

# Estrategias Projectuales

**1 Zonificación**  
Despliega de la toma definiendo roles y relaciones en el emplazamiento

**2 Relación Altura / Visual**  
Visualizar el nuevo sistema de viviendas en relación al paso de nivel y carretera principal, replanteando la mala percepción actual de las tomas por medio de la proyección vertical.

**3 Estructuración Ortogonal**  
Estructura de madera en base a una grilla estructural que le da soporte y función al proyecto

**4 Ensamble Prefabricado**  
Ensamble mediante paneles prefabricados SIP que agilizan la construcción general de cada vivienda otorgando una posibilidad futura fácil de ampliación

**5 Espacio Público**  
En la Zona 2, el proyecto propone un parque, el cual se plantea como un filtro entre las viviendas y la carretera de mayor flujo

**6 Optimización Espacial**  
Se compactan 3 viviendas de dos niveles cada uno optimizando los m<sup>2</sup>. Pautando familias en menor cantidad de metros con beneficios de ventilación y acondicionamiento pasivo

**7 Rampas y Escaleras**  
El conjunto se divide en 6 módulos, generando aperturas que interconectarán las viviendas mediante rampas en la fachada sur de las viviendas, se establece un sistema de escaleras que mediante rampas por sobre la circulación férrea conecta Zona 1 y Zona 2

**8 Desarrollo de Viviendas**  
El conjunto habitacional se desarrolla en dos etapas, ambas compuestas de 50 hogares los cuales poseen una capacidad optimizada para 5 habitantes y comparten un parque común

# Corte Escantillón Fugado

1. Tierra compactada
2. Fundación
3. Viga de madera 4 x 8
4. Viga de madera 6 x 6
5. Panel SIP e=90mm
6. Pieza de madera 2 x 4
7. Plancha OSB e=11mm
8. Fachada madera 1 x 5
9. Panel SIP e=210mm
10. Viga de madera 2 x 8
11. Panel Solar Fotovoltaico
12. Termo Solar Placa Plana
13. Viga de madera 8 x 8

13  
12  
11

10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

5 VIVIENDA 3

4

3 VIVIENDA 2

2 VIVIENDA 1

1

**Esquema espacial**

# Planta Tipología de Viviendas

VIVIENDA 2 : Dormitorios Segundo piso

VIVIENDA 2 : Acceso primer piso

VIVIENDA 2 : Dormitorios Segundo piso

VIVIENDA 2 : Acceso primer piso

VIVIENDA 3 : Dormitorios Segundo piso

VIVIENDA 3 : Acceso primer piso

# Detalle Estructural

Detalle de uniones de vigas

Alzado y corte pieza metálica

Alzado Detalles vigas de union reforzado por fuera con pieza metálica

Tipo C va colocado en la zona que queda entre medio

VIGAS: 8 X 8"

PILARES: 2 X 8"

Isométrica estructural detalle de pilares y vigas

# Elevación Sur