

# XVIII concurso arquitectura 2023

## Aquaterra

Soporte urbano junto al río calle-calle integra la naturaleza valdiviana del sector collico con arquitectura en madera estructurando el marco para la integración de viviendas modulares para la expansión de ciudad densificando nuevas poblaciones en equilibrio con el entorno natural y urbano.

### VALDIVIA

\*datos del censo 2017

- 1.016 km<sup>2</sup> Superficie
- 166.080 Población
- 154.716 Población urbana
- 11.364 Población rural
- 163 hab/km<sup>2</sup> Densidad poblacional
- 54.927 Hogares
- 3,0 Personas por hogar
- Viviendas Subsidadas
- Viviendas Inmobiliarias
- Collico 0,6 hab/hec
- Lote 12,6 hectareas
- Soporte urbano 480 viviendas
- Familia emergente 3 personas

Región de los ríos



**CORMA**  
ARQ3227

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| 18.430 km <sup>2</sup>   | Superficie            |
| 384.837                  | Población             |
| 275.786                  | Población urbana      |
| 109.051                  | Población rural       |
| 20,9 hab/km <sup>2</sup> | Densidad poblacional  |
| 2,4%                     | De la superficie país |
| 2,2%                     | De la población país  |

El emplazamiento de nuevas construcciones inmobiliarias y de viviendas subsidiadas han expandido la ciudad más allá de los límites regulados vulnerando poblaciones alejadas de los servicios, elementos naturales y urbanos sin acceso al paisaje valdiviano. El bajo índice de densidad poblacional en collico de habitantes por hectarea según el censo de 2017 promueve el sector como lugar de oportunidad para expandir la ciudad junto al borde del río integrando la naturaleza y el paisaje de Valdivia.

### Esquemas



### Modulación y montaje

