

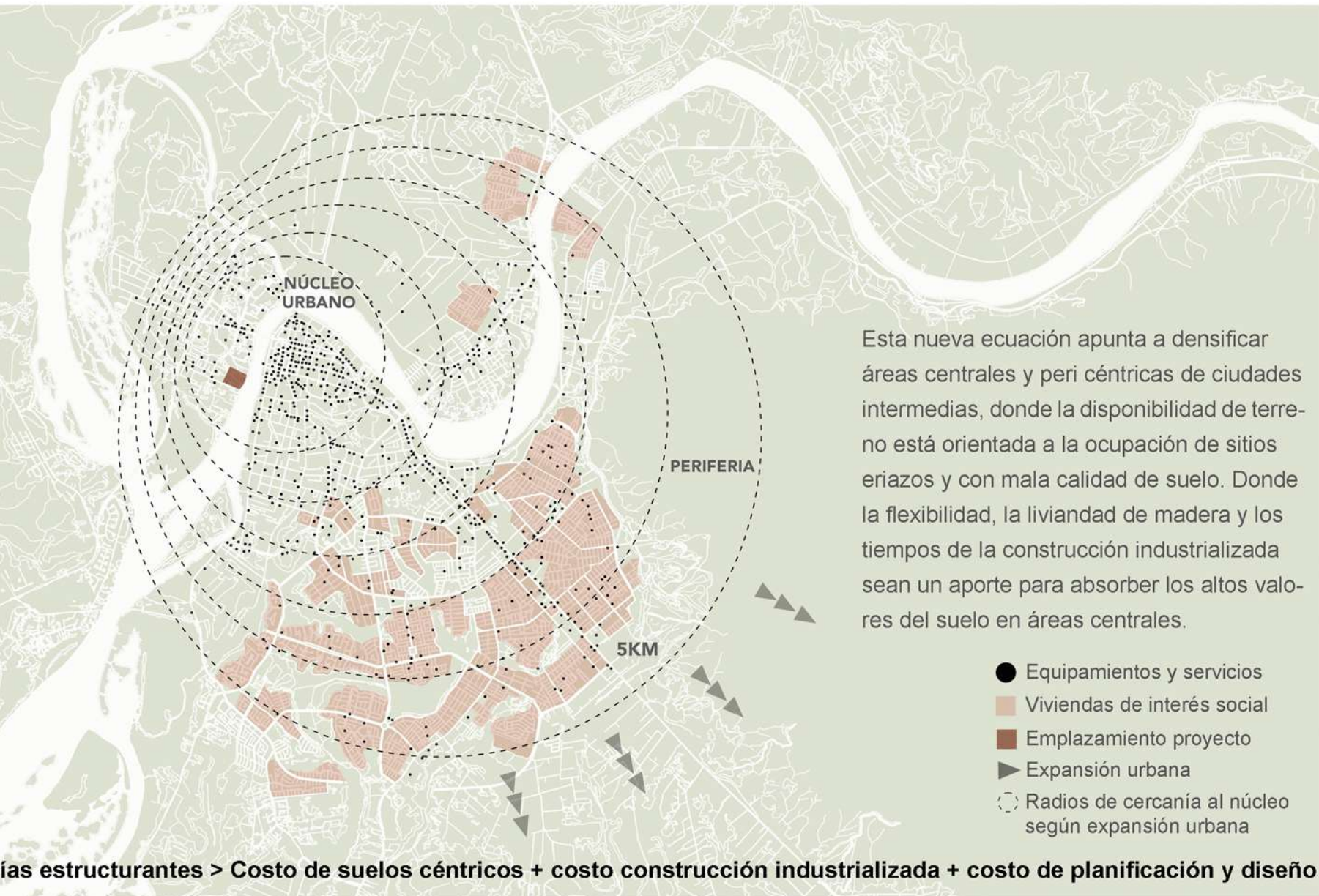
ECOSISTEMA ENTRAMADO



VIVIENDAS DE INTERÉS PÚBLICO EN LA PERIFERIA

PROBLEMÁTICA

Chile presenta un déficit habitacional de aproximadamente 650.000 viviendas, para el caso de la región de Los Ríos estas son 6.640 viviendas. Hoy en día las políticas habitacionales propician el desarrollo de proyectos en zonas periféricas, alejadas de los servicios y construidos por el sector privado con subsidios estatales. Provocando el desplazamiento y con ello una fricción urbana que impacta negativamente en la productividad urbana, congestión y contaminación ambiental, como también en los costos sociales y pérdida del sentido de comunidad. El proyecto explora revertir la ecuación que caracteriza al actual modelo de desarrollo periférico para los conjuntos habitacionales de interés social, que se basa en los ajustados presupuestos dando prioridad al bajo costo del suelo, sin embargo, el cual se asocia a un gran costo adicional para su urbanización y conexión. Con ello surgen problemáticas de transporte y desplazamiento, contaminación ambiental y pertenencia a la ciudad.



Esta nueva ecuación apunta a densificar áreas centrales y peri céntricas de ciudades intermedias, donde la disponibilidad de terreno está orientada a la ocupación de sitios eriazos y con mala calidad de suelo. Donde la flexibilidad, la liviandad de madera y los tiempos de la construcción industrializada sean un aporte para absorber los altos valores del suelo en áreas centrales.

$$\text{Costo suelos periféricos} + \text{costo de construcción} + \text{costo de urbanización} + \text{costo vías estructurantes} > \text{Costo de suelos céntricos} + \text{costo construcción industrializada} + \text{costo de planificación y diseño}$$

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto "Ecosistema entramado" corresponde a un conjunto habitacional que se proyecta en el final de la calle de los Pelúes y bordeando el río, en la ciudad de Valdivia. Se desarrolla a través de una trama que se eleva del nivel del suelo por medio de palafitos, lo que entrega una primera planta libre. La estructura se compone de 11 módulos habitacionales (los cuales son sostenidos por dos tipos de altura de palafitos), que albergan 114 departamentos en total, de los cuales 48 departamentos son familiares de un nivel, 18 de tipología dúplex, 11 de acceso universal y 37 departamentos individuales. La trama de la estructura permite la ubicación de los módulos en formas irregulares para mayor aprovechamiento de la luz natural, acceso visual al entorno y espacios exteriores amplios que permiten desarrollar diversas actividades en comunidad y la posibilidad de expansión de los módulos para enfrentar las necesidades espaciales de la familia.

