

CASA AGUAS CLARAS

El proyecto está ubicado en la localidad de Cachagua comuna de Zapallar, en la costa central de Chile. Se emplaza en un terreno con vista al mar hacia el poniente y a un bosque protegido hacia el norte. La primera estrategia fue aprovechar estas dos vistas al máximo, ubicando el programa público de la casa hacia el norte y lo más cercano al bosque. Por medio de grandes ventanales, el bosque está presente en todo momento en el interior de este volumen, tomando más importancia incluso que la vista al mar desde el interior.

La segunda estrategia del proyecto fue hacer 3 volúmenes rectangulares independientes con distintos usos, volumen público, volumen de dormitorios, volumen servicio-bodega, debido a que el encargo fue hacer un proyecto donde predominaran los espacios públicos interiores y exteriores para compartir en una gran familia y aislar el ruido hacia la zona de descanso.

Nuestra tercera estrategia y la cual está presente en todos nuestros proyectos es en base a la lógica de la optimización de la madera y de los tiempos de construcción, es por esto que estamos en una constante búsqueda probando variados sistemas constructivos con este objetivo. Este proyecto en particular fue totalmente pre armado en obra en base a modulo estructurales de pino radiata de 1.60x3.00 mts, compuesto con vigas de sección 2x8" y 2x5" unidos con tornillo autoperforantes de 160 mm tanto para estructuras de piso, estructuras de ventanas y estructuras de cielos, los cuales fueron montados sobre vigas laminadas impregnadas de madera de mayor sección.

Se utilizo madera impregnada para todo el exterior del proyecto y con una segunda protección de 3 manos de imprimantes tipo Cetol la que permiten que la madera respire. Todas las maderas horizontales de ventanas fueron protegidas con latas prepintadas y diseñadas con corta goteras. En cuanto a la aislación de la casa, se utilizaron paneles SIP dispuestos sobre la estructura de madera, en pisos, muros y cielos, lo que le otorgo una gran aislación termo-acústica, incorporando además cintas especiales de estanquidad al aire entre paneles.

El proyecto propone un sistema constructivo aplicable a baja escala que permite que cualquier equipo de construcción pueda pre-armar en obra el proyecto, debido a su simpleza constructiva, logrando un menor costo, reducción de tiempo de construcción al hacer módulos repetitivos iguales y también simpleza en las terminaciones ya que gran parte de la estructura queda a la vista.

