

PALIMPSESTO HABITAR Y TRABAJAR

Conjunto habitacional Población Molineros y Panificadores

El desarrollo urbano crea territorios segregados en términos de uso e integración social. Barrios de uso exclusivamente residencial están apartados de los destinados a servicios y funciones de trabajo. Las nuevas condiciones sanitarias globales hacen entender que hay lógicas espaciales cambiando **constantemente**, haciendo necesario acercar y escalar espacios laborales sin invadir lo doméstico directamente. Para subsanar la carencia habitacional de la época los conjuntos habitacionales fueron la solución, pero no consideraron ambientes laborales perdurables en el tiempo vinculados al barrio, tampoco la expansión urbana próxima. La pandemia demostró la importancia de tener entornos más sostenibles y complejos para vivir en comunidad que garanticen soluciones a las necesidades y adversidades comunitarias.

Nos interesa el conjunto habitacional de la unidad vecinal n° 18, de la Población Molineros y Panificadores, que data del año 1963, ubicado en la comuna de San Miguel, Santiago de Chile. Parte de esta población comprende 4 bloques de 4 plantas de viviendas, completando un total de 64 departamentos. Dentro de los principales problemas físicos que presentan coinciden con la Encuesta Panel de Vivienda en Chile (EPV, 2015) los cuales son:

- Humedad (hongos) en dormitorios u otras habitaciones*
- Problemas de aislamiento de ruidos*
- Problemas o deterioros de espacios comunes*
- Falta de luz natural*
- Inundación por lluvias*

Esta no considera espacios flexibles o de crecimiento de viviendas habitacionales.

Con la intención de un impulso innovador para la comunidad la configuración programática abarca desde lo urbano hasta la intimidad familiar, considerando la extensión laboral dentro del conjunto. Incorporando recintos comunitarios, sostenibilidad, escala barrial, entre otros factores relevantes para impulsar el desarrollo barrial acorde a las necesidades y generar una mixtura positiva.

Un nuevo volumen implantado acerca el trabajo a la vivienda. Reconfigurando áreas verdes desde lo preexistente; refaccionar, reivindicar y potenciar estos sectores con el fin de rehabilitarlos y sacarlos del abandono. Para vincular la población a su contexto como lo es el conjunto vecino "Museo a cielo abierto", en la fachada norte nacen murales acordes al programa vecinal, potenciando la identidad comunitaria del sector.

Una cáscara modular se posa en la preexistencia de las viviendas, ampliando sus dimensiones y el área común de circulación, para libre programación de estos espacios por parte de los habitantes, al igual que las cubiertas habitables con huertos comunitarios. Unificando la estructura de manera transversal un núcleo concentra la actividad laboral, colaborando a la población al momento de estar expuesta a nuevas experiencias y modalidades de vida, posibilitando la adaptación desde y para el barrio.

Desde la altura del núcleo laboral se pueden visualizar las actividades al aire libre en la plaza principal "Jorge Quevedo". El contar con actividades opuestas como la avenida, un lugar de caos y movimiento en comparación a una plaza, espacio de permanencia y ocio, esto resulta ser un plus para la estrategia urbana que vincula los extremos (Av. Departamental-plaza "JQ") mediante la remodelación de la plaza y la reprogramación del sector entre bloques. Resultando una vía de conectividad directa hacia el eje principal de comercio, con estancias de permanencia en el recorrido aliando la estrategia urbana-residencial para que actúen en sinergia.

En cuanto a la magnitud de la intervención se adecua a la escala barrial, para ser parte de ella y no un elemento ajeno; entendiendo que nace desde y para la vivienda con el fin de que la comunidad no pierda su identidad, sino que la potencie.

El proporcionar actividades laborales cercanas a la vivienda otorga directamente mejoras en la calidad de vida de los usuarios, como ahorrar tiempo en transporte público, desarrollar y potenciar trabajos desde sus territorios y referentes locales, situaciones que hoy en día se ven desvinculadas entre sí y con el tiempo obsoletas.

Esta cáscara posada sobre la preexistencia de viviendas es un tejido compuesto por marcos y diagonales de madera laminada que funcionan como soporte; suelo y muros de CLT, terminan de componer la totalidad de la estructura modular, materialidad que otorga flexibilidad y rapidez montante al ser elementos prefabricados. Al extenderse abraza la totalidad de la obra dando protección y sostenibilidad, reactivando y generando nuevos espacios a partir de la madera como material principal. Centrándonos en los sectores laborales hay una diversidad que acoge trabajos individuales, coworking, grupales, de escritorio, especialidades desarrolladas en talleres y un área de guardería infantil que facilita el trabajo de padres, madres y tutores. Además de poseer espacios productivos con la vida comunitaria como trabajos itinerantes, ferias, deportes, cine y más, promoviendo el autosustento barrial.