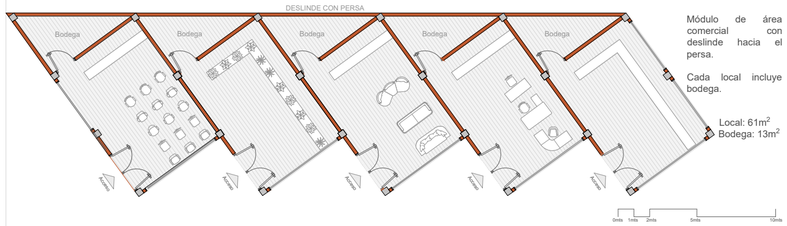
Módulo de viviendas con las dos tipologías existentes.

Se muestra el espacio intermedio donde se quiere generar vida en comunidad con juegos y áreas de descanso.

Vivienda 1: 62m^2
Vivienda 2: 54m^2

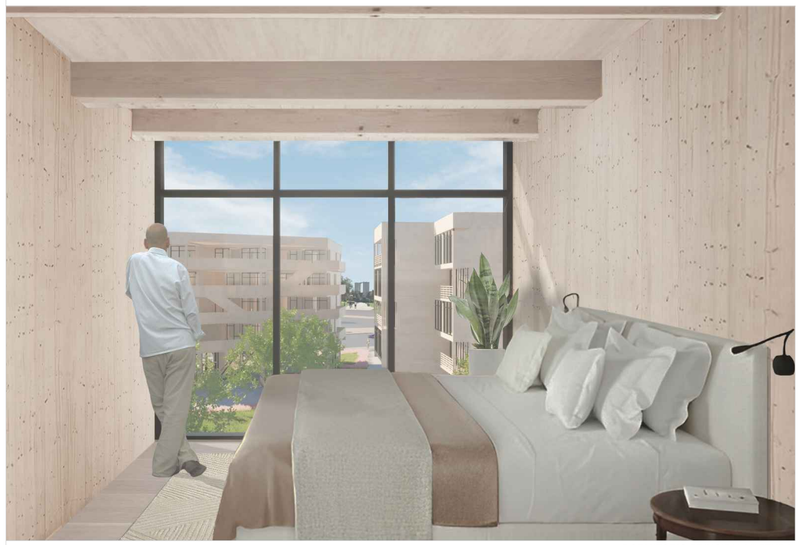


Módulo de área comercial con deslinde hacia el persa.

Cada local incluye bodega.

