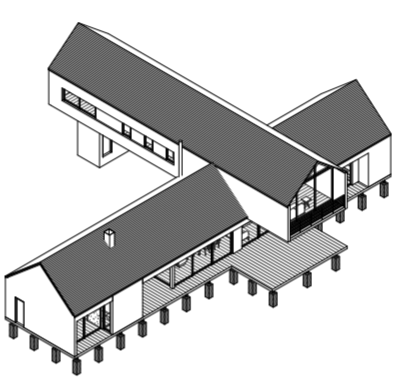
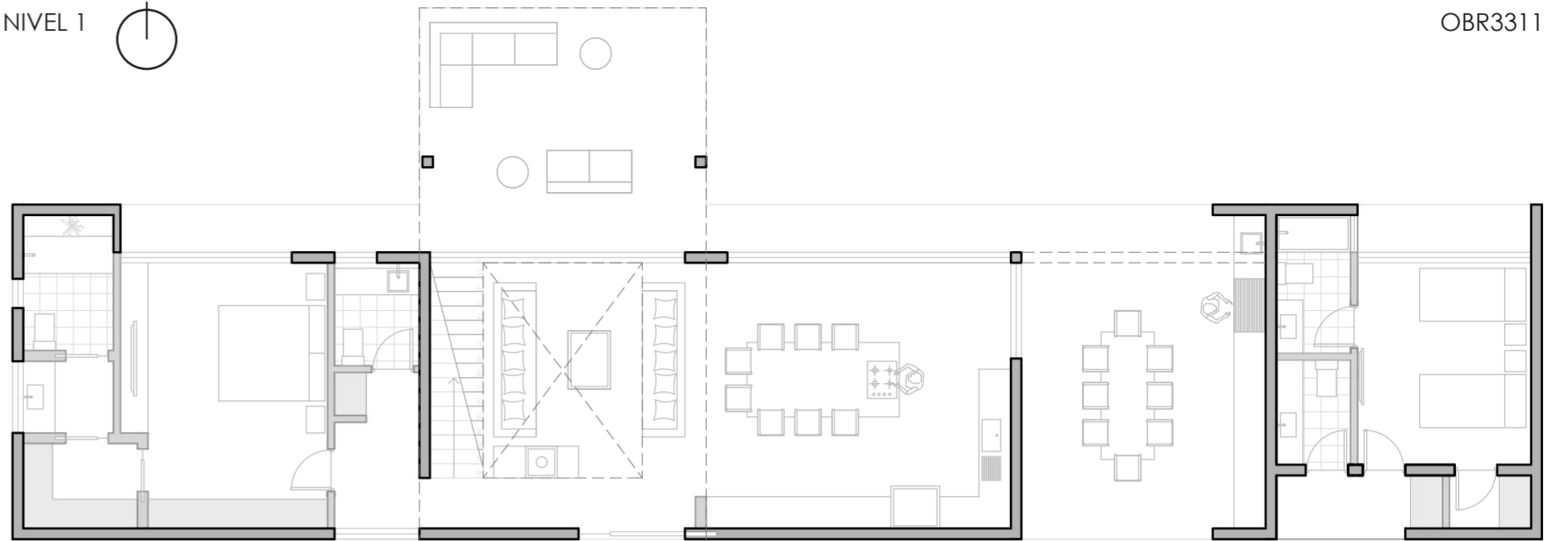


# Casa Fundo la Merced

OBR3311



PLANTA NIVEL 1  
ESC 1:50



FACHADA NORTE

**MEMORIA:**  
El encargo consistió en una segunda vivienda a ubicar en el Fundo La Merced, Lago Riñihue, Valdivia. La obra cuenta con 277m<sup>2</sup> y se encuentra emplazada en un terreno de 5000m<sup>2</sup>, con una pendiente del 12%. Se proyectó y construyó en plena pandemia, por lo que, al ser el abastecimiento escaso y dificultoso, tanto estructura como terminaciones no solo fueron resueltas con las maderas disponibles en la zona, sino, además, se realizaron sesiones de trabajo con los maestros a fin de que expusieran su experiencia sobre dicho material, sus prestaciones y sus contactos para conseguirla, definiendo en conjunto su aplicación en cada partida.

El primer nivel –soportado sobre pilotes y dilatado del terreno natural para el escurrimiento de aguas lluvia- se desarrolló en base pino blanco con refuerzos metálicos en la zona de cruce con el volumen superior. Sus tabiques se encuentran compuestos por montantes de 2"x4" instalados cada 60 centímetros.

La fachada norte –que mira al lago- en el eje de las ventanas presenta una viga reticulada de madera de un metro de alto, ejecutada con vigas dobles de 2"x4". Todas las cerchas a la vista, se diseñaron con Pino Oregón de 3"x8" y herrajes ocultos. Luego un sello incoloro para conseguir una mejor exposición natural de la madera.

