

MEMORIA

Hoy las actividades económicas son dinámicas, ajustándose a las necesidades del cliente. Pero los espacios laborales actuales, carecen de esta capacidad de adaptabilidad. Además, se concentran principalmente en la capital.

Considerando esto, tenemos a Chile, convirtiéndose en una de las economías líderes de Latinoamérica, impulsando el desarrollo tecnológico y empresarial, en este sentido, se presentan las startups.

En este sentido, se propone una incubadora y aceleradora de start ups que tiene la capacidad de organización y crecimiento “mat building”, generando una red de expansión y desarrollo a base de un módulo programático y estructural mínimo, formando una red teselar de módulos hexagonales, ya que es la figura geométrica con mayores iteraciones. El proyecto posee la facultad de formar una multiplicidad de espacios distintos que emancipan la escala humana como única regla de planificación.

Esta red programática, busca estar cerca de zonas de producción y de universidades a lo largo de Chile, y permite que se asiente casi en cualquier contexto, potenciando empresas emergentes en distintas zonas del país.

Se dispone en el terreno de manera horizontal adaptándose a las pendientes y los árboles siendo orgánico a su emplazamiento, conformando plazas y accesos entre las aperturas que se crean, generando un edificio parque que dialoga con el bosque y lo que lo rodea.

El proyecto se conforma por un centro fijo, con forma de anillo que incorpora a los programas públicos como la cafetería, salas de reuniones, sala de deportes etc, los cuales se miran entre sí, dándonos un círculo programático que comparte todas sus vistas.

Los brazos de oficina poseen ejes lineales que salen de este anillo y se extienden hasta el final, entregando vistas completas al interior del edificio como también un sistema de organización simple para los usuarios.

El proyecto requiere de bases para poder planificarse, estas son la organización programática y las circulaciones. La primera mantiene un centro estable para el crecimiento del edificio, con programas públicos, el cual se expande orgánicamente formando dendritas de espacios más privados que se miran y conectan con el centro. La segunda, consiste en la disposición de dos tipos de circulaciones de distintos tamaños, una radica en el módulo completo y la unión de estos, la cual se ubica en los espacios más abiertos y públicos.

Los espacios se configuran de manera tal que permiten la existencia de espacios intermedios de reunión y descanso, dotando relaciones dinámicas al proyecto, dando

oportunidades esporádicas de conversación entre trabajadores, generando redes e interacciones físicas.

Los módulos consisten en una base hexagonal que se encuentra elevada del suelo gracias a la disposición de pilares en el centro que trabajan en función de toldo que cubre a la estructura y nos entrega una planta libre sin estructura perimetral, maximizando las relaciones visuales y de contacto entre módulos. Además, se permite el acoplamiento entre ellas con una alta flexibilidad y adaptabilidad, formando distintas tipologías de espacio.

la estructura del módulo se basa en 3 pilares que se rotan asimilando una percha girada, los cuales son abrazados por vigas en el suelo y en el techo, para que de esta manera se resuelva el giro, luego se instala el piso, a partir de vigas secundarias que

soportan una membrana hidrófuga abrazada por paneles de madera de terciado, para luego colocar el entramado de piso, luego de esto se instala la cubierta, que está conformada por una tensomembrana de PTFE, la cual es tensada desde puntales atados a marcos fijos al perímetro del techo, esta membrana tiene la característica de ser resistente al fuego y la radiación UV, además de conservar bien la temperatura interior y ser inerte a contaminantes ambientales, y también se limpia con la lluvia. En el perímetro y entre módulos, se ubican canaletas. El cerramiento perimetral puede ser de termopaneles o paneles opacos con aislación térmica, usados para dividir el espacio interior, los cuales ayudan a mantener y regular la temperatura y el ruido exterior.

Al tratarse de unidades individuales, la capacidad de calefaccionar es más fácil y opcional, y tiene bajo gasto energético. Además, la membrana textil permite el paso de luz, lo que baja el consumo de luz artificial, por ende es más responsable con el medio ambiente.

independizar la estructura completa genera la capacidad de unir o separar los módulos sin problema y de armar las estructuras con piezas prefabricadas, mientras el resto del edificio está en uso. Además, su tipología reduce drásticamente los tiempos, costos de armado e instalación, lo que lo hace un proyecto flexible espacialmente, económicamente, de bajo impacto y con reversibilidad.