

El conjunto habitacional Bajos de Mena se ubica al sur del parque Juan Pablo Segundo, se disponen los edificios en el terreno buscando generar con ellos un resguardo del espacio urbano y a la vez favoreciendo las vistas hacia el parque y el asoleamiento de los departamentos, ningún departamento tiene su vista principal al sur, todos están dispuestos entorno al recorrido solar, las circulaciones se ubican en el sur, oriente o poniente según la disposición del edificio, se utilizan a su vez algunas estrategias pasivas a nivel de conjunto para mejorar las condiciones de habitabilidad.

**ÁRBOLES**

Se utilizan árboles de hoja caduca (Liquídambar) para apoyar la proyección solar del sector poniente y norte buscando proteger en verano y permitir el ingreso en invierno, se utiliza Quillay de hoja perenne en el sector oriente del terreno para disminuir la velocidad de los vientos de invierno provenientes de la cordillera.

**DISTANCIA**

Se respeta la distancia mínima de 12 M. para edificios de 4 pisos recomendada según la inclinación solar de la región Metropolitana.

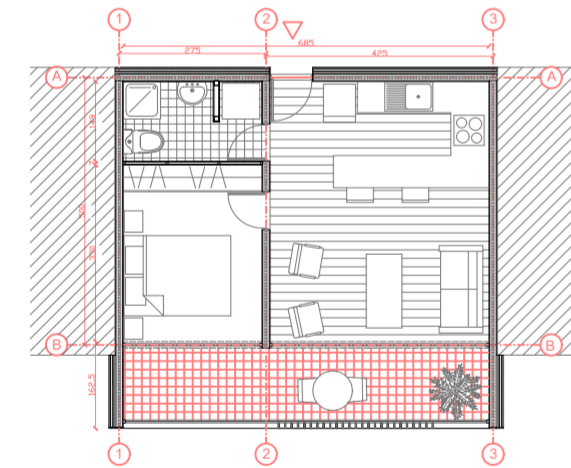
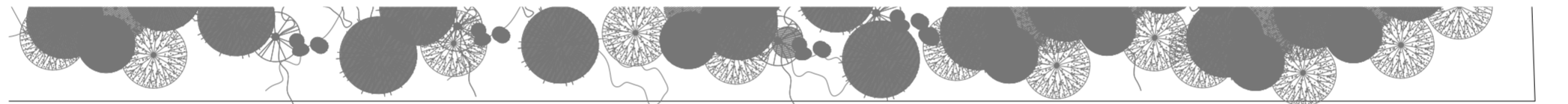
**ÁREAS COMUNES**

Las áreas comunes a nivel de piso son contenidas por los edificios protegiéndolas del sol generando un circuito de uso que sigue el desplazamiento solar:

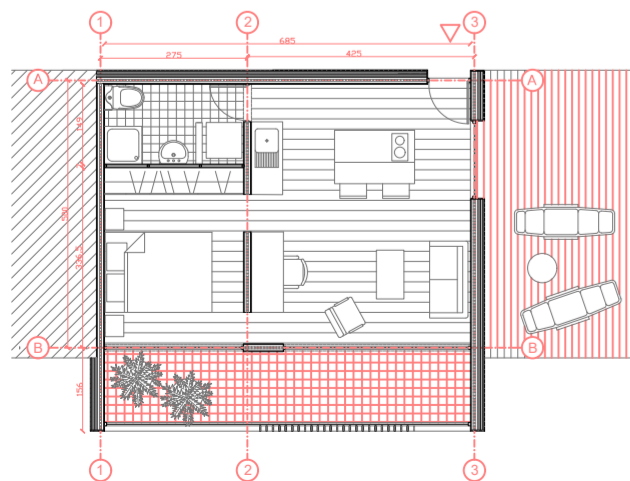
- Juegos para niños
- Equipamiento deportivo
- Zonas de descanso/ Picnic
- Canchas:2
- Estacionamientos

