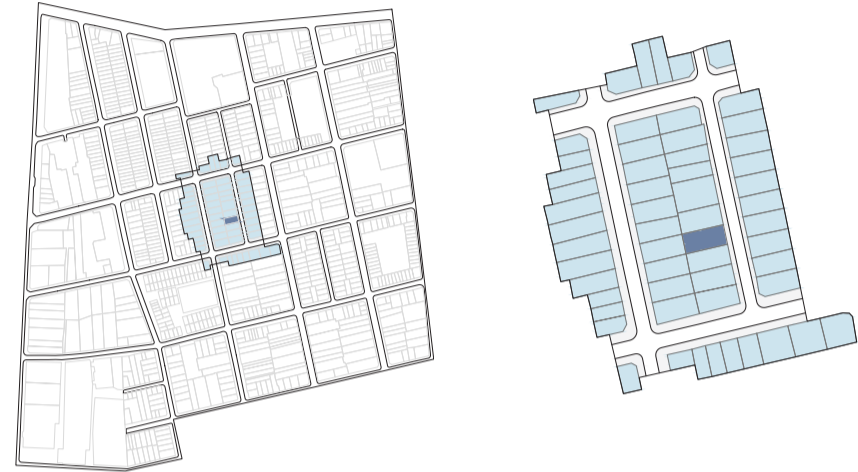


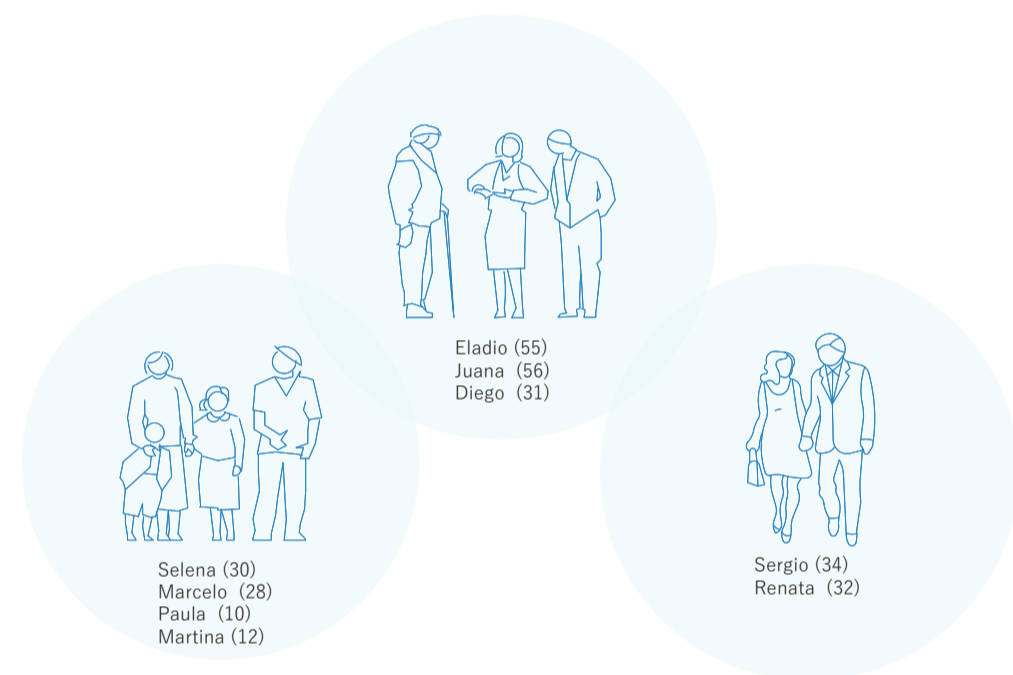
CASA C

Casas, centro, comunidad

Casa C ubicada en las afueras de la comuna de Santiago en un terreno de 10x22m, se compone de dos volúmenes principales estructurados en base a entramados de madera, se lleva a cabo un proceso de micro radicación de una familia de 9 integrantes que abarca 3 generaciones, esta se separó en 3 subgrupos familiares los cuales manejan un pequeño emprendimiento bajo la modalidad de Dark kitchen.



