

La CRAV (Compañía de Refinería de Azúcar de Viña del Mar) se consolidó como una de las principales industrias de la ciudad. En 1957, dentro de los terrenos de la fábrica, se construye la Población Riesco para los obreros (215 casas). Además, contaban con un departamento de bienestar social, algo muy moderno para la época, que tenía un club social, teatro y casino, y cubría también ámbitos relativos a la asistencia social, deportes y un sistema que fomentaba el ahorro. Hoy en día siguen contando con una excelente conectividad (comercio, instituciones educativas, salud y esparcimiento).

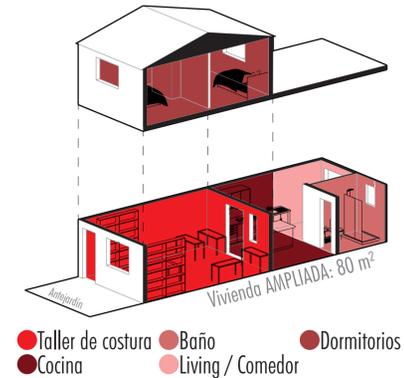
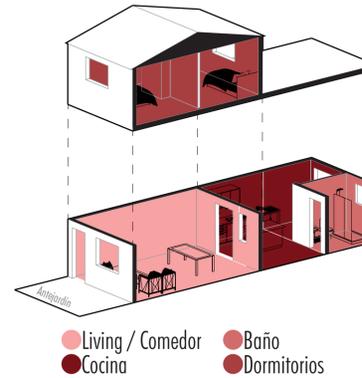
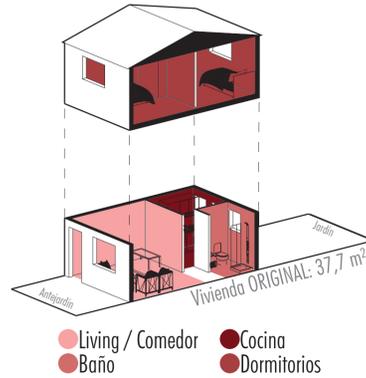


Caso de estudio VIVIENDA ORIGINAL - basado en la vivienda de la señora María, modista y costurera:

1. Vivienda pareada - fachada continua.

2. Vivienda pareada - ampliación.

3. Vivienda ampliada - uso comercial.



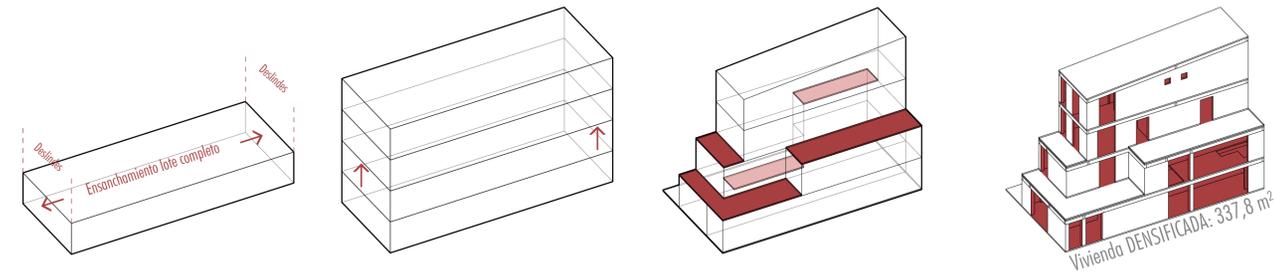
Decisiones a nivel MICRO - lote vivienda:

