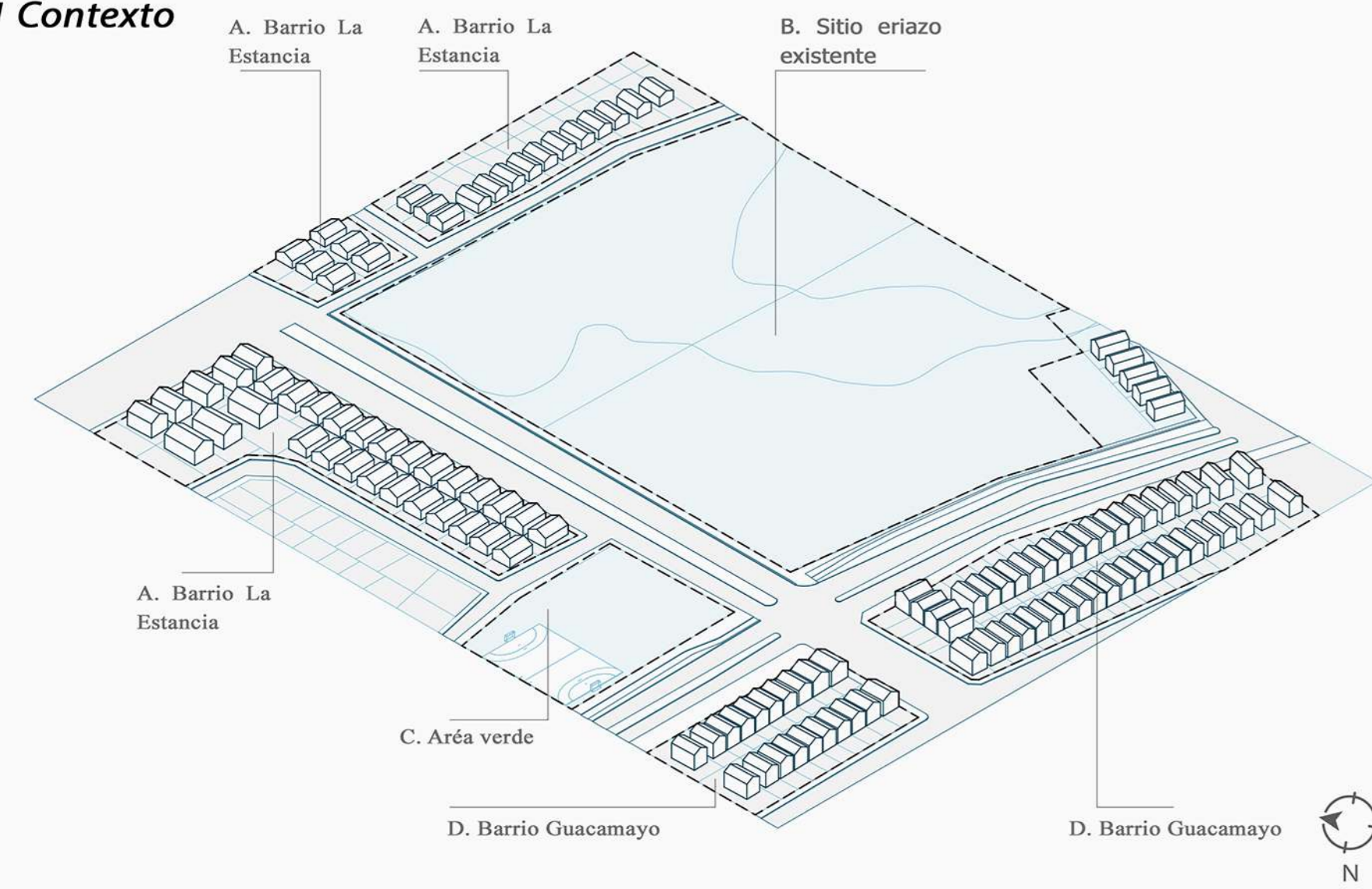


# EMPLAZAMIENTO

## 1.1 Contexto



## ESTRATEGIA DE EMPLAZAMIENTO

**1.1 Contexto:** La propuesta se emplaza en un sitio eriazo, ubicado entre los barrios La Estancia y Guacamayo de Valdivia, buscando relacionar los diferentes elementos del contexto, asociándolos a los nuevos espacios de trabajo.