El primer grupo familiar se compone por la pareja de la primera generación, quienes son los dueños del emprendimiento, y uno de sus hijos el cual se encarga de la administración y que requiere de una oficina; el segundo grupo consta del hijo menor y su pareja, quienes tienen a su vez dos hijas; el tercer grupo es una pareja de allegados con lazos sanguíneos con la familia principal y se encargan del cuidado y mantenimiento de la dark kitchen.

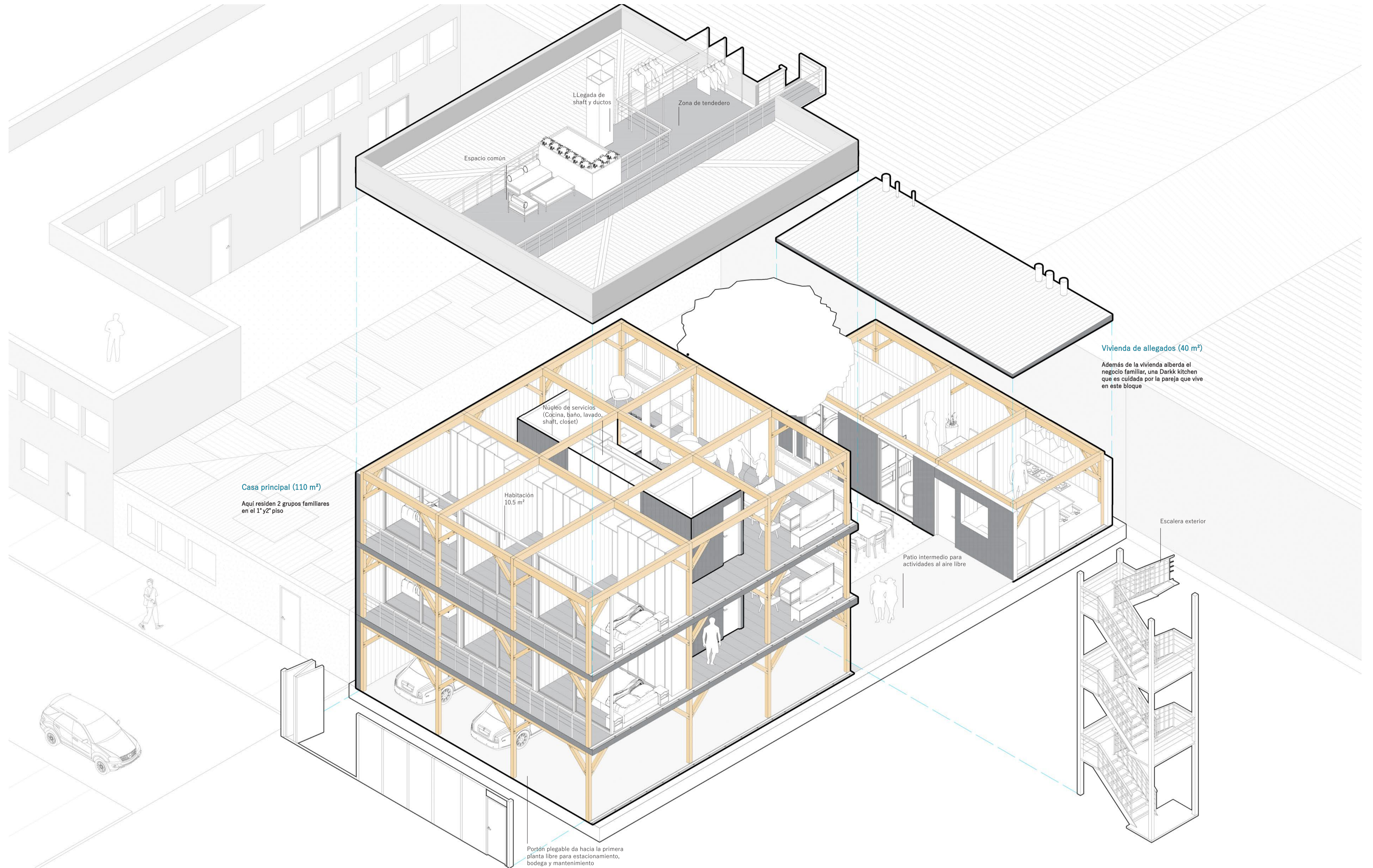


Por este motivo el proyecto se reparte por un lado en un volumen al fondo del predio el cual es de un solo nivel, cuenta con la vivienda de los allegados y la cocina para el emprendimiento familiar; el otro volumen se desarrolla en altura, cuenta con 3 niveles y contiene las otras 2 viviendas, se deja la primera planta libre para dejar un espacio de estacionamiento para los vehículos y conectar con el volumen del fondo.

