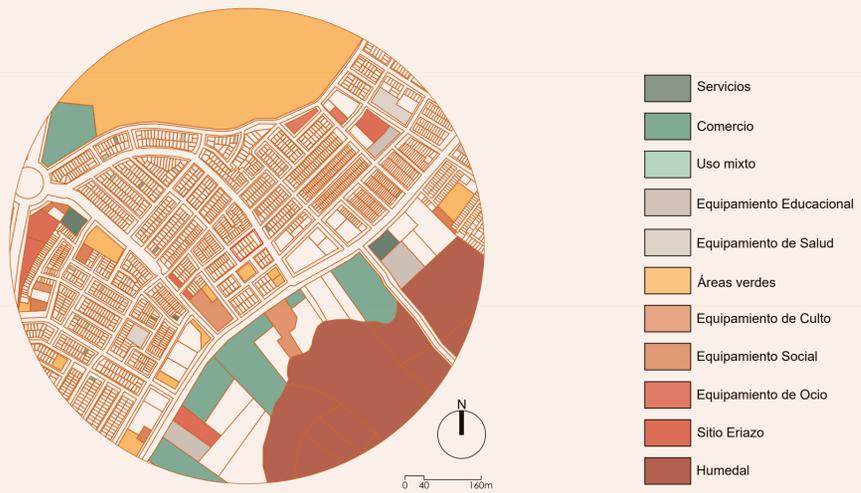


# CASA JARDÍN

El proyecto Casa Jardín, se enfrenta a la problemática de falta de vivienda y hacinamiento que se presenta en la población San Pedro, una de las zonas periurbanas con grano más denso dentro de la ciudad de Valdivia. Además de la pérdida de las tradiciones vernaculares que se fueron diluyendo en el traslado del campo a la ciudad y que las personas que habitan en la población están en constante búsqueda, lo que queda en evidencia por la presencia de pequeños huertos en un mínimo espacio entre leña y escombros.

Las viviendas originalmente contaban con un pequeño sitio de jardín trasero donde podían desarrollar sus actividades, pero a medida que la familia iba creciendo, se fueron ampliando las casas y disminuyendo cada vez más este espacio.

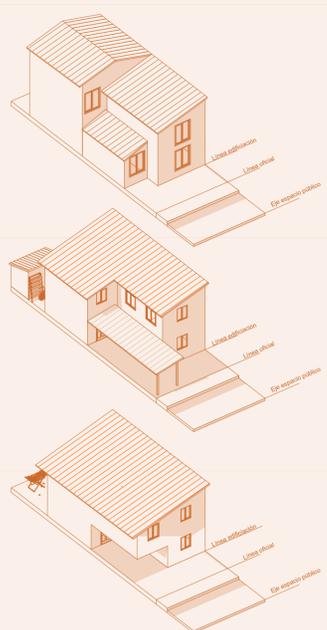
Es por ello que el proyecto se basa en una vivienda donde convergen 3 momentos: habitar, producir y coexistir. Para esto, se plantea un volumen de 235 metros cuadrados, distribuidos en 2 pisos, los cuales contienen espacios compartidos en donde se juntan las tres generaciones de un mismo núcleo y fomenta la convivencia familiar, y espacios privados que habita cada una de estas generaciones. La idea principal es que los y las habitantes puedan traer la esencia del campo a la ciudad a través de la configuración de jardines en los patios que se generan. Estos espacios ofrecen la posibilidad de producción agrícola a escala familiar y vecinal. Por esto, se proponen dos patios. Uno privado y otro compartido.



PLANO EQUIPAMIENTOS



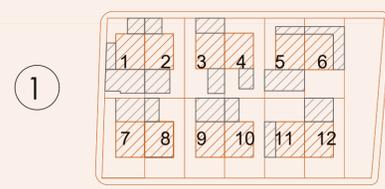
PLANO EMPLAZAMIENTO



TIPOLOGÍA VIVIENDA ACTUAL



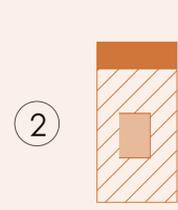
## LÍNEAS DE ACCIÓN



Manzana, líneas prediales y construcciones originales.

Coef. de constructibilidad promedio actual (por lote): 0.84

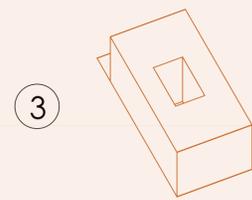
- Vivienda original
- Ampliaciones



Fragmentación de espacios dentro del lote.

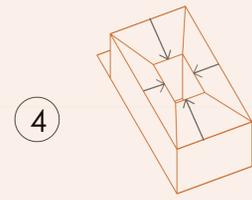
Se decide cuales van a ser los espacios habitables, los de jardín público, y los de jardín privado.

- Habitable
- Jardín público
- Jardín privado



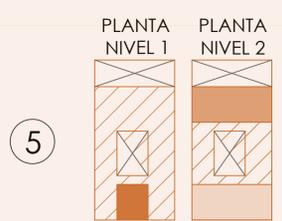
Extrusión del espacio habitable.

Para generar un volumen de dos pisos que se relacione con la escala barrial actual.



Determinar grado pendiente techumbre.

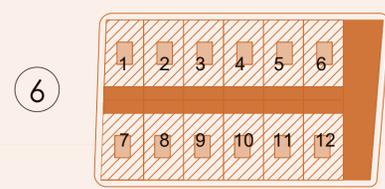
Se busca una mínima inclinación de la cubierta para obtener una mayor incidencia solar, que al mismo tiempo permita direccionar las aguas lluvias hacia el patio interior.



Distribución de los espacios dentro de la vivienda.

Se decide cuales van a ser los espacios destinados a cada generación y cuales serán los espacios comunes.

- Espacios comunes
- Generación 1
- Generación 2
- Generación 3



Manzana, líneas prediales y construcciones propuestas.

Coef. de constructibilidad promedio actual (por lote): 1.45.

- Vivienda
- Jardín público
- Jardín privado