

Conjunto Multi-generacional



El Conjunto Multi-generacional en Cerro Navia, es una solución de micro radicación que busca resolver la problemática del hacinamiento y déficit habitacional, conformado por 3 viviendas, una de ellas diseñada con accesibilidad universal, más un espacio productivo comercial en un predio de 9x18m².

Buscamos como resultado armonizar espacios comunes y privados, a través del uso de la madera y la luz natural.

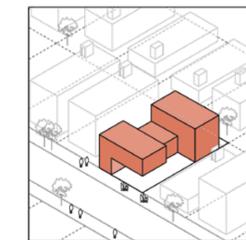
Los espacios comunes son un estacionamiento, patio y terraza; mientras los privados son un patio y terrazas que utilizan la quinta fachada, la cual puede servir como espacio para una futura ampliación.

Para esta propuesta empleamos la madera como material prefabricado a través de un sistema híbrido. Por un lado, utilizamos la madera laminada como estructura tectónica, mientras que por otro, utilizamos paneles SIP conformados por planchas OSB para generar protección térmica en la vivienda y arriostramiento para los marcos rígidos de madera laminada.

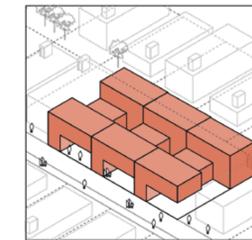


Plano de emplazamiento. ESC 1:1000

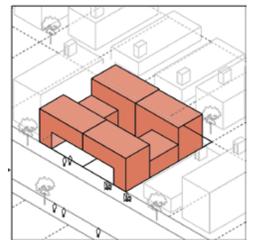
PROPUESTAS DE ORGANIZACIÓN



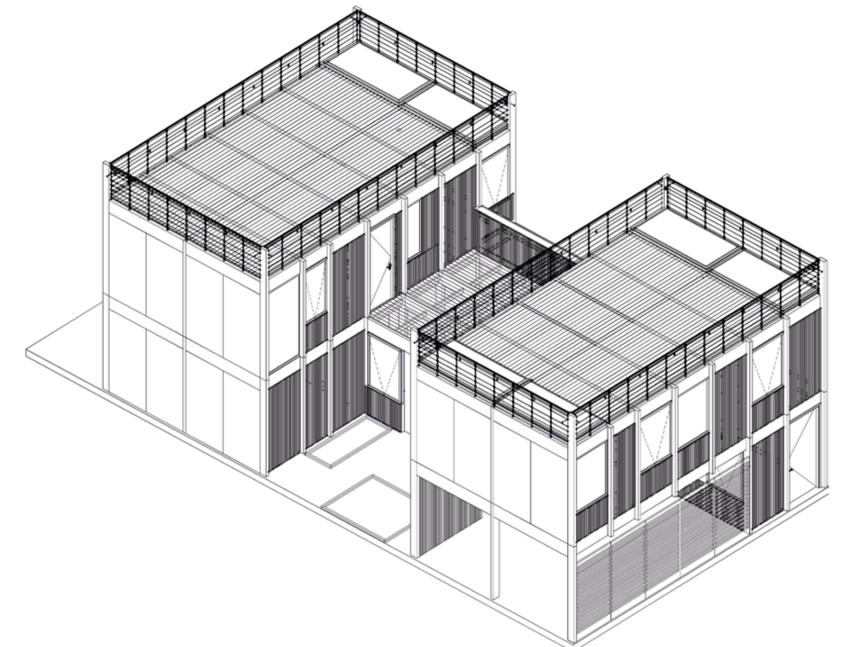
Aislado



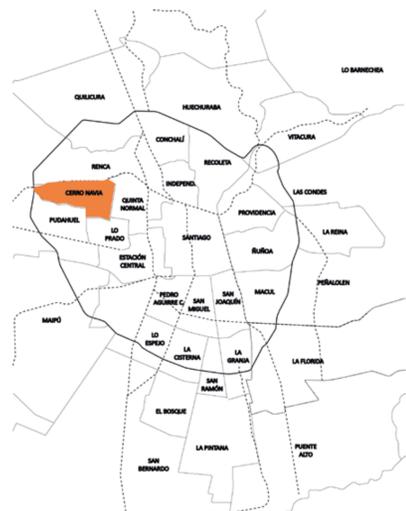
Adosado



Espejo



Isométrica del Conjunto Multi-generacional



Se propone un plan maestro para el sector delimitado en el encuadre de la derecha donde se densifica a través de 3 alturas: baja, de 1 a 2 pisos; media, de 2 a 3 pisos; alta, de 3 a 5 pisos