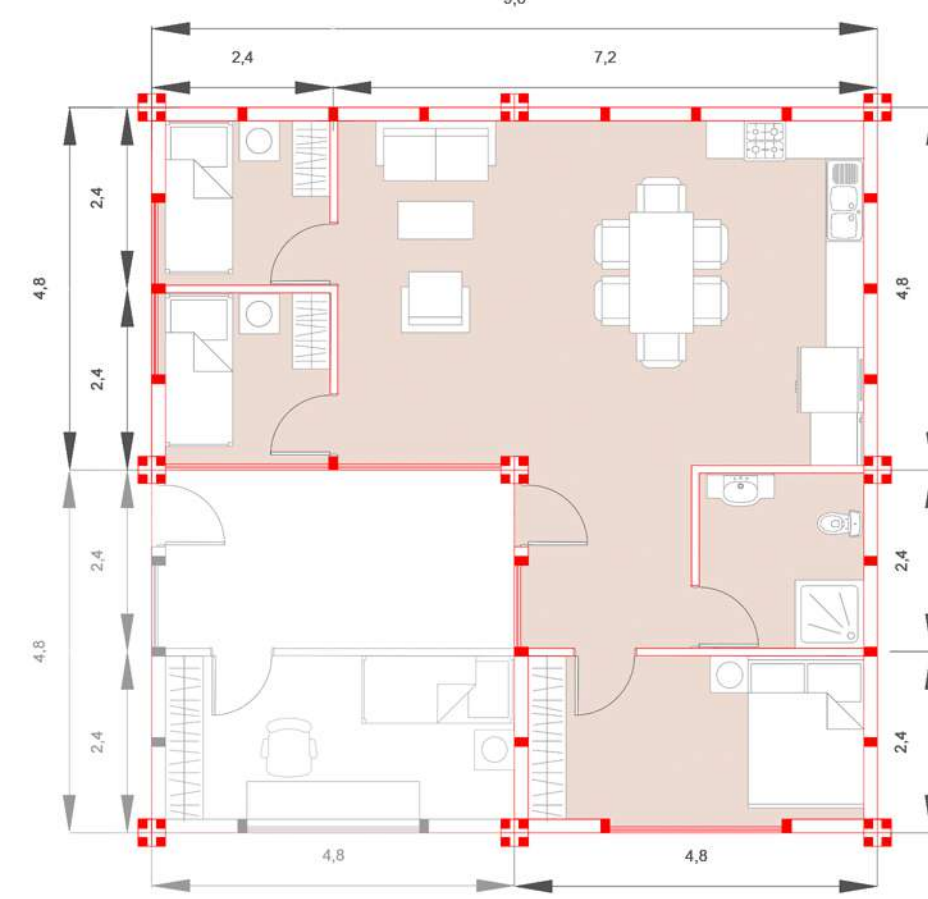
CONCEPTO



UNIDAD BÁSICA DE LA VIVIENDA Y USUARIOS

UNIDAD FAMILIAR

(Vivienda base + proyección de ampliación)