Todo gracias a una estructura de marco rígido de madera que permite un entramado que se repite en todos los pisos del edificio, lo que posibilita una flexibilidad a la hora de diseñar espacios al solo agregar tabiques, tanto interiores como de cerramiento.

Este volumen se caracteriza por la presencia de un núcleo central de servicio que atraviesa todo el edificio, el cual concentra todas las instalaciones, además de aportar con un closet general en las viviendas y una zona de bodega en la primera planta que abastece a la cocina de trabajo. Además el núcleo cumple la función de dividir cada piso en áreas públicas (como sala de estar, comedor y cocina) y áreas privadas (dormitorios).

Finalmente, ambos volúmenes comparten un patio intermedio en el cual pueden desarrollar actividades familiares, además se encuentra la escalera de acceso a las viviendas en altura, la cual se encuentra al exterior para ahorrar espacio al interior del edificio a su vez que conecta visualmente con el espacio común.



Casa principal (110 m²)
Aquí residen 2 grupos familiares en el 1° y 2° piso

Portón plegable da hacia la primera planta libre para estacionamiento, bodega y mantenimiento

Vivienda de allegados (40 m²)
Además de la vivienda alberda el negocio familiar, una Dark kitchen que es cuidada por la pareja que vive en este bloque

Escalera exterior

Renata (32) y Sergio (34) se dirigen a su vivienda en el volumen al fondo del predio, pasando por la primera planta libre

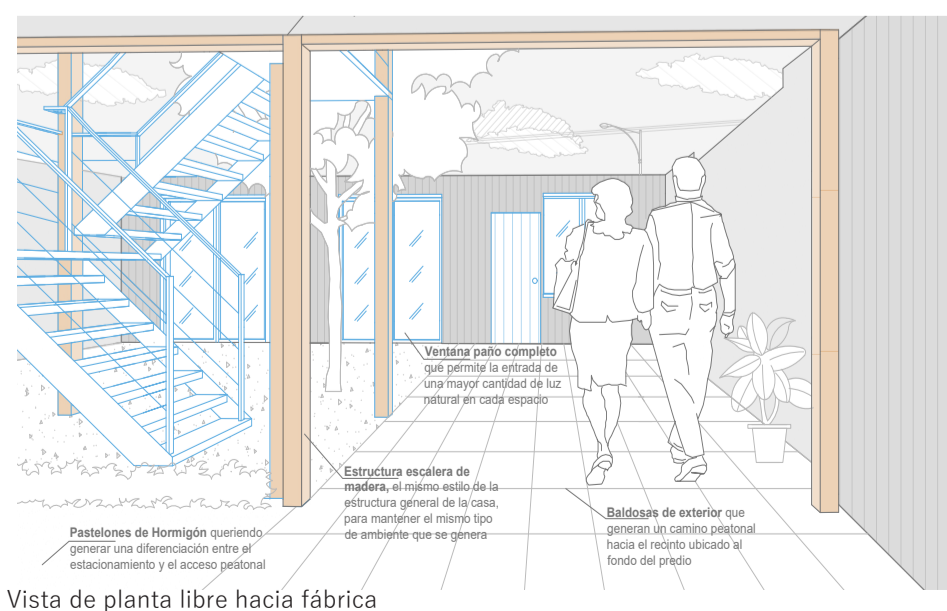
Doña Juana (56) se sienta a tomar el te mientras ve su novela favorita en la sala de estar con vista al patio intermedio

Don Eladio (55) se dispone a preparar el almuerzo en la cocina integrada en el núcleo de servicio

