



- 1- Cubierta de CLT**  
Chapa Trapezoidal de aluminio.  
Cumbrera.  
Corta gotera  
Membrana impermeabilizante  
Listones 1"x2"  
Panel CLT 5,6 x2,30x0,30mts.  
(9 láminas e= 33mm)
- 2- Viga reticulada de CLT**  
Panel CLT 7,45x2,30x0,30mts. (9 láminas de 3,3cm. c/u)
- 3- Soporte de Malla**
- 4- Cielo de CLT**  
Panel CLT 5,60x2,30x0,09mts. x2  
(3 láminas de e= 30mm.)  
Entramado de Madera.  
Lana De Cáñamo e= 12cm.
- 5- Antepecho - Barandilla De Madera Terciada 80cm e= 100mm**
- 6- Malla de acero**
- 7- Viga reticulada de CLT**  
Barniz Impermeabilizante.  
Panel CLT 5,60x2,30x0,09mts. x2  
(3 láminas de 30mm.)  
Entramado de Madera. 5"x2"  
Lana De Cáñamo esp. 12cm.  
Membrana Impermeabilizante.
- 8- Viga Estructural de CLT 6,35x0,60x0,245m. (7 láminas e= 35mm.)**
- 9- Ventana Termopanel 0,60mX1,65m. e=18mm.**
- 10- Forjado de CLT + Losa Radiante**  
Machimbrado.  
Losa Radiante e= 60mm caños Ø 13 mm.  
Entramado de madera  
Lana De Cáñamo e= 12cm.  
Membrana Impermeabilizante  
Panel CLT 5,60x2,30x0,245m. x2  
(3 láminas e= 35mm.)
- 11- Muro Estructural de Hormigón Armado 5,60mx2,30mx0,30m.**
- 12- Mampara Corrediza de Vidrio Templado.**
- 13- Fundación Hormigón Armado + Losa Radiante**  
Piso De Cerámica e= 20mm.  
Mortero Nivelador e= 20mm.  
Losa Radiante e= 80mm. caños Ø 13 mm.  
Membrana Impermeabilizante.  
Sobrecimiento 40cm de profundidad.  
Cimiento 70cm de profundidad.

HÁBITATS URBANOS



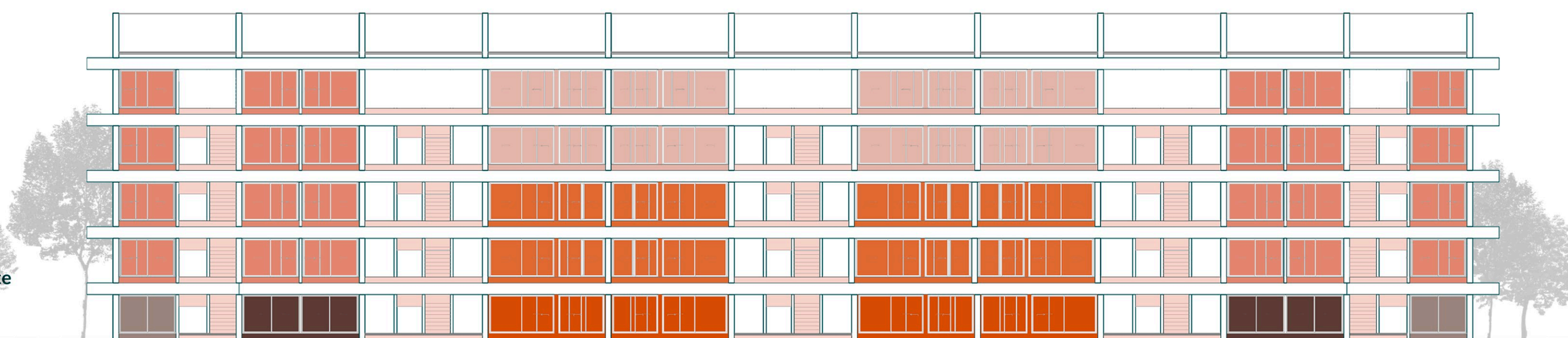
Los jardines de lluvia rodearán parte del edificio, actuando como sistemas de drenaje natural y biofiltros. Capturarán y filtrarán el agua de lluvia para prevenir inundaciones. Además, fomentarán la biodiversidad y contribuirán a la conservación del entorno. Un enfoque sostenible hacia un entorno más verde para un hábitat más saludable y equilibrado.

Las vigas de madera en un edificio pueden desempeñar un papel más allá de su función estructural, brindando oportunidades para mejorar la experiencia de los ocupantes. Una de las posibilidades más encantadoras es utilizar estas vigas como soportes para un columpio, que añadiría un toque lúdico y relajante al entorno interior y exterior del edificio.



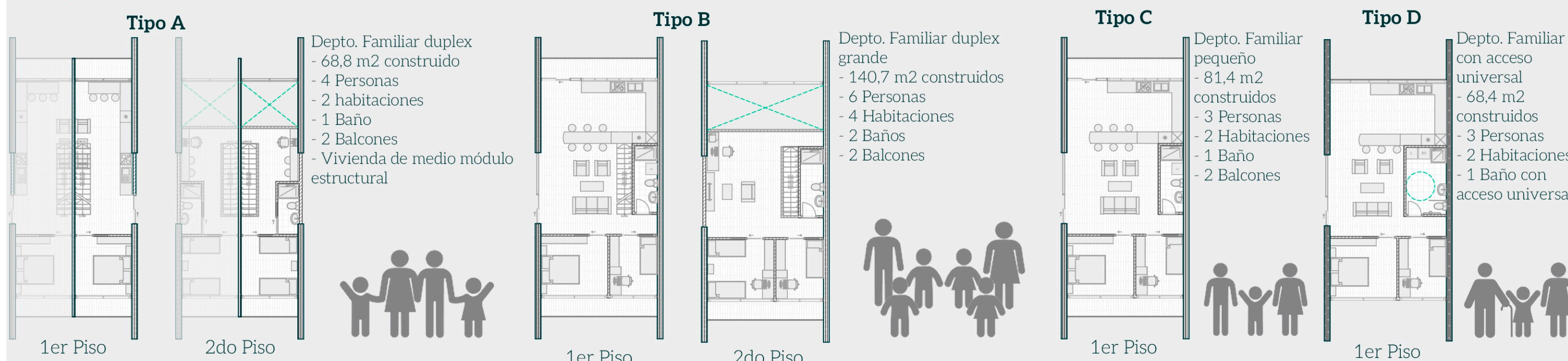
En el área de circulación al norte del edificio se ubicaron árboles aproximadamente 14 metros de alto, los cuales cumplen una función estética a su vez que de buffer vegetal, para ayudar a minimizar la contaminación auditiva además de brindar confort térmico tanto al área de circulación, como al conjunto completo.

DISTRIBUCION PROGRAMATICA



- Comercio
- Taller
- Vivienda Tipo A
- Vivienda Tipo B
- Vivienda Tipo C
- Vivienda Tipo D
- Accesos y circulación

TIPOLOGÍAS



1:200 ESQUEMAS