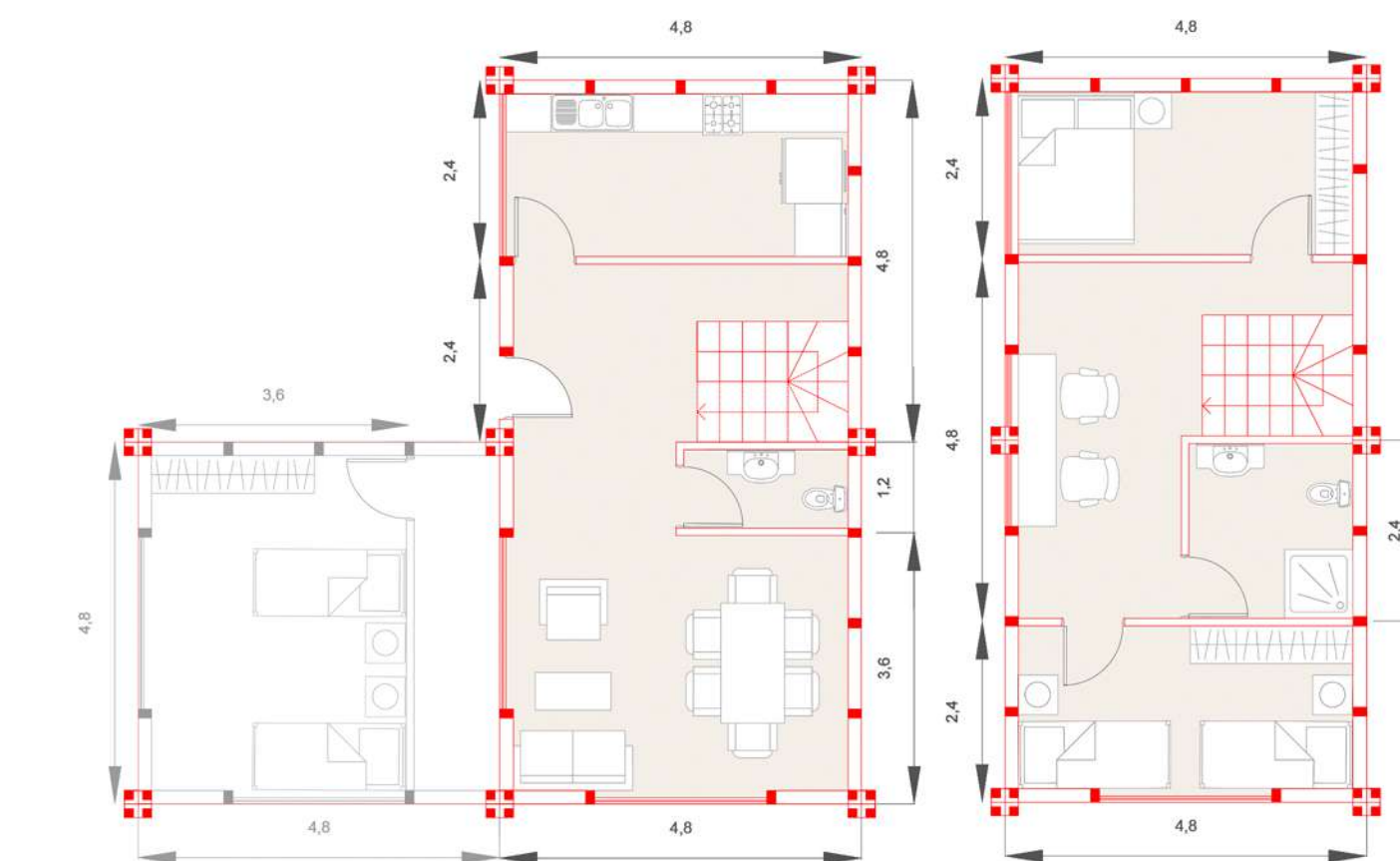
Familia con 2 a 3 hijos



USUARIOS UNIDADES FAMILIARES

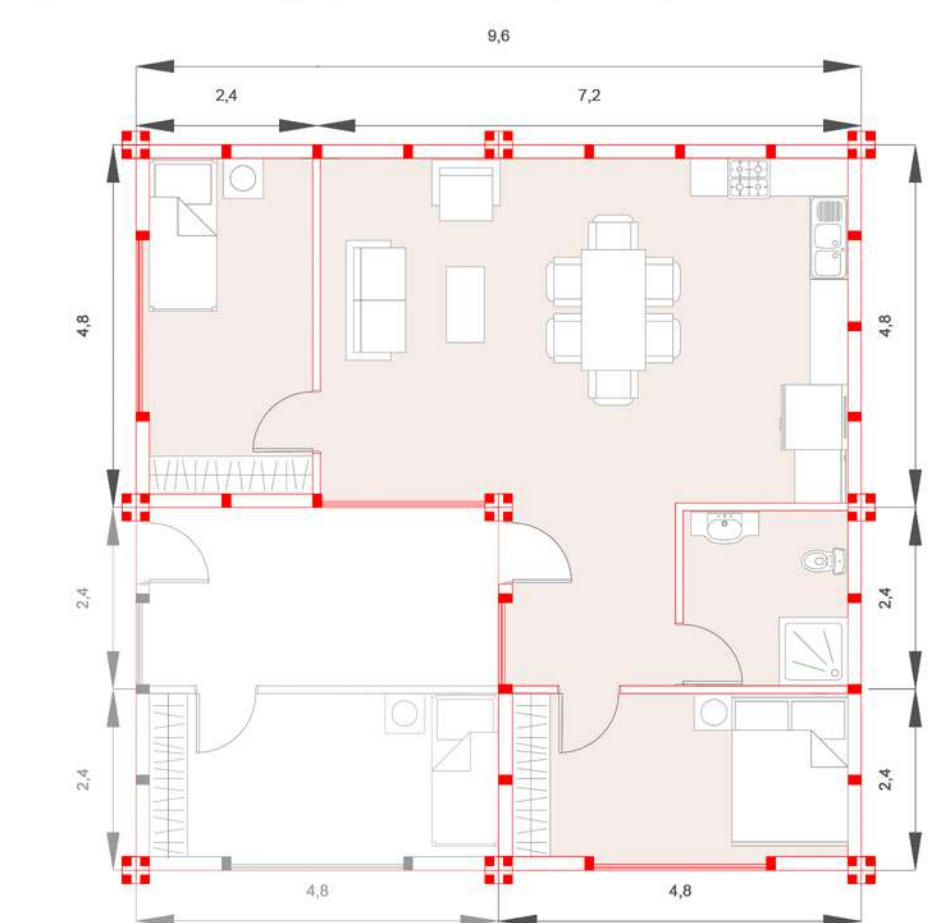
UNIDAD DUPLEX FAMILIAR

(Vivienda base + proyección de ampliación)



UNIDAD ACCESO UNIVERSAL

(Vivienda base + proyección de ampliación)