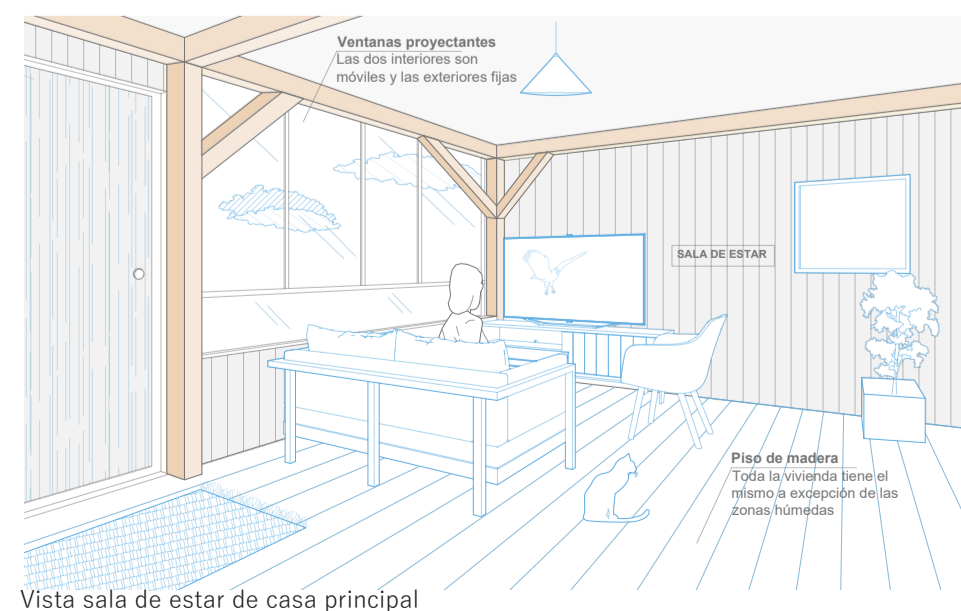
Selena (30) y Marcelo (28) descansan en su habitación luego de un día de trabajo

Marcelo (28) ve por el balcón fuera de su habitación el atardecer

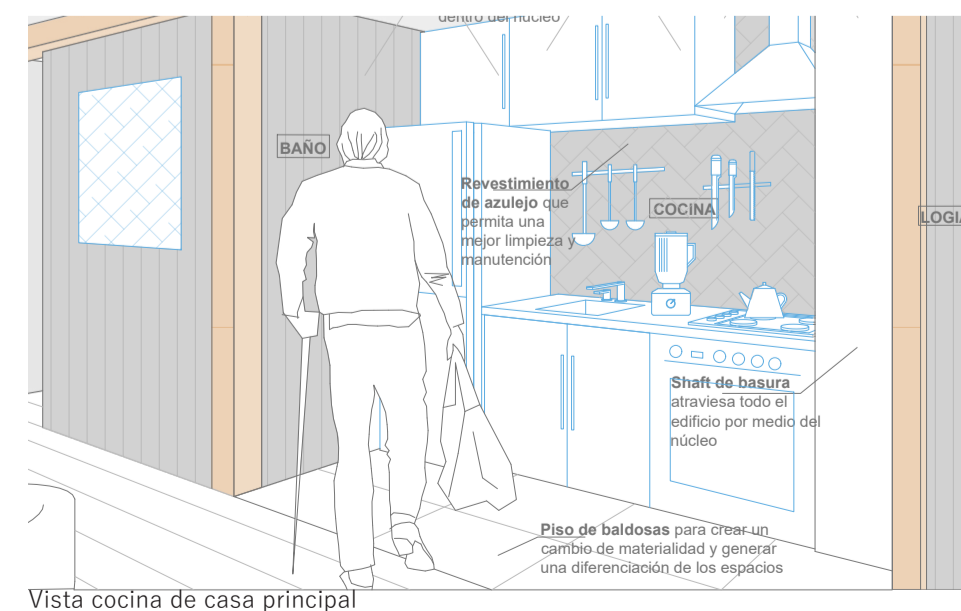
Sergio (34) está limpiando la cocina del emprendimiento familiar como cierre de la jornada laboral



