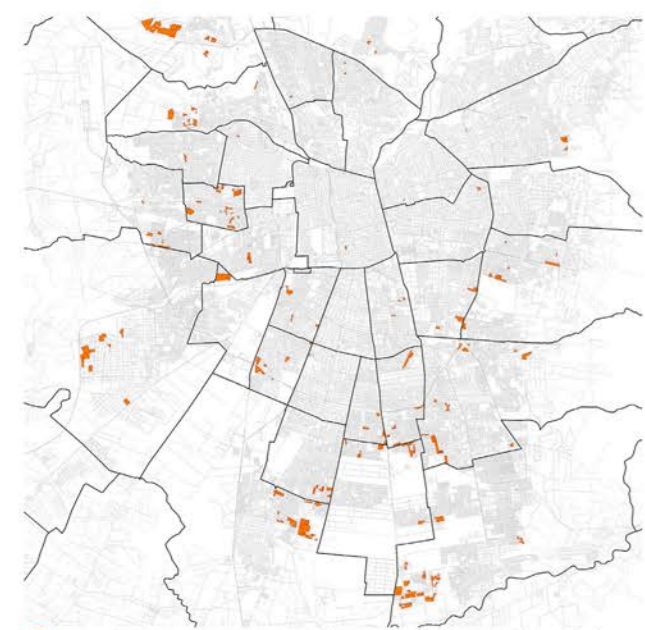


AMPLIACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE CONDOMINIOS SOCIALES

La política habitacional en la construcción de viviendas sociales en Chile está marcada por la producción de conjuntos de viviendas que apuntan a brindar hogar al mayor número de familias posibles. En este contexto, la arquitectura queda supeditada a las condiciones mínimas y bajos estándares que ponen de manifiesto la carencia de espacios, equipamiento y servicios en áreas residenciales ubicadas en suburbios urbanos. El allegamiento y el hacinamiento son el resultado de una realidad que demuestra la urgente necesidad de repensar y cuestionar la vivienda social chilena. Es así como se plantea la ampliación y el reacondicionamiento de conjuntos habitacionales como una solución para mitigar, de algún modo, la desintegración social. La tipología de Bloque C, la mayor construida a lo largo del país, es el prototipo escogido

para desarrollar este proyecto que busca rehabilitar y reacondicionar los departamentos de block sociales con la intención de mejorar la calidad de vida de las familias y reactivar la vida de barrio en el sector.

La propuesta que usa la madera como materia prima, depende en parte de la obra existente; esto quiere decir que la estructura usa como soporte la obra gruesa del block original. La lógica de esto es que la madera se "prende" del interior de cada departamento, como un especie de andamiaje que se posiciona contiguo a la edificación original y traspasa los límites divisorios penetrando en la edificación misma. Es así como la madera queda visible desde el interior del departamento y desde el exterior del edificio, marcando una clara diferencia entre lo nuevo y lo preexistente.



Catastro de la tipología de vivienda bloque C (1974-2004), región Metropolitana

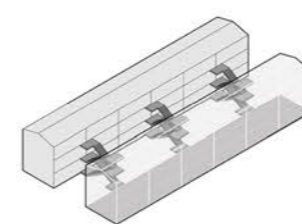


Plano de ubicación, Bajos de Mena, población el Caleuche Esc 1:500

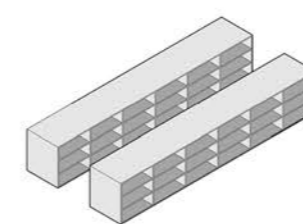


Plano de emplazamiento Esc 1:200

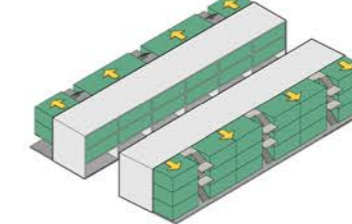
OPERACIONES PROYECTUALES



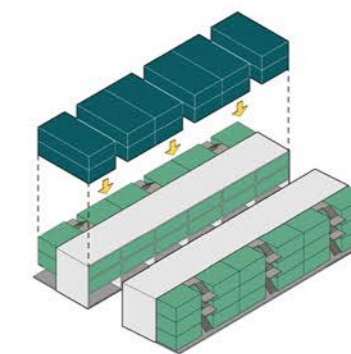
1 Bloques Paralelos Independientes (tipología C), con escaleras metálicas en el interior del pasaje.



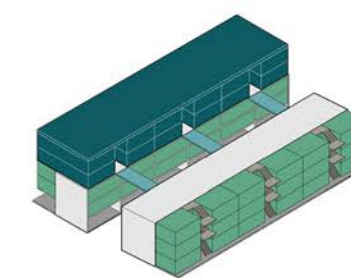
2 Se quita el techo de dos aguas, los muros de albañilería en las fachadas y las escaleras metálicas en el interior del pasaje.



3 Se decide ampliar por los laterales exteriores de los bloques. En la ampliación que mira hacia la calle se construye un voladizo.



4 Al block con la ampliación en voladizo se le añade un cuerpo extra de departamentos.



5 Por último, se agregan tres puentes que conectan con la circulación vertical de ambos bloques y con la terraza.



Imágenes que muestran condición actual de los conjuntos de block tipología C. Se destaca la ampliación informal como modalidad de habitabilidad.

