

# FORMANDO CONEXIONES

## MEMORIA

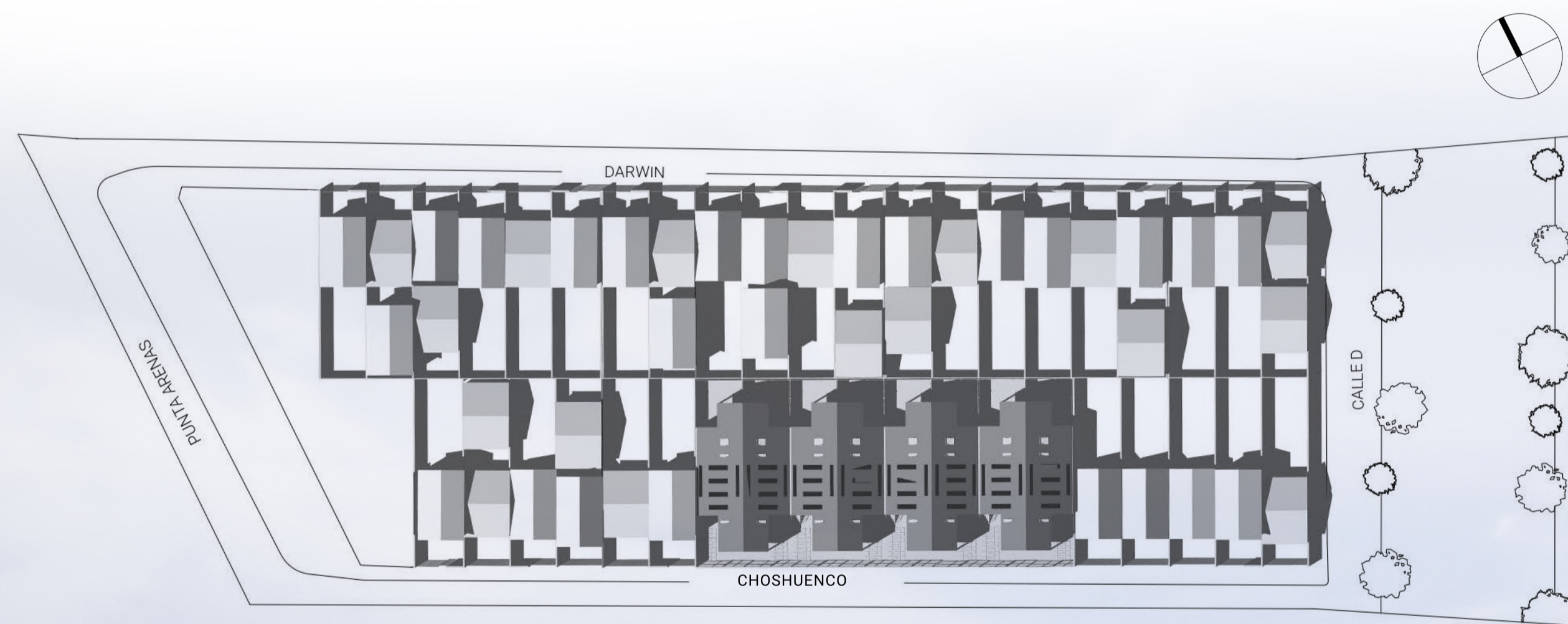
El proyecto esta basado en la estrategia de microradicación por lo que se decidió usar lotes del tamaño de 6x24m ubicados en Villa O'Higgins parte de la comuna de la Florida en la ciudad de Santiago, esto debido a que estos presentan una serie de problemas habitacionales que vienen desde tiempos pasados, mas bien en la fundación de la villa hasta la actualidad, estos problemas son la falta de una vivienda guía o modular, la autoconstrucción de las viviendas de parte de los vecinos y la falta de regulación y normativas a las viviendas.

El proyecto busca dar solución a estas problemáticas y plantea dar un conjunto habitacional de viviendas pareadas, las cuales distribuyen en 3 niveles distintos los espacios comunes y privados de la casa, buscando que a su vez allá una conexión visual entre ellos. Además, dejamos 2 grandes espacios de apropiación en el primer, los cuales pensamos servirían para posibles ampliaciones, ya sea, para los allegados hasta incluso un taller mecánico o un negocio, los cuales están muy presentes en el barrio.

Esta propuesta enfrenta el desafío del distanciamiento entre los integrantes de la vivienda, mediante la estrategia de diseño y programa que invita a sus habitantes a una mayor interacción entre ellos.



