

PASAJE HABITACIONAL Y COMERCIAL MERANI

PASAJE MERANI, VIÑA DEL MAR

Ubicado en el centro de la ciudad, a un costado del Estero Marga Marga, el proyecto ofrece a los residentes y locales existentes un espacio verde tanto **habitacional como recreacional** en medio del caos urbano, en donde sutilmente va involucrando al usuario con el Estero. A través de su longitudinalidad se da cabida a diversas instancias de habitabilidad ofreciendo espacios de ocio, recreación, comercio y tres tipologías de residencias aterrazadas. Esto se convierte en un paseo, pues el usuario se relaciona con los jardines y la variedad de programas y comercio del primer nivel.

ANTECEDENTES

Importantes industrias estuvieron ligadas directamente a la ciudad, debido a su emplazamiento en las cercanías al mar y al estero. Entre ellas: **Fábrica Chilena de Sederías de Viña del Mar**.

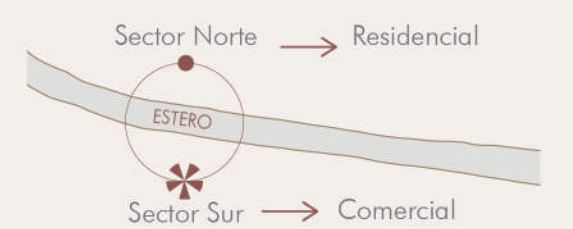


Vista hacia la fachada de la fábrica desde calle Arlegui.



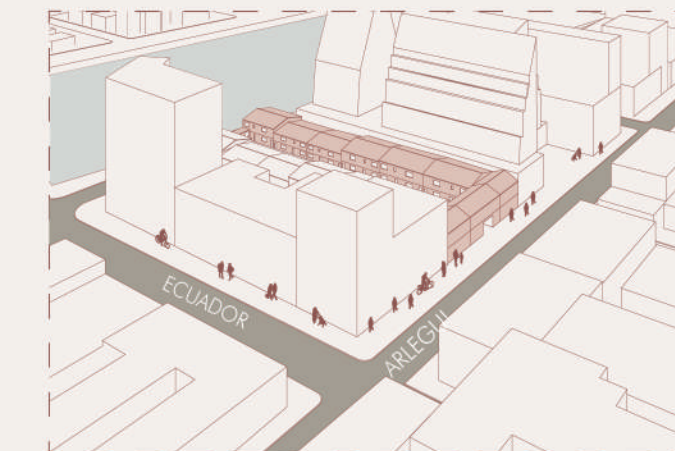
Vista hacia la fábrica desde el Estero Marga-Marga.

Con el tiempo, el estero Marga Marga definió 2 sectores en la ciudad.



BARRIO ACTUAL

Pasaje Merani

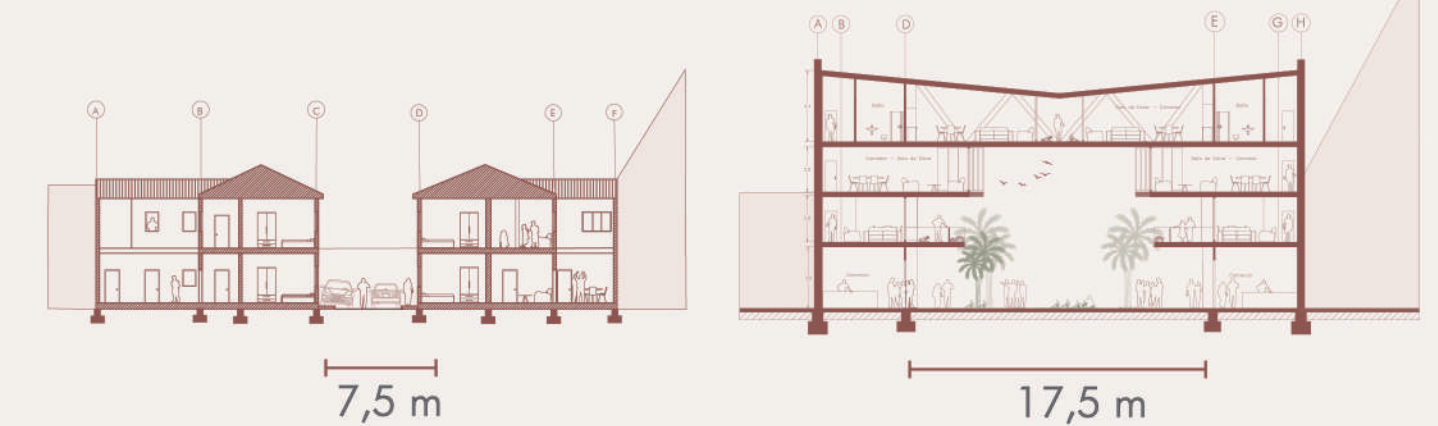


Acceso único desde calle Arlegui.



Vista desde el interior del pasaje hacia el estero.

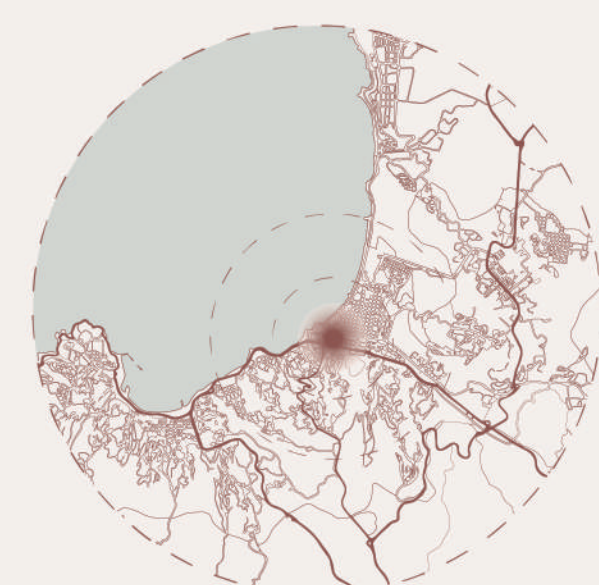
Comparación cortes transversales actual y propuesta.