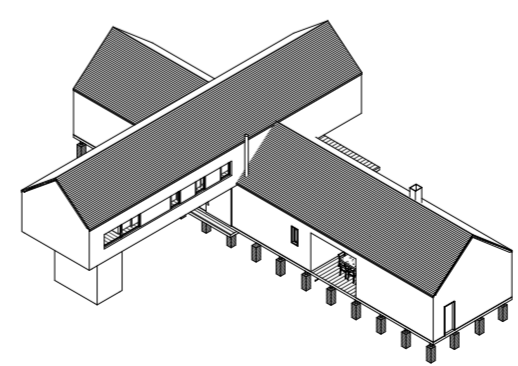
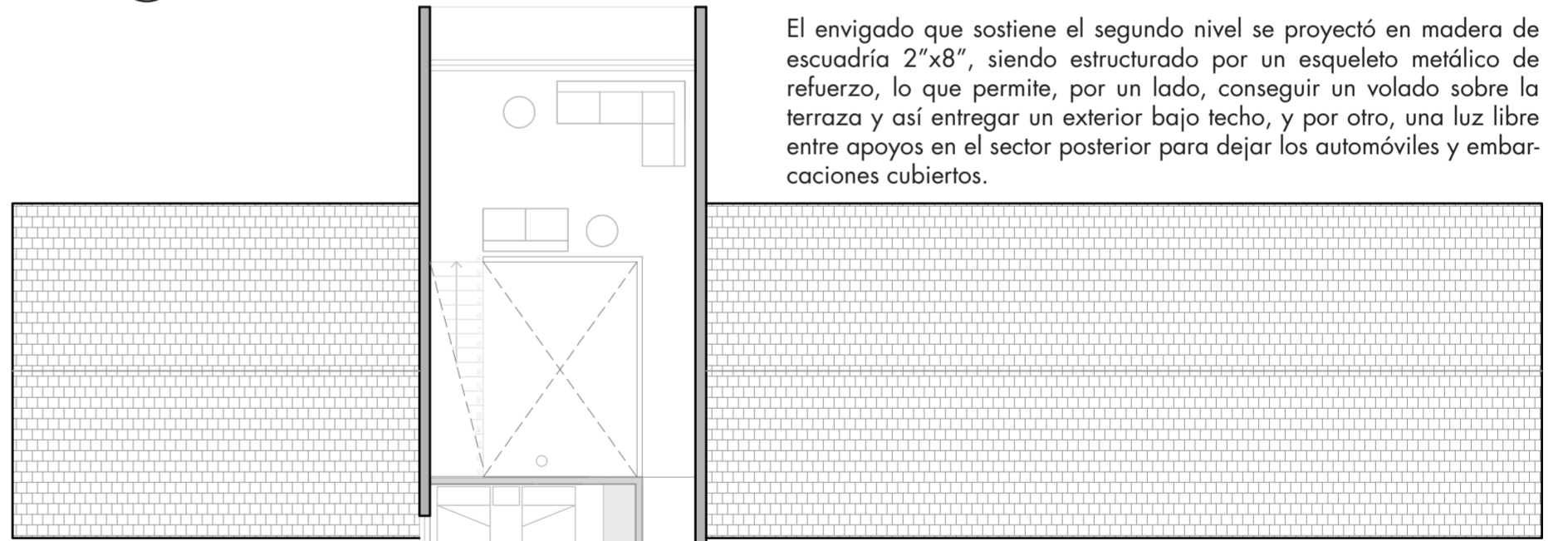
El envigado que sostiene el segundo nivel se proyectó en madera de escuadría 2"x8", siendo estructurado por un esqueleto metálico de refuerzo, lo que permite, por un lado, conseguir un volado sobre la terraza y así entregar un exterior bajo techo, y por otro, una luz libre entre apoyos en el sector posterior para dejar los automóviles y embarcaciones cubiertos.

El esqueleto mencionado, resuelto a dos aguas para enfrentar el clima lluvioso, queda revestido con tablas de Roble Hualle 1/2" x 4" para la terminación del cielo y Coigüe nativo para el revestimiento de piso. Los paramentos verticales, por su cara interior, se diseñan con tablas de Roble Hualle 1/2" x 4". La madera, al ser un material dúctil y de rápida instalación, permitió avanzar eficazmente pese a los tiempos muertos que generaban las cuarentenas.

Frente a las condiciones climáticas, se proponen distintos exteriores bajo techo, siendo estos, un resultado de la disposición de sus volúmenes y no una solución individual para cada espacio. Quincho, corredores, terraza, previa al acceso, estacionamientos, balcones y zaguán se encuentran implícitos en la morfología sin alterar la volumetría.

Finalmente, como respuesta al encargo de un amante de la cocina, quien, cada vez que hacía uso de esta, por querer atender mejor a sus invitados y familiares, quedaba aislado de las convivencias. Por lo tanto, living, comedor, cocina, quincho y estar abalconado, consiguen un solo espacio que invita al encuentro entre los usuarios.

PLANTA NIVEL 2  
ESC 1:50



FACHADA SUR

EMPLAZAMIENTO  
ESC 1:200