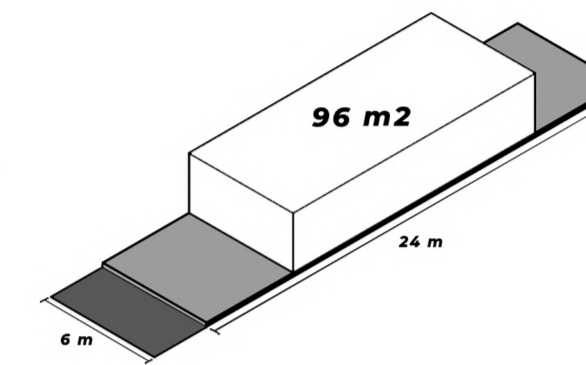
## PLANTA CONTEXTO 1:600



## FUNDAMENTO

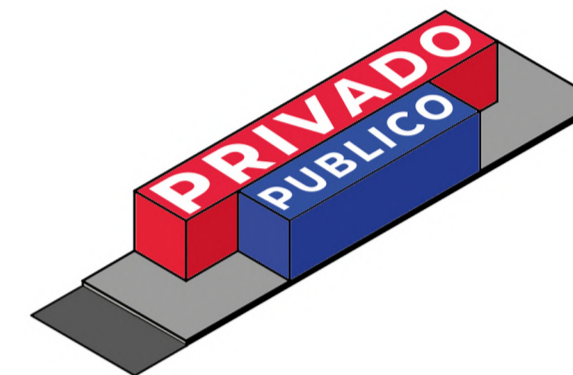
### 1. CONSTRUCCIÓN MÁXIMA

La primera condición que se tomó en cuenta, son los metros cuadrados máximos en el cual se puede construir en el lote asignado, en este caso nuestro terreno es de 144 m<sup>2</sup> en total, por lo que, solo podíamos usar un máximo de 96 m<sup>2</sup> para la construcción, dejando 24 m<sup>2</sup> en ambos costados.



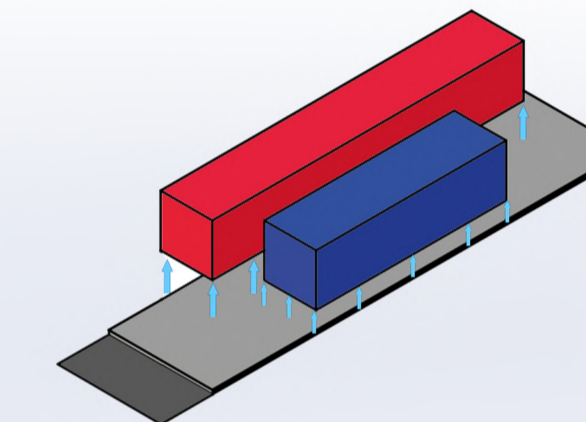
### 2. DIFERENCIACIÓN

Posteriormente se comenzó a diseñar partiendo el volumen en 2 espacios distintos, estos son la zona Privada y la zona Publica. Decidimos que la zona privada se agrandara por la necesidad de tener más habitaciones, en consecuencia, la zona publica disminuyo su tamaño pero sin afectar de manera drástica la cantidad de espacios mínimo requerido para los espacios comunes dentro de la casa.



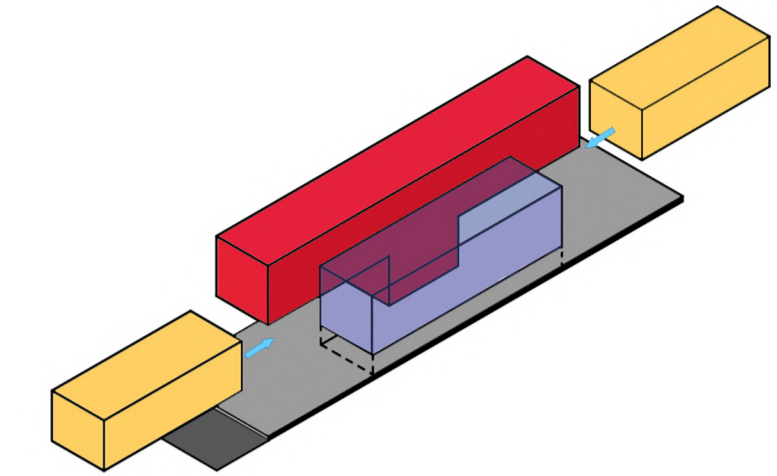
### 3. NIVELES

A continuación decidimos que estos dos espacios serán levantados para generar 3 niveles de altura distintos y poder así generar un nuevo espacio dentro del volumen.



### 4. AMPLIACIÓN

En esta etapa decidimos resolver y dar facilidades para posibles ampliaciones futuras para allegados o otras construcciones. Es por eso que hemos definidos que estas ampliaciones sean por a nivel de suelo y debajo del sector privado, esto también con el fin de disminuir costos de techo y cierta parte de los muros que podrían ir en estas ampliaciones futuras.



### 5. RESULTADO

Con estas decisiones hemos logrado definir 3 volúmenes los cuales tendrán como fin dar la posibilidad de que las familias allegadas accedan a una vivienda adecuada en el mismo terreno donde están viviendo, manteniéndose junto a sus familiares pero con la privacidad de una vivienda propia.