**DATOS GENERALES**

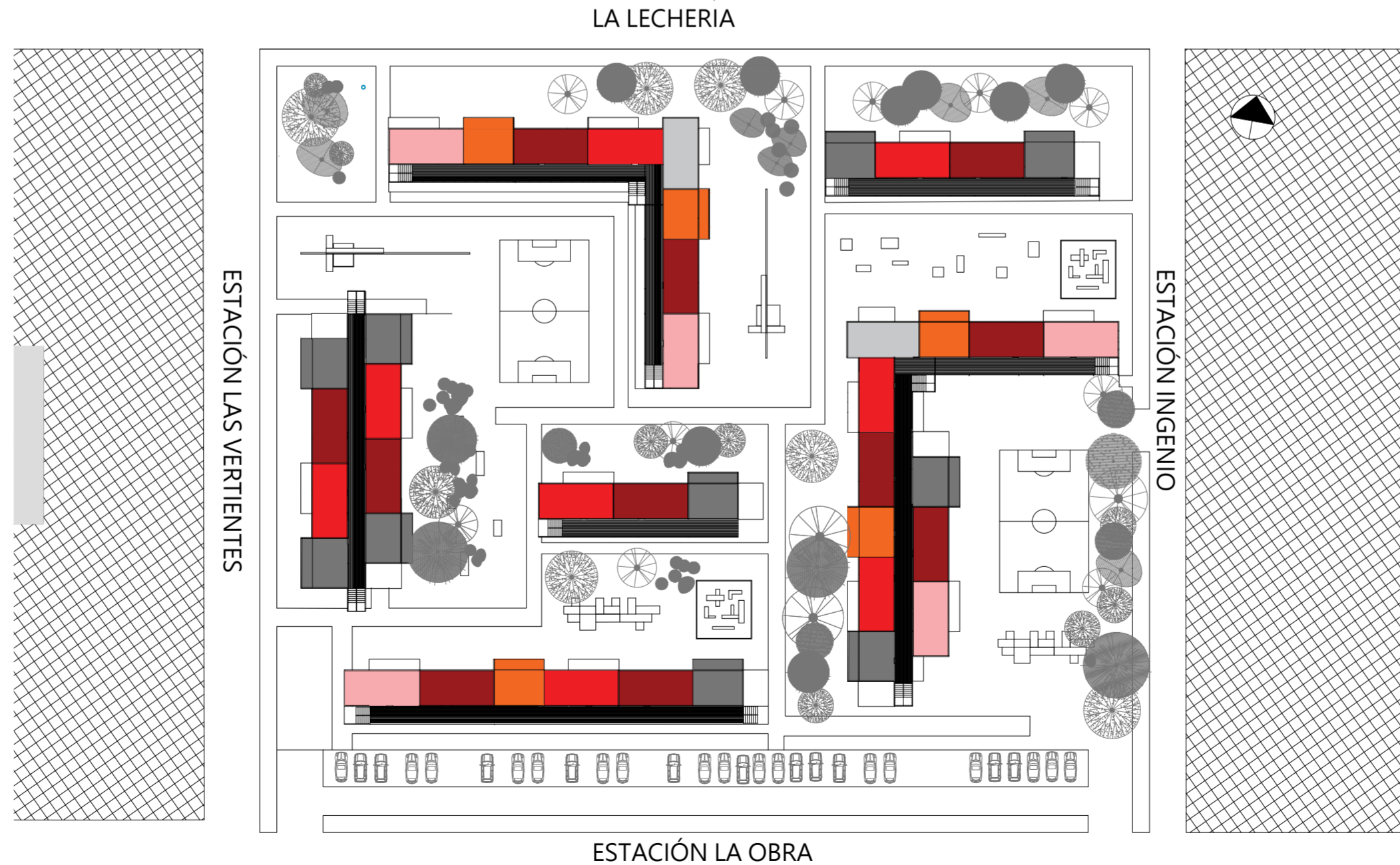
Tipos de edificios: 6	Superficie de terreno: 13.800 M2
Numero de pisos: 4	Superficie construida: 7.344 M2
Tipos de departamentos: 6	Densidad dptos/hectareas: 110,8 viv/ha
Numero de departamentos: 153	



**M1**  
44,4M2  
1D+1B  
2 PERSONAS  
18 DPTOS



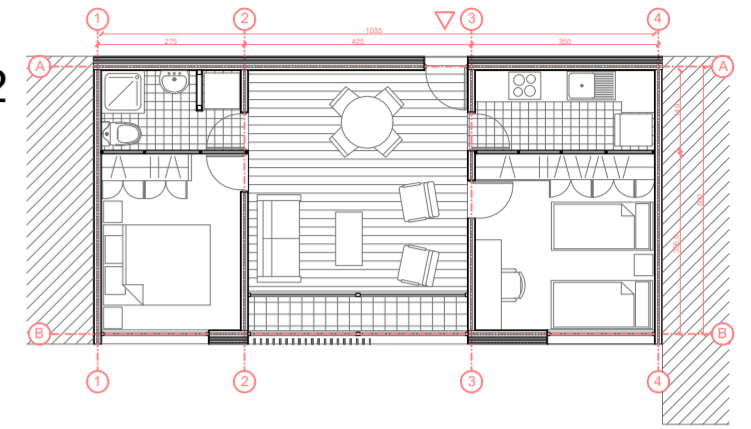
**M2**  
44,4M2  
1D+1B  
2 PERSONAS  
40 DPTOS