Familia con un miembro con movilidad reducida.



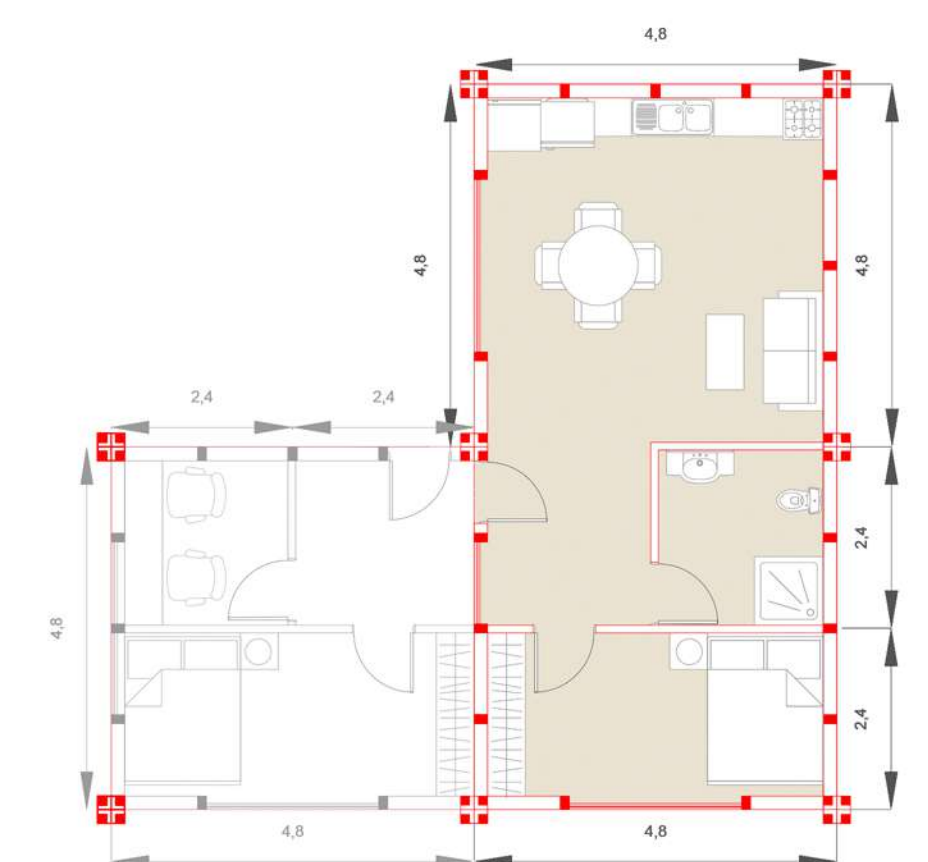
Familia con 1 o 2 adultos mayores.



USUARIOS U. ACCESO UNIVERSAL

UNIDAD INDIVIDUAL

(Vivienda base + proyección de ampliación)



Pareja sin hijos.



Persona sola.