**1.2 Elementos de la propuesta:** El proyecto se configura como una galería urbana de gran extensión, compuesto por los siguientes elementos:

**Recintos interiores** de trabajo y servicios, que requieran de una mayor protección y privacidad en su relación con el entorno.

**Recintos permeables**, diseñados para trabajos y servicios complementarios con afluencia constante de clientes, mediante un acceso libre valiéndose de la ventilación y un mayor contacto con el exterior.

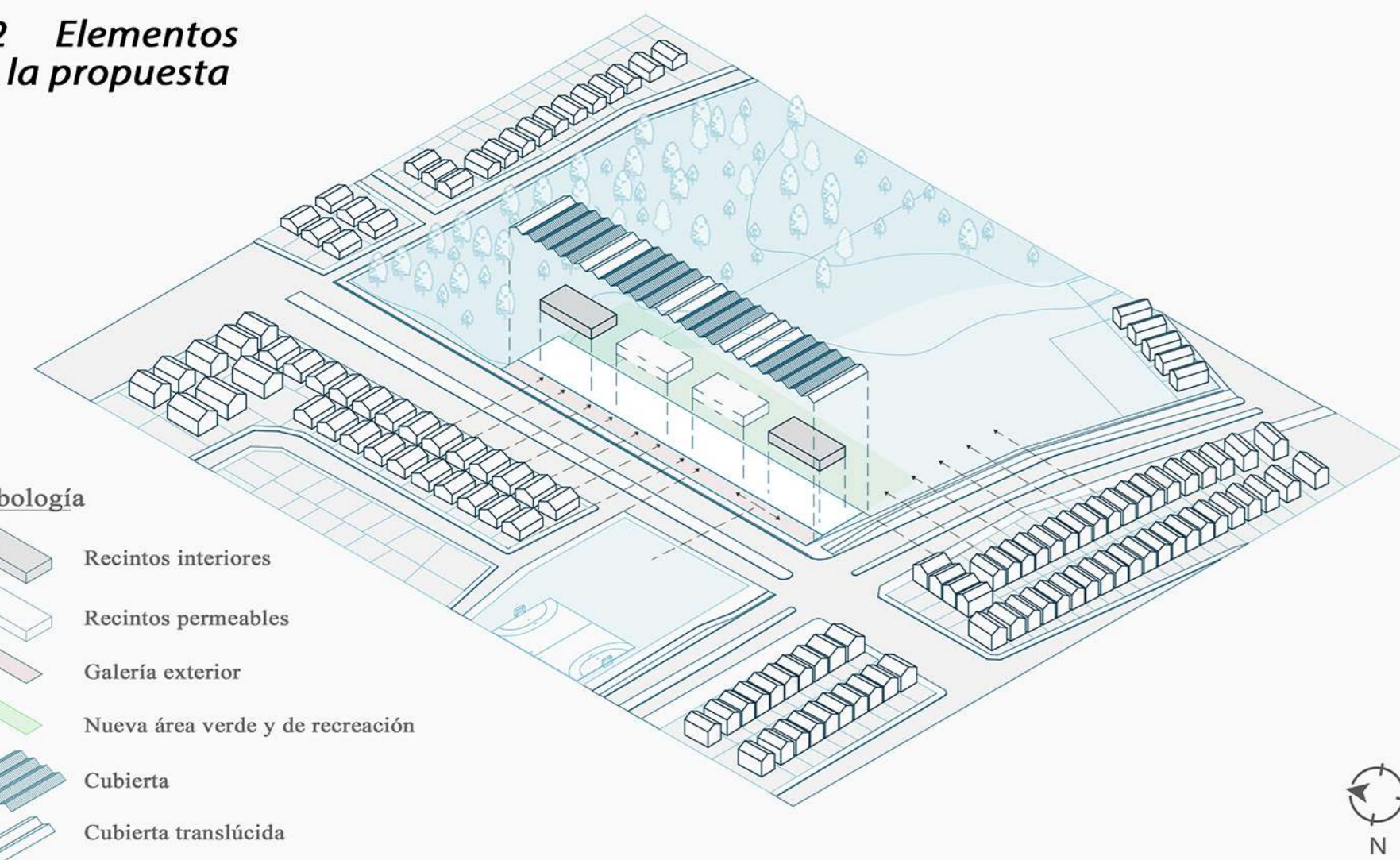
Una **galería exterior** cubierta que alberga y protege actividades relacionadas al comercio informal y zonas de autoservicios, formando parte del espacio público y permitiendo el ingreso y la circulación hacia los recintos.