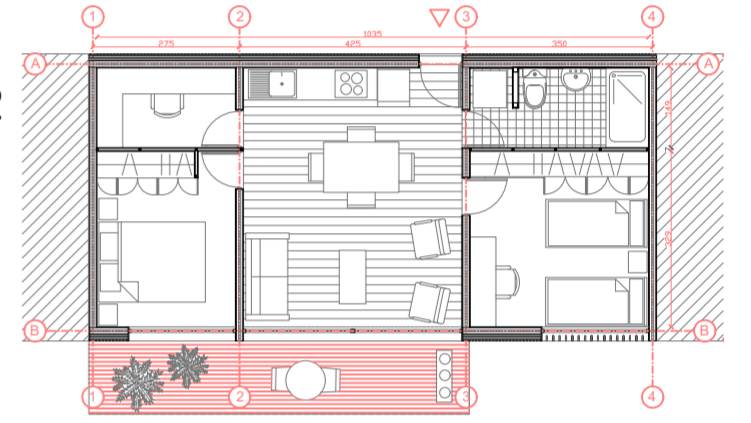
ESTACIÓN LA OBRA

PLANTA GENERAL 3ER NIVEL ESC 1:500

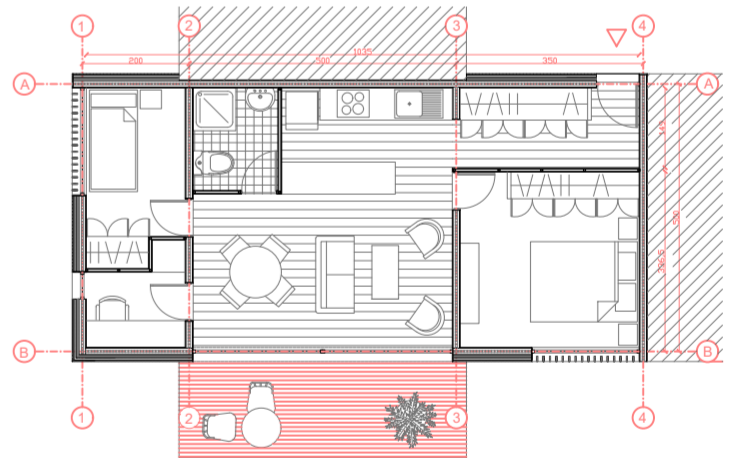
**M3**  
50,2M2  
2D+1B  
3 PERSONAS  
154 DPTOS



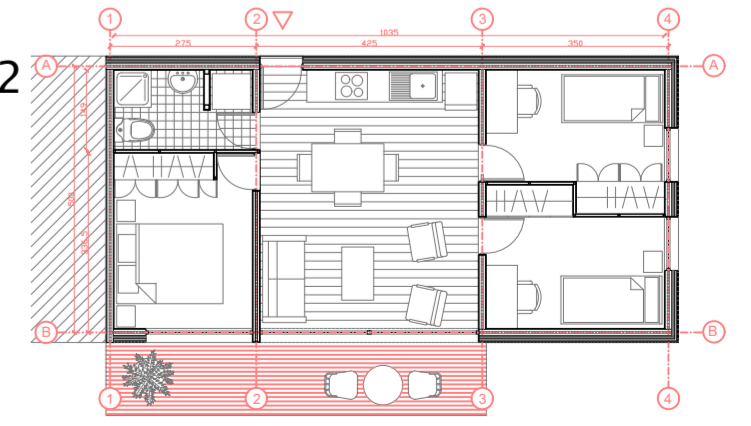
**M4**  
50,2M2  
3D+1B  
4 PERSONAS  
15 DPTOS



**M5**  
50,2M2  
2D+1B  
3 PERSONAS  
8 DPTOS



**M6**  
50,2M2  
3D+2B  
4 PERSONAS  
18 DPTOS



PLANTAS DEPARTAMENTOS ESC 1:100