

REINVENTANDO SUELOS :

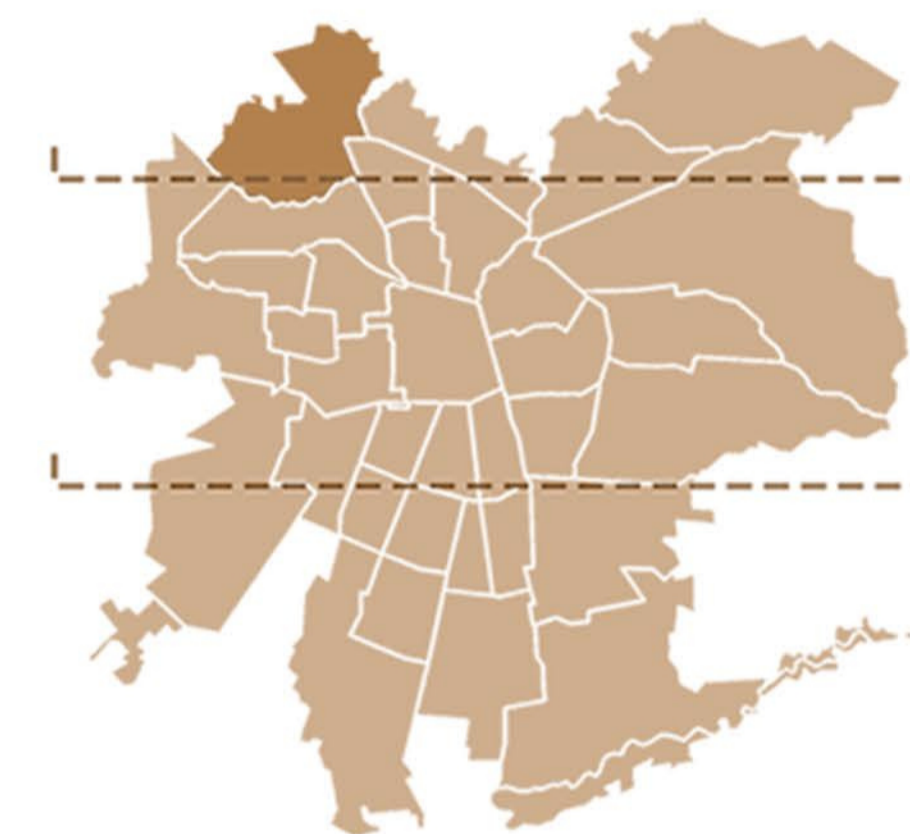
La superposición programática como oportunidad de densificar la ciudad.

Se ha identificado una problemática a nivel nacional respecto al déficit habitacional, la escasez de terrenos, el alto costo y el aumento de la población, han obligado a construir viviendas hacia las periferias, lugares sin equipamiento adecuado que afecta la calidad de vida. Se busca la forma de revertir esta situación, cambiar el paradigma de la expansión urbana actual, costeando los terrenos con mayores oportunidades con la implementación de comercio y equipamiento urbano.

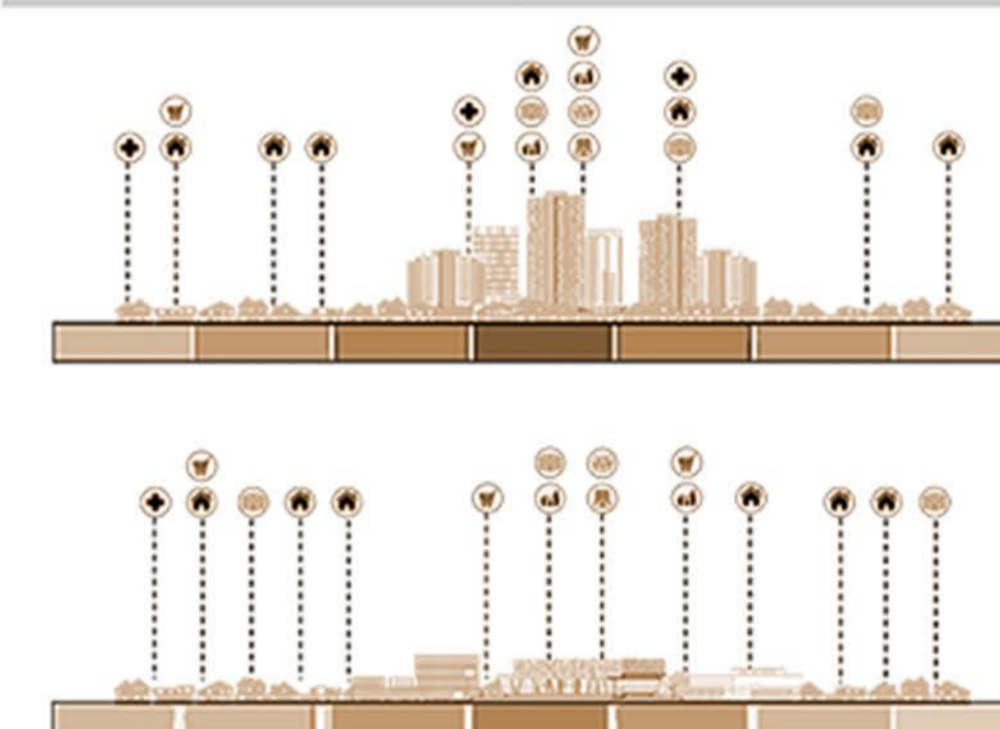


Entendiendo el problema del CRECIMIENTO de la ciudad en PLANTA hacia la periferia, alejándose del equipamiento y los servicios, se PLANTEA EN CORTE la SUPERPOSICIÓN de la vivienda sobre el equipamiento comercial, aprovechando la ubicación de terrenos y las OPORTUNIDADES de estos.