La **cubierta**, el cual es el componente principal del proyecto, unifica los demás elementos mediante una geometría similar a las viviendas del contexto, protegiendo los recintos de trabajo y proyectándose como voladizo sobre la galería. En cuanto a la cubierta translúcida, esta se ubica sobre las circulaciones transversales del proyecto, dotando de luz y un espacio protegido para la circulación entre los recintos.

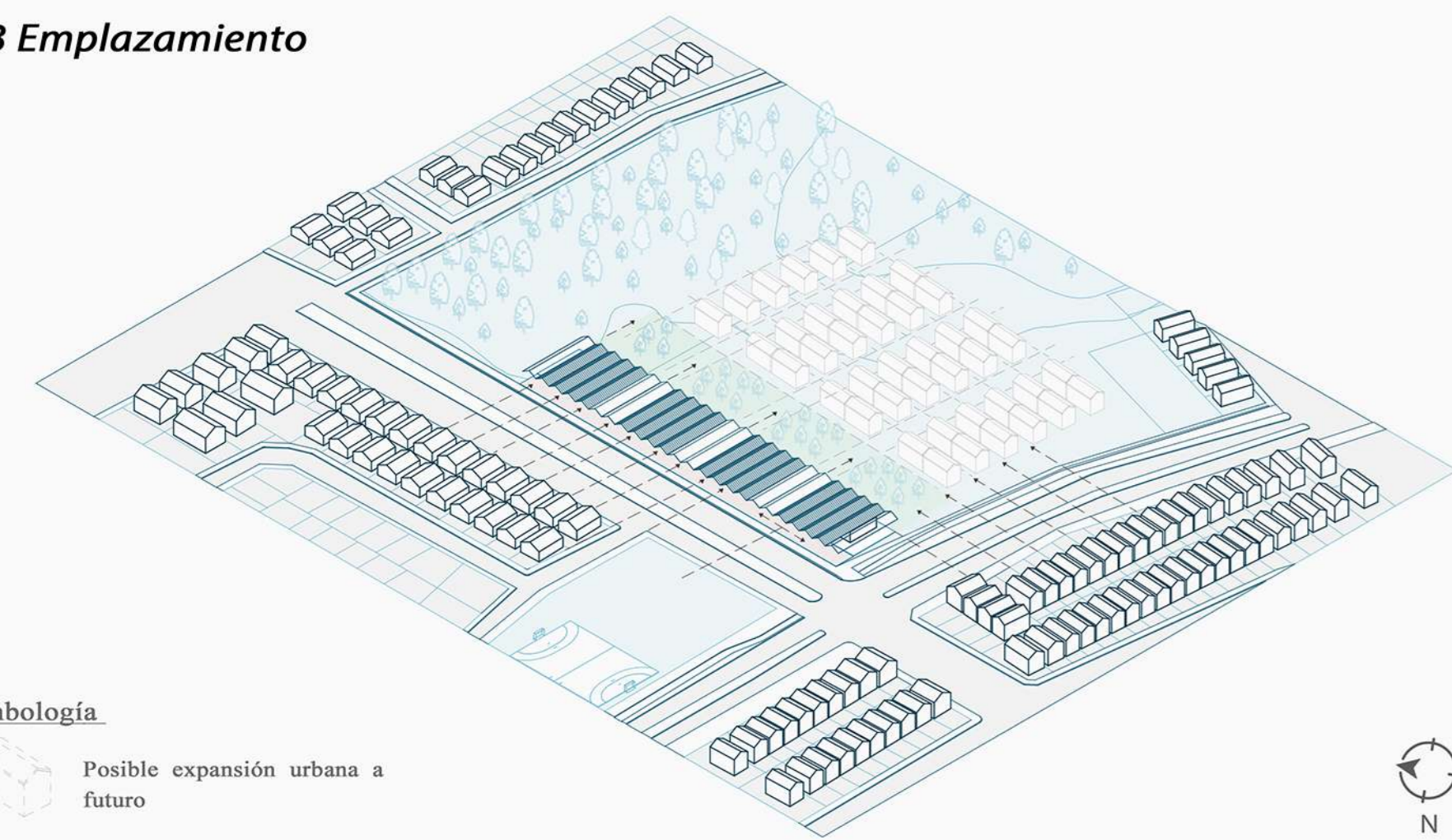
Por último, se proyecta una **nueva área verde** cercana al proyecto, utilizando la vegetación y el espacio del sitio eriazo, sirviendo como un lugar de distracción y relax para los trabajadores.

