

BLOCK – 23

ESPACIO DE TRABAJO Y ESPARCIMIENTO

Cerro Las Cabras, Población San Miguel,

Bajos de Mena, Puente Alto

Desde la erradicación de las poblaciones y tomas en los años 80, se movió a la población a la periferia, mas no así el trabajo. El núcleo de trabajo en La Capital presenta un modelo centralizado que genera largos trayectos y una congestión marcada en las horas punta, lo que causa la pérdida de tiempo en las relaciones familiares y horas sueño de los trabajadores. La pandemia a dejado más en evidencia las problemáticas del trabajo concentrado en un sector de la Región Metropolitana, donde las comunas dormitorio son las que les afecta más esta condición.

La morfología de la Región Metropolitana genera hitos en el paisaje que se alcanzan como cerros isla en las zonas periféricas del Gran Santiago, estos hitos se presentan como el lugar idóneo para una red sistemática de centros de trabajo posados en sus cimas por medio de estructuras de madera con volúmenes reconocibles a la distancia y que a su vez fomenten el uso y recuperación de sus laderas, cambiando los extensos trayectos por un recorrido natural hacia los nuevos puntos de trabajo en una escala comunal.

La propuesta del Block-23 busca descentralizar y reformular el modelo de trabajo actual fomentando las tareas colaborativas, pymes y oficios informales por medio de espacios y mobiliarios flexibles en función de las horas laborales actuales y el tiempo posterior a estas, abriéndose a la comunidad un centro de trabajo y esparcimiento situado en el Cerro las cabras de Bajos de mena, reinterpretando la forma base de los bloques de vivienda adyacentes con dos volúmenes separados por un patio interior que busca albergar situaciones como el trabajo remoto, talleres de producción y un punto de venta abierto a la comunidad. Un sistema repetible en cualquier otro Cerro Isla.

Bajo la identificación y el análisis de las viviendas contiguas al Cerro Las Cabras, el proyecto Block-23 pretende generar espacios que reinterpreten situaciones cotidianas a través de la jerarquización de espacios por divisiones modulares que posibilitan la mecanización de tabiques y de esta manera lograr adaptarse a diferentes necesidades programáticas tanto laborales como de esparcimiento para la comunidad y las familias de Bajos de mena. Estas funciones buscan romper con tiempo de uso promedio de los edificios de oficina el cual si es llevado a una jornada laboral de 8 horas no supera el 23% de ocupación semanal. Siendo la cabida perfecta para brindar estos espacios de cultura, arte y esparcimiento para los sectores mas vulnerables de la capital.

El contenedor es flexible (Edificio), También su contenido (Mobiliario, Programa).



Población San Miguel, Bajos de Mena, Puente Alto.