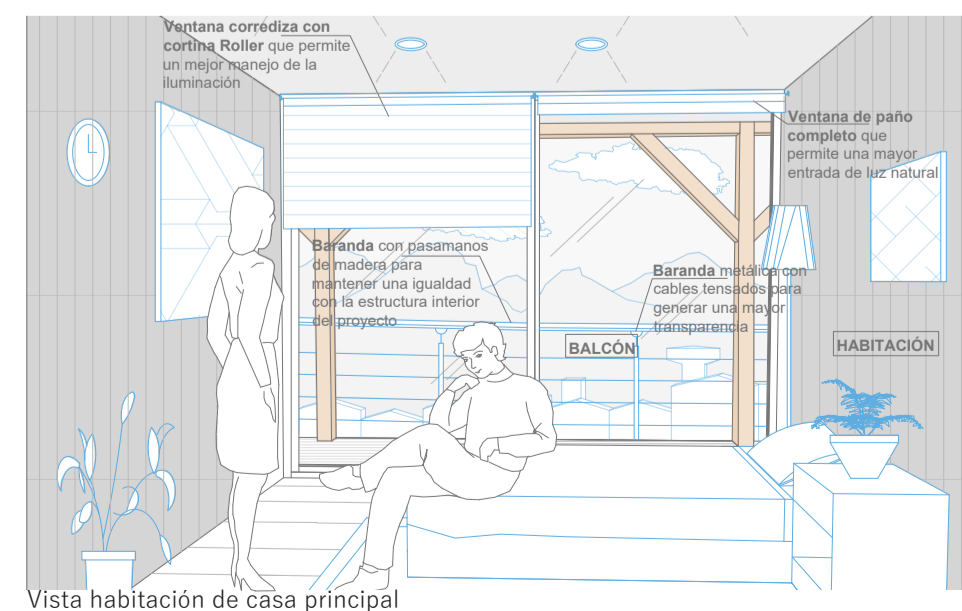
Vista de planta libre hacia fábrica



Vista sala de estar de casa principal



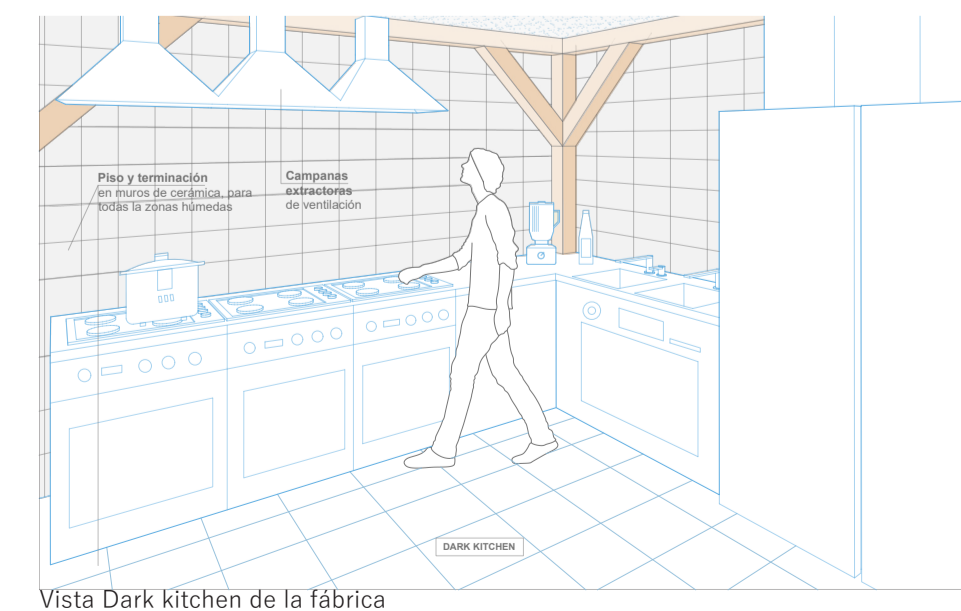
Vista cocina de casa principal



Vista habitación de casa principal



Vista de balcón de la casa principal



Vista Dark kitchen de la fábrica