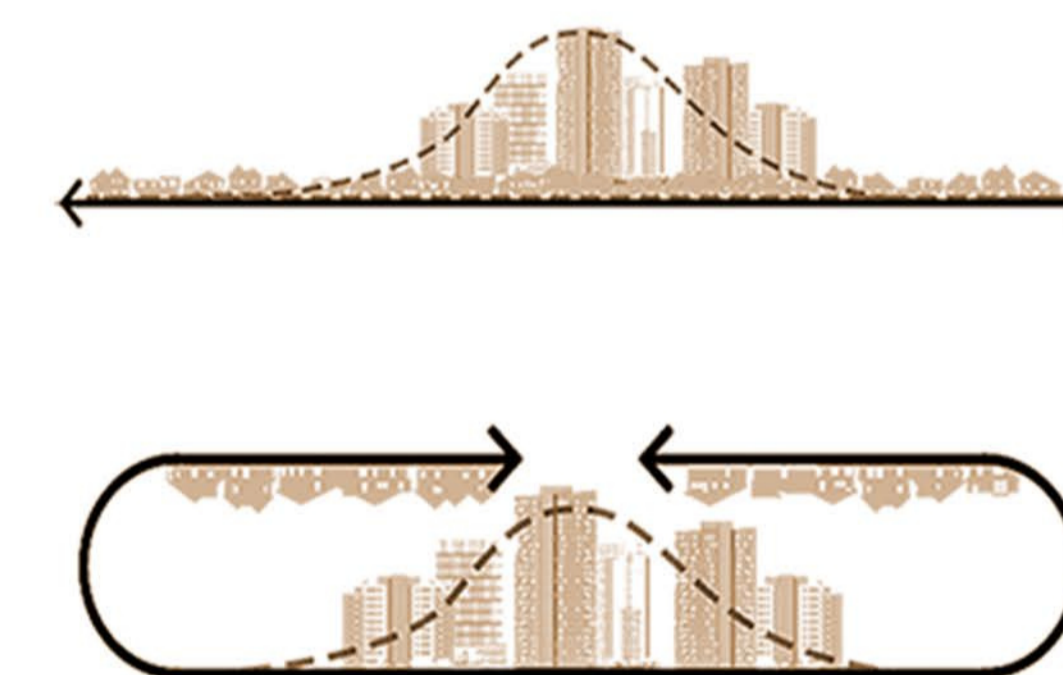
PERFIL DE CIUDAD



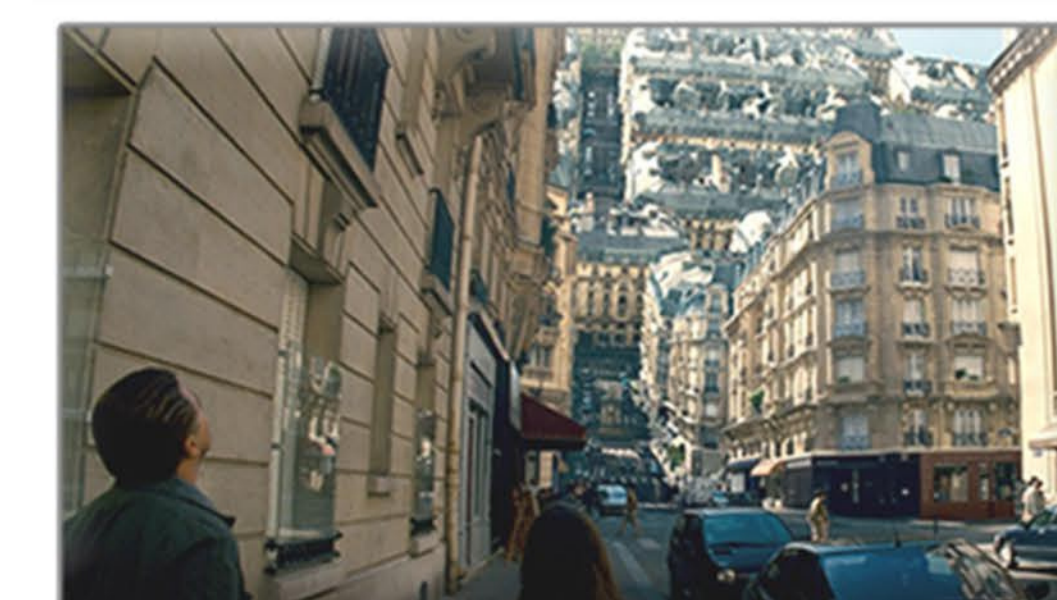
ENTENDER LA CIUDAD EN CORTE.



FÓRMULA: SUPERPOSICIÓN PROGRAMÁTICA



REFERENCIA: INCEPTION



PUNTOS IMPORTANTES DE LA COMUNA



CONTEXTO



- Comercio
- Equipamiento
- Áreas verdes

VIALIDAD



- Calles troncales.
- Calles locales.
- Terreno propuesto.

DENSIDAD



- Lugar habitado.
- Lugar no habitado.