1. Ocupación total del lote.

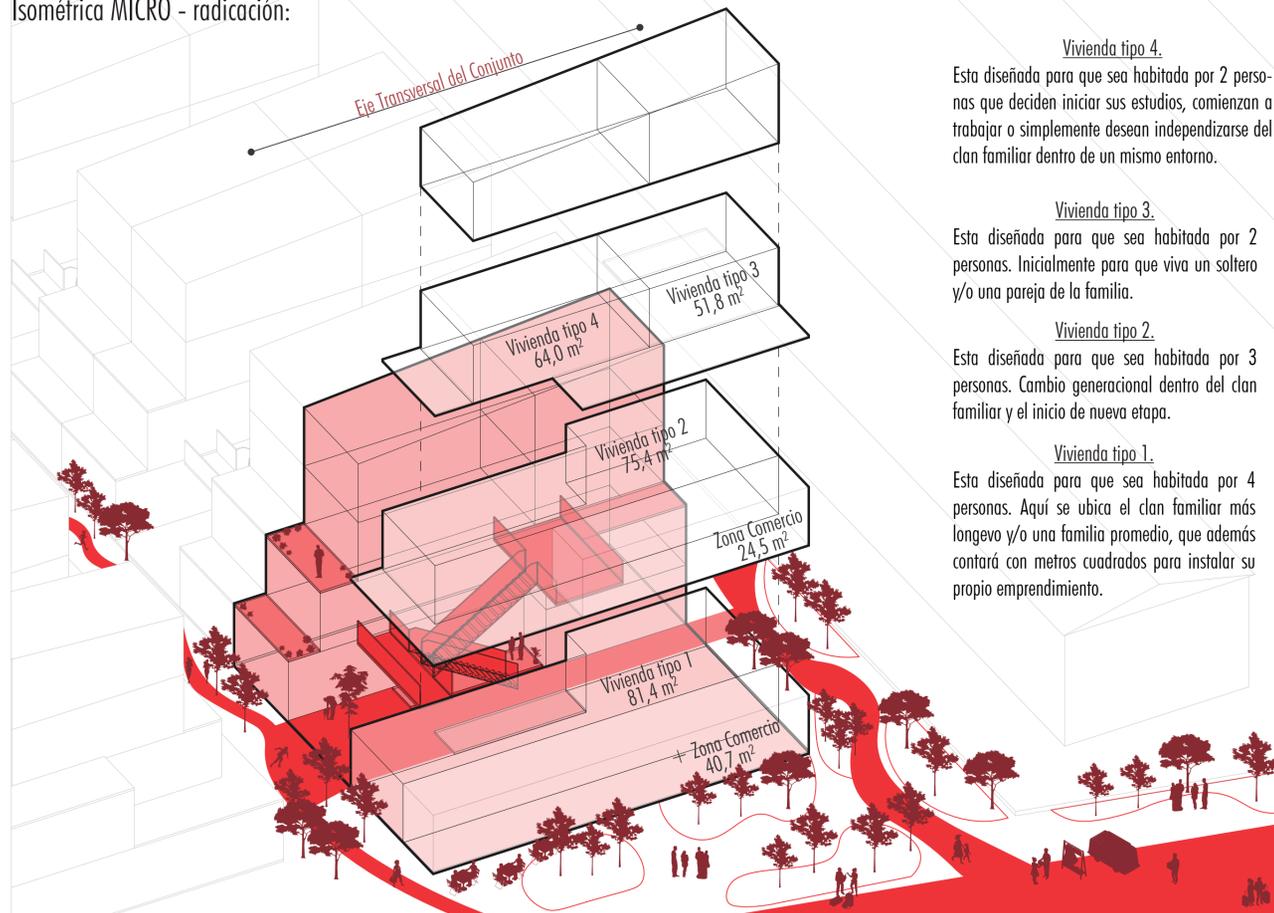
2. Crecimiento vertical viviendas.

3. Incorporación patios y terrazas.

4. Aperturas para aprovechamiento de luz natural.



Isométrica MICRO - radicación:



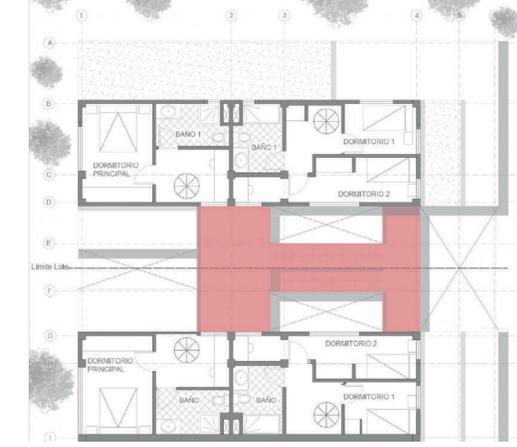
Vivienda tipo 4.
Esta diseñada para que sea habitada por 2 personas que deciden iniciar sus estudios, comienzan a trabajar o simplemente desean independizarse del clan familiar dentro de un mismo entorno.

Vivienda tipo 3.
Esta diseñada para que sea habitada por 2 personas. Inicialmente para que viva un soltero y/o una pareja de la familia.

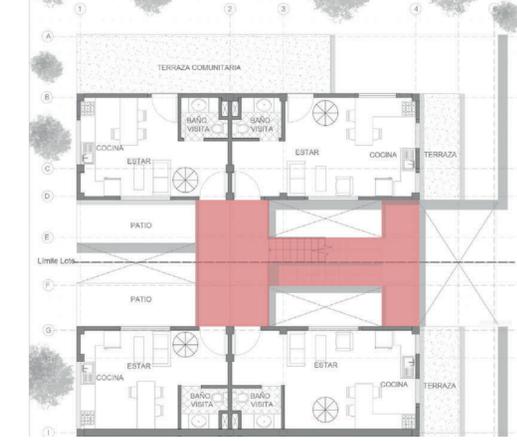
Vivienda tipo 2.
Esta diseñada para que sea habitada por 3 personas. Cambio generacional dentro del clan familiar y el inicio de nueva etapa.

Vivienda tipo 1.
Esta diseñada para que sea habitada por 4 personas. Aquí se ubica el clan familiar más longevo y/o una familia promedio, que además contará con metros cuadrados para instalar su propio emprendimiento.

Planta cuarto nivel - esc. 1:150



Planta tercer nivel - esc. 1:150



Planta segundo nivel - esc. 1:150



Planta primer nivel - esc. 1:150

