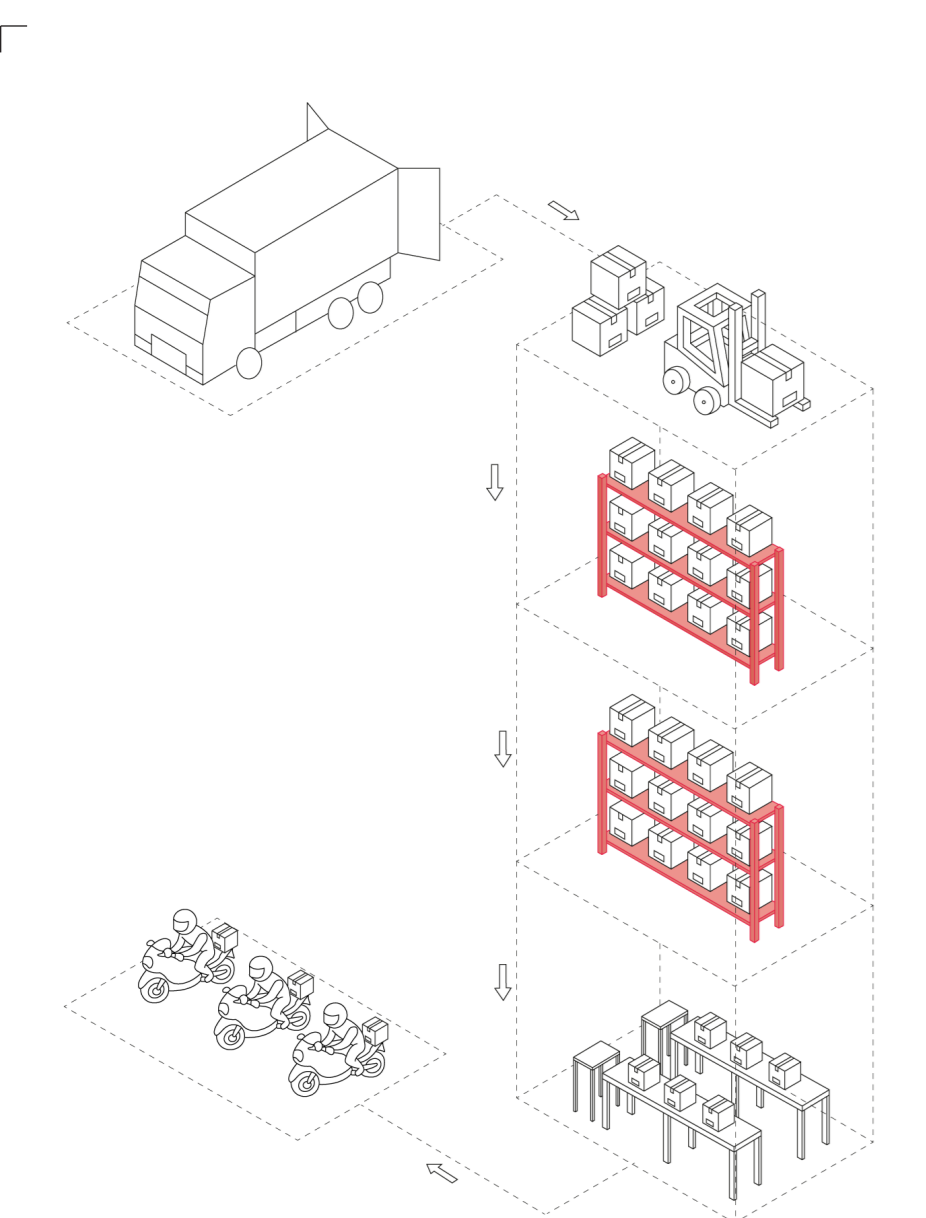


CAJA DE PANDORA CENTRO DE DISTRIBUCIÓN

A raíz de la pandemia y los extensos periodos de confinamiento que ésta trajo, la gente optó por las compras online desde casa. Es así como a partir del año 2020 surge una alza exponencial en la demanda por compras a través de plataformas web, transformando por completo las dinámicas de almacenamiento tradicionales. Se cree que estos cambios, acentuados por la crisis sanitaria, se mantendrán y las compra-venta online serán la modalidad más común para el futuro próximo.