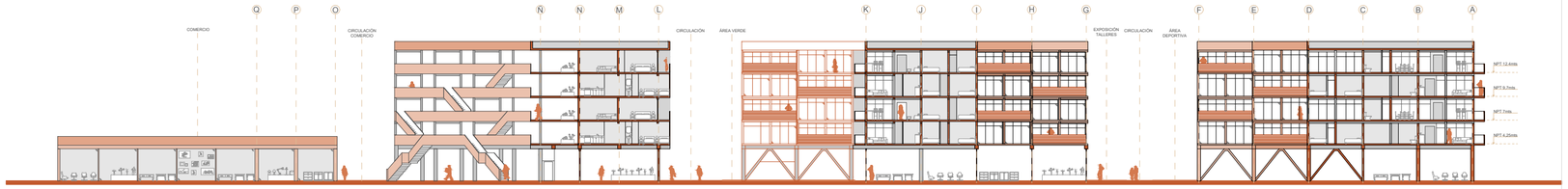
Local: 61m^2
Bodega: 13m^2

ÁREA COMÚN VIVIENDA



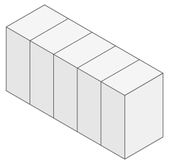
DORMITORIO PRINCIPAL VIVIENDA

Elevación Noreste

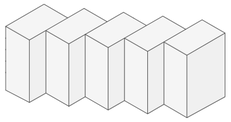


Corte B-B´

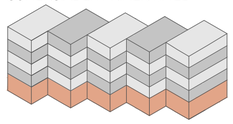
MÓDULO INICIAL



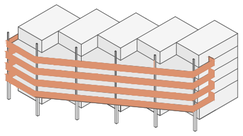
DESFASE BLOQUES



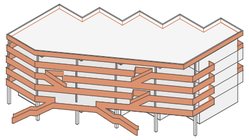
DIVISIÓN VIVIENDAS Y ÁREA COMERCIAL EN PRIMER NIVEL



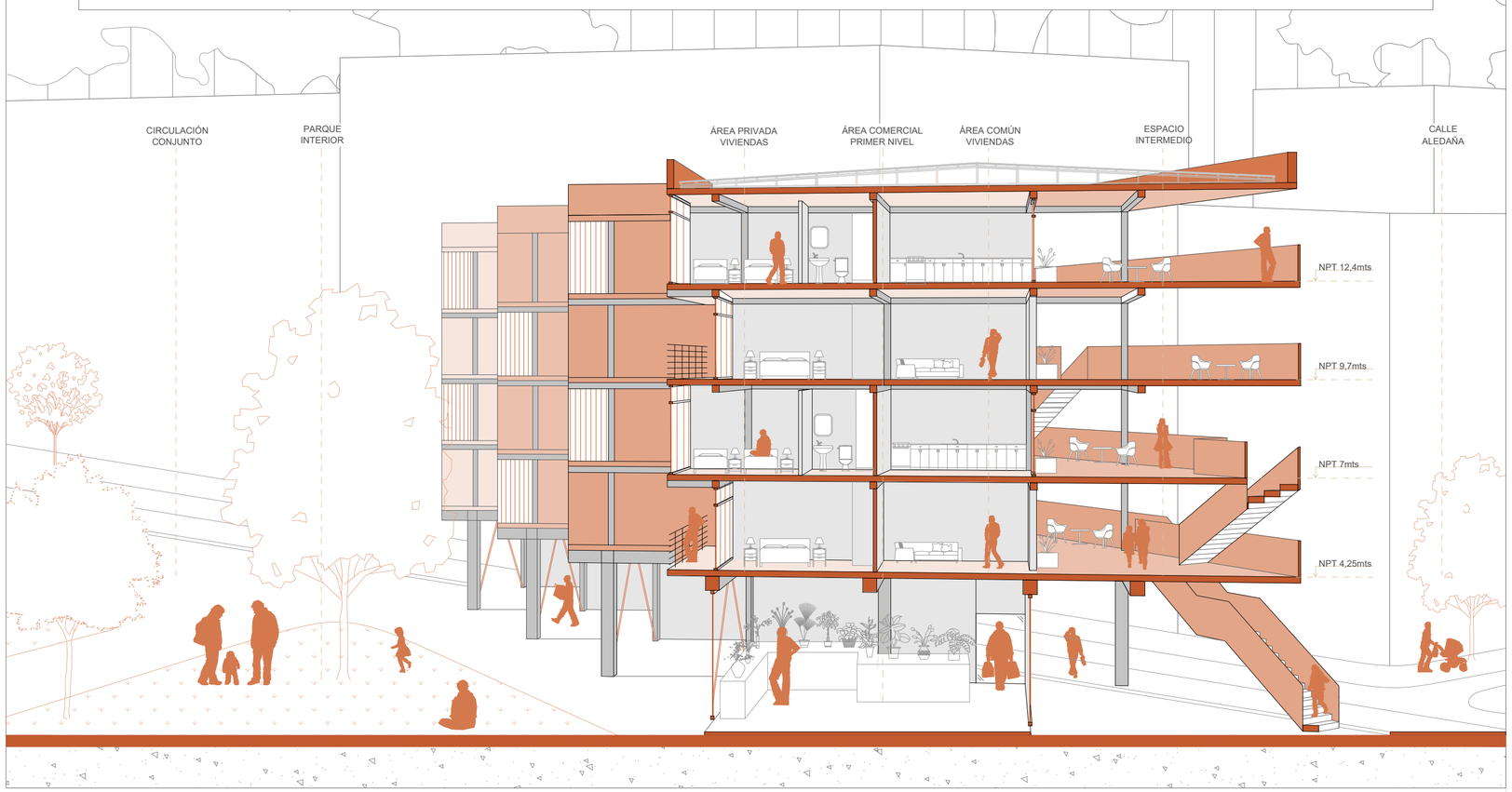
INTEGRACIÓN SISTEMA DE CIRCULACIONES



ESCALERAS Y TECHUMBRE



El proyecto se basa en la vivienda colectiva, con bloques que se replican y forman módulos de 3, 4 y 5 bloques. Cada bloque consta de una torre de 5 pisos, donde el primero se destina a áreas comerciales, laborales o servicios para la comunidad, Mientras que, en los pisos superiores se proyecta una vivienda por nivel, intercalando las dos plantas existentes. El sistema de circulación es el encargado de integrar los bloques y ofrece amplios espacios comunes para el ocio y el entretenimiento comunitario, fomentando la convivencia de los vecinos.



Corte A-A´