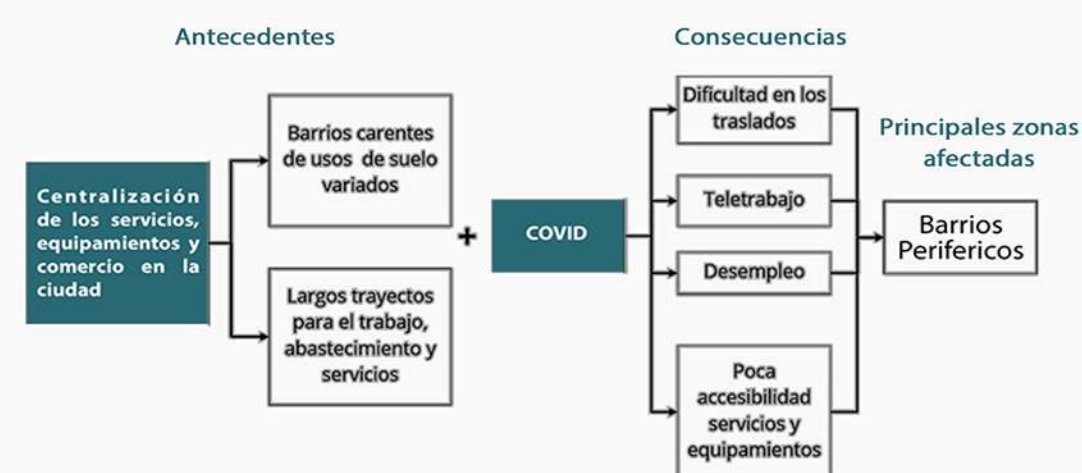


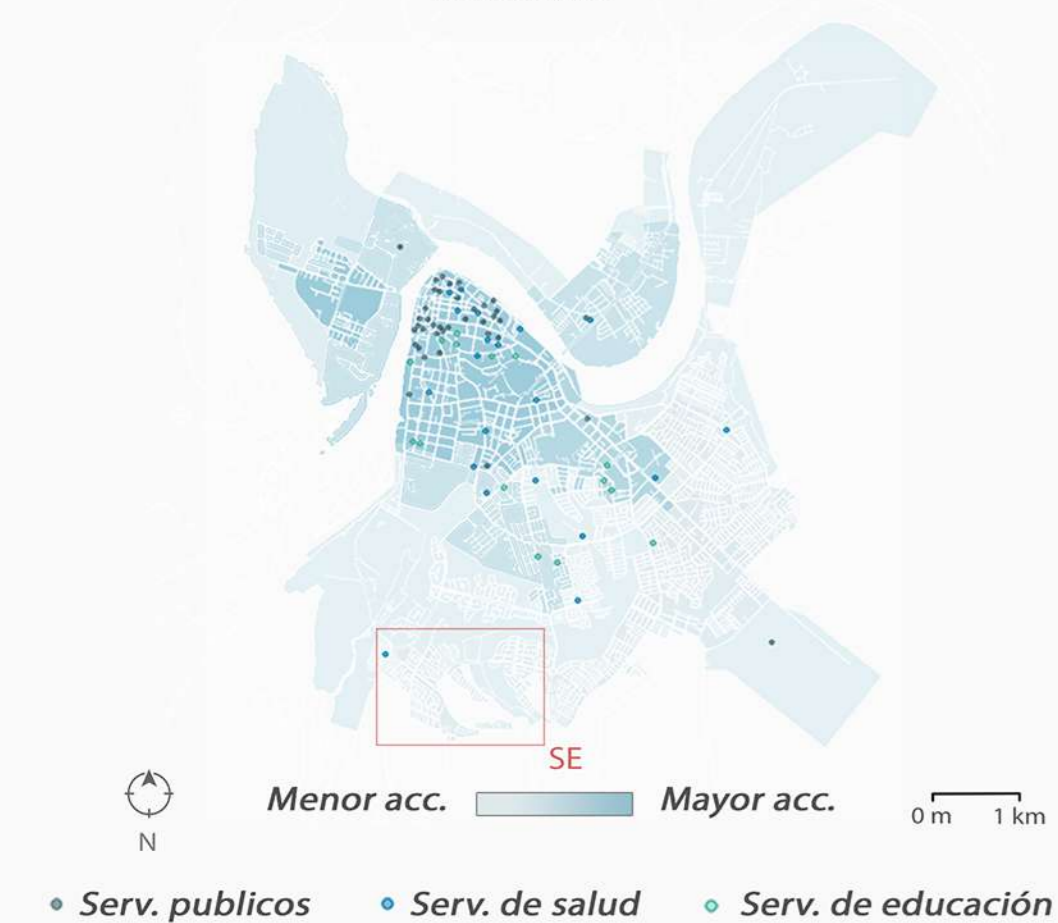
GALERIA LABORAL URBANA

1. Problemática

La ciudad de Valdivia presenta una problemática existente en diferentes ciudades de Chile, como es la centralización de los equipamientos y servicios, lo que genera un contraste entre el sector céntrico, multiprogramático y con equipamientos, y los barrios periféricos de las ciudades, los cuales son principalmente residenciales. En Valdivia, esto se acentúa en el sector suroeste de la ciudad, el cual ha tenido un gran crecimiento en los últimos años debido a la expansión inmobiliaria hacia las zonas periurbanas, obligando a los residentes a realizar largos traslados hacia el centro, ya sea para trabajar, abastecerse y/o realizar trámites. Esta dependencia del centro de la ciudad se vio gravemente perjudicada por la reciente pandemia, dada la restricción de los traslados y los aforos máximos permitidos.



Centralización y accesibilidad a servicios en Valdivia



2. Ubicación: Barrios periféricos de la ciudad

A partir de lo anterior, el proyecto se ubica en el sector suroeste de la ciudad de Valdivia y tiene por objetivo principal la creación de nuevos espacios de trabajo que permitan acercar los servicios de mayor necesidad hacia el barrio, sector que presenta una gran demanda de estos, debido a su alta densidad poblacional y a la constante expansión urbana producida en los últimos años.

SE: Sector suroeste de la ciudad