A partir de estas razones, se propone un centro de distribución de productos específicos, situado en un área estratégica de la ciudad, tanto por su cualidad de intersticio residual, haciendo uso y revalorizando espacios abandonados, como por su potencial en conectividad y rapidez en el movimiento de productos, ya que se encuentra relacionado directamente con la autopista.

Para el diseño del Centro de Distribución se tomaron en consideración variables como el flujo de trabajo, el cual debe ser expedito con el objetivo de optimizar los tiempos de traslado; maquinaria necesaria para las distintas actividades dentro del edificio y tecnología que apunta a la renovación de este tipo de trabajo, tales como la utilización de drones para la movilización de productos y racks colgantes.



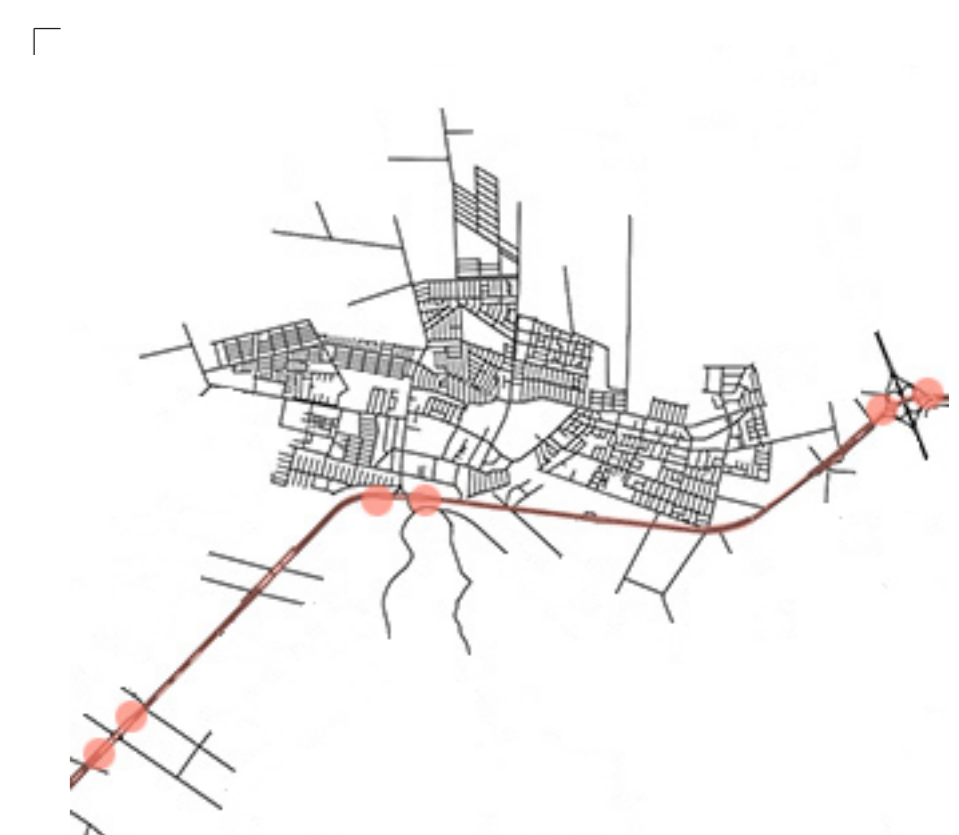
Funcionamiento Centro de Distribución
Los Centros de Distribución deben tener áreas diferenciadas según el tipo de labor que se realiza en ellas, dentro de las cuales encontramos zonas de recepción de productos, almacenamiento, empaque y despacho de pedidos. Estas áreas deben estar conectadas e ininterrumpidas.



Emplazamiento



Emplazamiento
El proyecto se emplaza en Santiago en la comuna de Quilicura, en el bandejón generado entre las vías elevadas de Av. Americo Vespucio al cruzar perpendicularmente la Av. General San Martín. Se aprovecha la capacidad de conexión con autopistas, agilizando el movimiento de productos.



Esquema Replicabilidad
El proyecto tiene el potencial de ser replicado en diferentes áreas de la ciudad que cuenten con características similares, es decir, intersticios que se generan entre autopistas elevadas pueden ser revalorizados y utilizados para el emplazamiento de módulos semejantes a este.