**1.3 Emplazamiento:** Finalmente, el proyecto se configura como un elemento urbano relacionando los diferentes elementos del contexto con los nuevos espacios de trabajo, en base a las características morfológicas del entorno, sirviendo como un organizador para una posible expansión inmobiliaria a futuro.

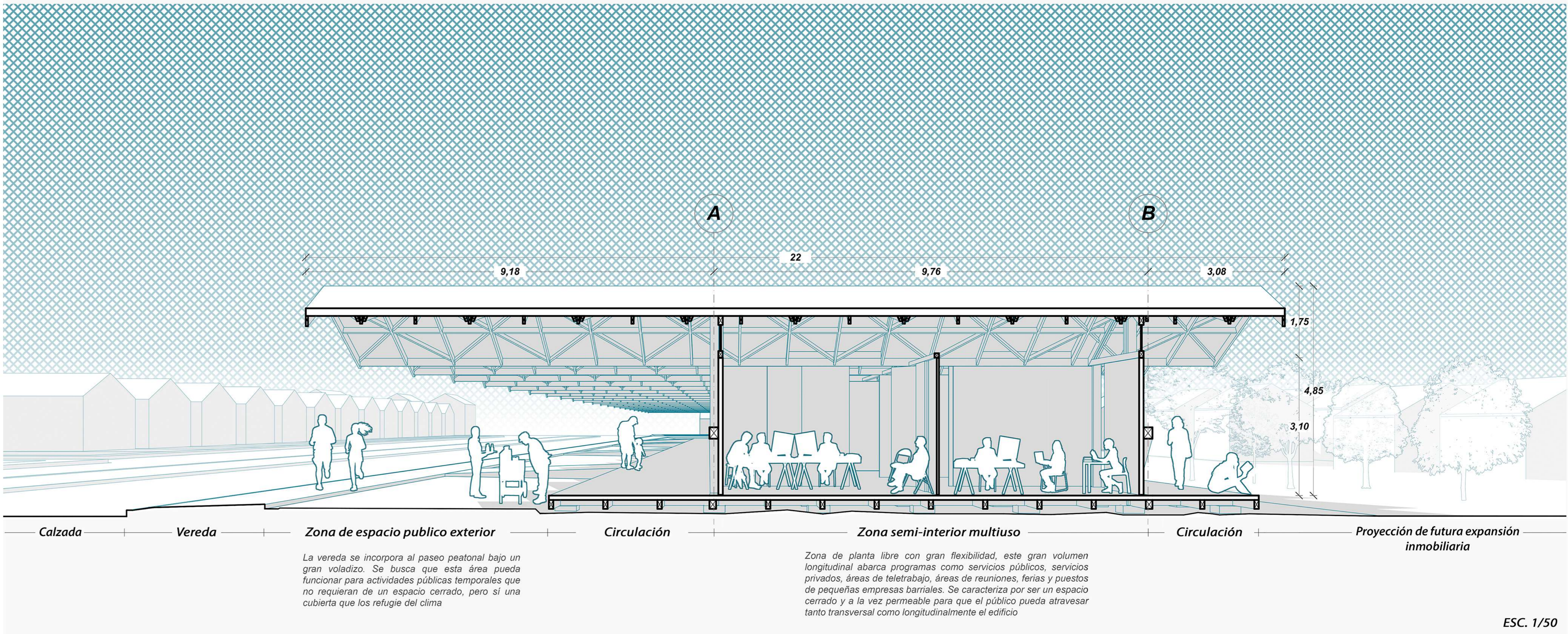
## 1.2 Elementos de la propuesta



## 1.3 Emplazamiento



## 2. Sección transversal



ESC. 1/50

## 3. Sección longitudinal