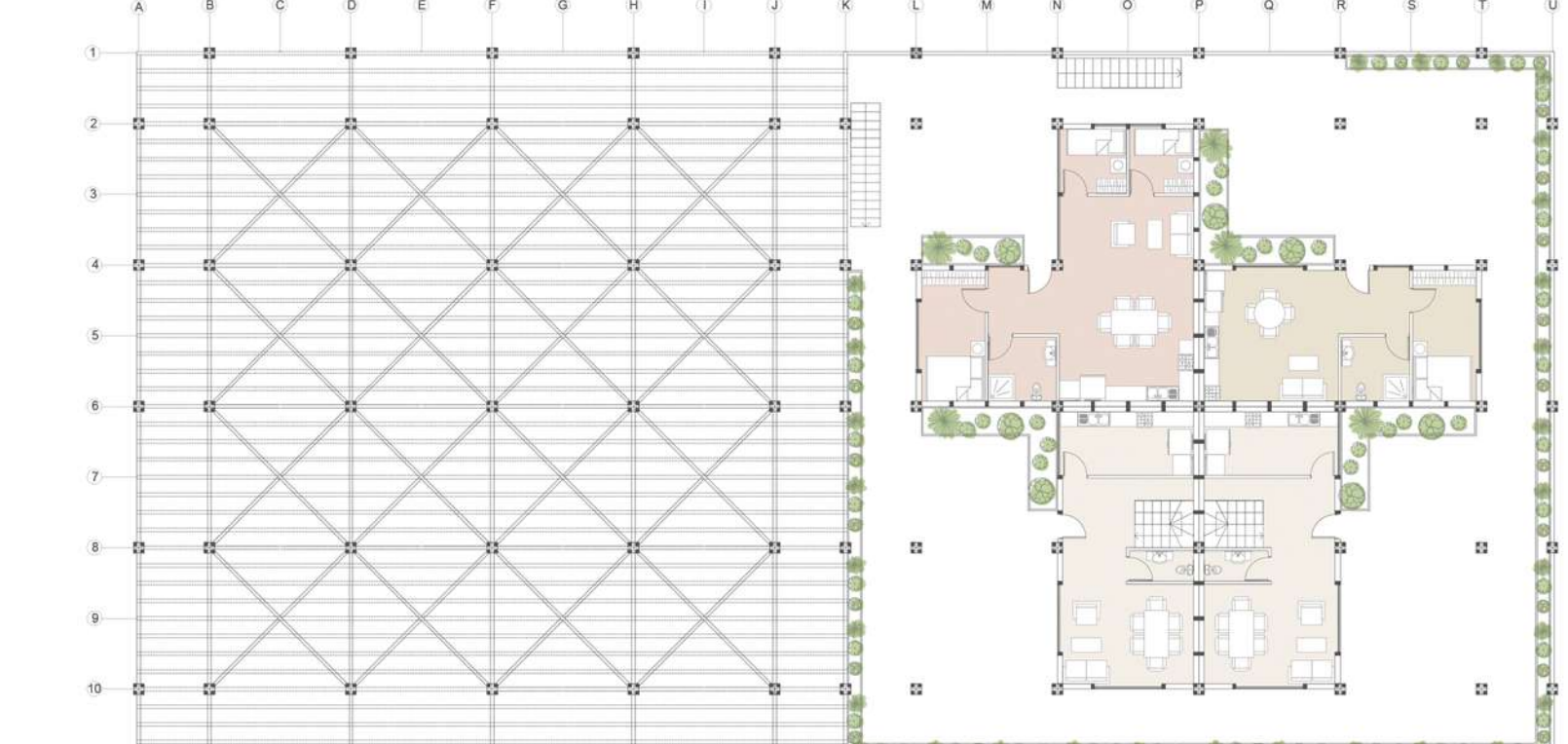
USUARIOS U. INDIVIDUAL

SISTEMA DE AGRUPACION DE VIVIENDAS (SECCION A)

NIVEL 1



NIVEL 2



NIVEL 3



NIVEL 4



NIVEL 5

