

# PABELLONES FAMILIARES MODULABLES



## Bloques población Inés de Suárez

La población Inés de Suárez surge en la época post terremoto de 1960, ubicándose en el sector CORVI de Valdivia hacia el lado sur de la calle Colombia.

Se caracteriza por contar con una población en su mayoría residencial. Cuenta con manzanas cortas que le confieren una gran permeabilidad física, transformándolo en un barrio caminable. La dimensión promedio de los lotes que componen sus manzanas es de 9 metros de ancho por 19 metros de largo. Posee una accesibilidad variada al transporte público, además de contar con áreas verdes y una gran diversidad de comercios (predominantemente familiares), servicios y equipamientos.

## Problemáticas

Este barrio cuenta con viviendas de gran antigüedad, por lo que fueron pensadas para albergar a una cantidad limitada de habitantes. Ante el crecimiento del grupo familiar, surge la problemática del hacinamiento, obligándolas a expandirse dentro del mismo terreno. Sin embargo, este problema prevalece, debido al inadecuado uso y la deficiente optimización que se le confiere al espacio. Junto con lo anterior, otro problema identificado es el gran tamaño de los antejardines. Las familias optan por ocupar estos espacios delanteros para realizar ampliaciones, lo que causa una pérdida de la identidad del barrio y al mismo tiempo rompe con la imagen de la fachada original.

## Propuesta

El objetivo principal del proyecto radica en mejorar la calidad de vida de sus habitantes a partir de las necesidades existentes. Para esto se desarrolla un conjunto habitacional, mediante la construcción de módulos replicables de 3x3 metros, con el fin de mejorar la distribución de las zonas habitables, conservando al mismo tiempo el número de viviendas original. La situación actual de la manzana cuenta con viviendas construidas en lotes independientes que funcionan como unidad y le otorgan un cierto grado de privacidad a cada una de estas. El proyecto se sostiene de esta condición preexistente a través de la reinterpretación del espacio con el fin de erradicar el hacinamiento presente sin la necesidad de trasladar a las familias del lugar en el que se encuentran. Cada uno de los módulos que componen la vivienda, se proyectan a partir de las medidas estándar que nos ofrece la madera, para así disminuir los gastos que significa su construcción.

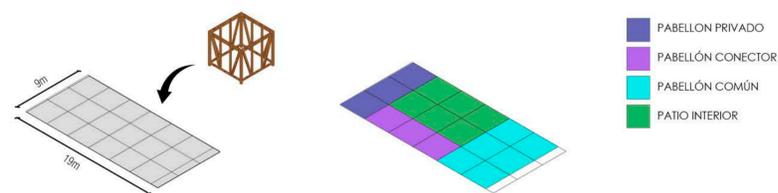
En cuanto a la organización, se contemplan tres tipos de áreas: comunes, conector y privadas. Las áreas comunes se ubican dentro de la primera fracción del lote, de 3 módulos de ancho por 2 de largo. Se asigna una zona para comercio, estacionamiento, comedor y living compartido. En el área de conexión se considera una gran cocina de 1 módulo de ancho por 3 de largo, que se ubica entre el área común y el área privada, generando entre estos un patio interior.

Por último, en la fracción trasera del lote se encuentra el área privada de 1 módulo de largo por 3 de ancho. Esta se replica verticalmente a través de 3 pisos en donde se encuentran las habitaciones, los baños y la bodega.

## EMPLAZAMIENTO



## DIAGRAMA DE OPERACIONES

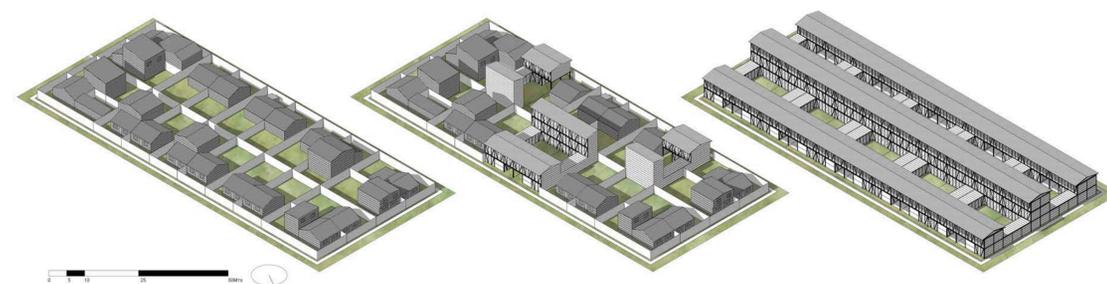


El lote consta de una dimensión de 19x9m, dando la posibilidad de generar módulos de 3x3m y así empezar a generar el proyecto a partir de estos módulos. Los módulos cuentan con diagonales para evitar el pandeo de la estructura en todas sus esquinas, utilizando pilares de 6"x6".

Es aquí donde después, a partir de la malla generada, se dividen los espacios en 3 pabellones, los cuales se encargan de dar un orden al lote pasando de un área común a un área privada y un pabellón central que los conecta.

Después de hacer las divisiones de los pabellones se levantan los planos en pisos dependiendo del tipo de pabellón, dejando el bloque común (1) de dos pisos, el bloque conector (2) de un piso, y el bloque privado (3) de tres pisos, siendo éste el más usado por la familia al momento de ir a sus dormitorios o baños, ubicados en casa piso. Este sistema modular queda abierto a programas en base a la necesidad de cada familia, siendo replicable tanto dentro del patio como agregando pisos al formato central, siendo el proyecto ADAPTABLE A LAS MEDIDAS DEL LOTE.

## ISOMÉTRICAS DE MANZANA



El proyecto es adaptable y replicable, mediante el sistema estructural y de uniones, en tres dimensiones desde el lote hacia la totalidad de la manzana, aplicando en esta configuración un modo espejo con el objetivo de crear patios interiores, dada la necesidad de los residentes.