EMPLAZAMIENTO



ANÁLISIS CONTEXTUAL



Conexión con principales vías de transporte.



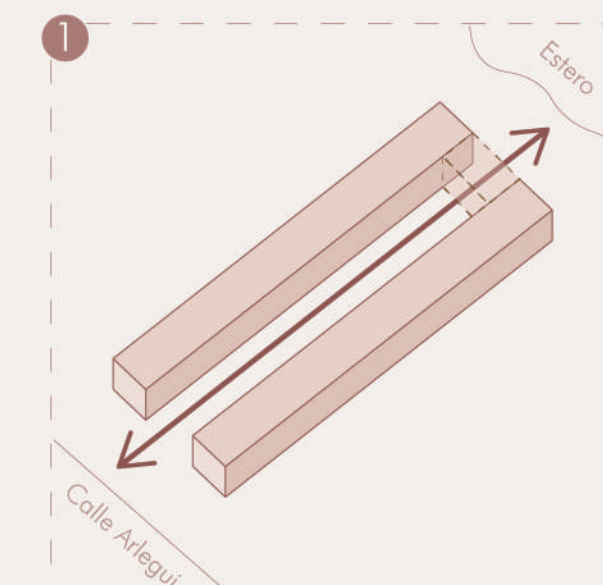
Sector sur Calle Arlegui como eje comercial



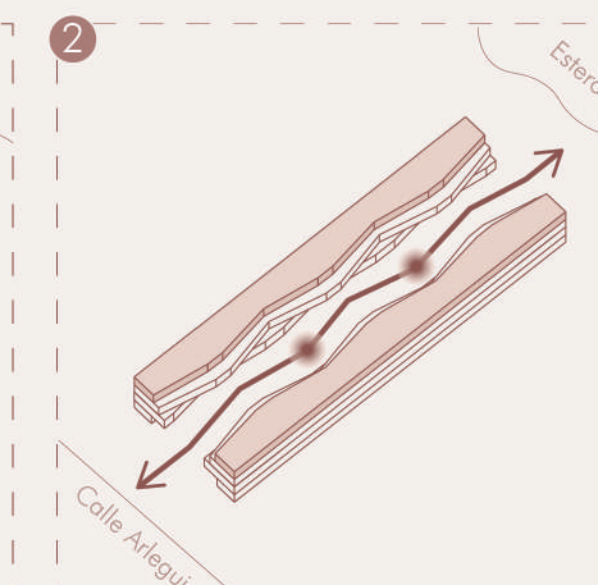
Uso programático en el barrio actual.

ESTRATEGIAS PROYECTUALES

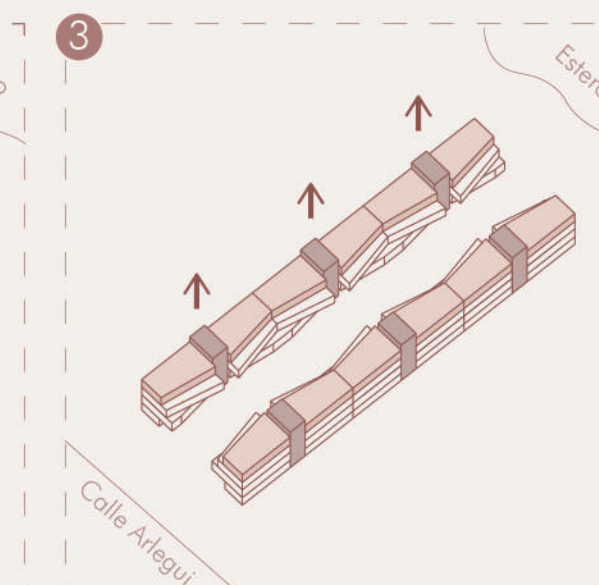
Construcción volumétrica



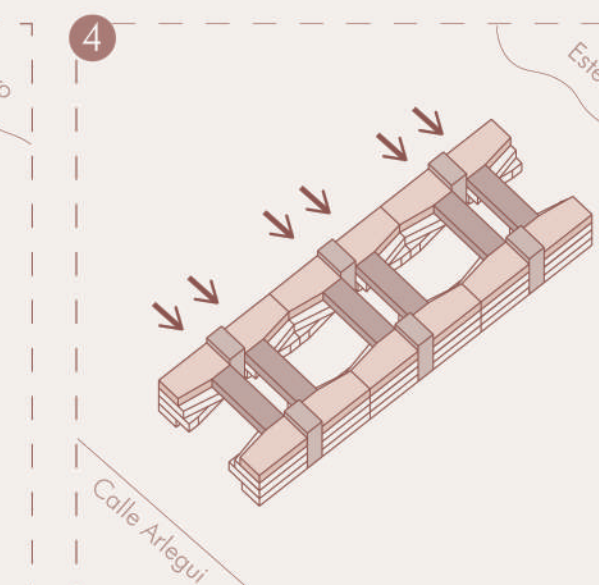
EJE LONGITUDINAL
Transición desde la zona comercial a la zona de esparcimiento.



RETRANQUEOS Y QUIEBRES
Genera núcleos de vegetación y terrazas para las viviendas.



CONEXIÓN VERTICAL
Escaleras para no interrumpir el espacio central del primer nivel.



EJES TRANSVERSALES
Puentes destinados a espacios comunes/miradores de las viviendas.