

# Conjunto Borde Estero Marga Marga

Población Riesco, de uso habitacional mixto, Viña del Mar

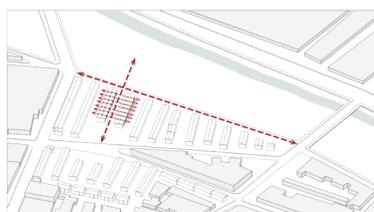
El proyecto toma a la Población Riesco, ubicada a un costado del estero Marga-Marga, Viña del Mar, esta cuenta con una excelente conectividad al centro comercial de la ciudad, teniendo a pocos pasos la feria y mercado. La propuesta busca crear un conjunto habitacional de uso mixto, que permita que las pymes existentes en la población puedan unirse a esta red comercial a través de un local en la vivienda, con el fin de que generen sus ingresos sin la necesidad de dejar el hogar. Para potenciar esto se crea un eje deportivo que se entrelaza con la vegetación del estero que va metiéndose por los pasajes, generando paseos peatonales verdes.

Corte longitudinal escala 1:600

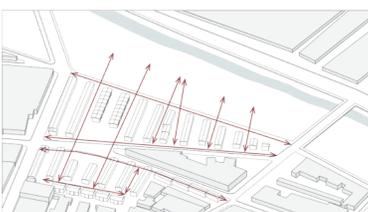


## Decisiones a nivel MACRO - Plan Maestro:

- 1. Eje Deportivo
- 2. Circulaciones
- 3. Ejes Comerciales
- 4. Entrada de Vegetación



Creación de un eje que conecta el estero Marga-Marga con la cancha-plaza y las viviendas.



Todos los pasajes se convierten en paseos peatonales que conectan el estero con las viviendas.



Se integra el carácter comercial a las viviendas como: el mercado y feria municipal.



La vegetación del estero entra por los paseos peatonales, generando áreas verdes.

## Plan Maestro

Escala 1:2500



## Plano Ubicación

