

PROBLEMÁTICA:

Los padres que trabajan de forma telemática han ido aumentando, debido a la pandemia (flexibilizando la locación para ejecutarlo, lo que antes no ocurría). Generando conflicto con la crianza y aprendizaje de sus hijos sumado a un trabajo poco eficaz. Surgiendo una nueva demanda de espacios que concilien el cuidado de sus hijos con lo laboral.

MEMORIA PROYECTO:

Resulta necesario compatibilizar las actividades de los padres e hijos en un mismo lugar, permitiendo dejarlos con un profesional competente.

Reduciendo el tiempo de desplazamiento, resultando de una jornada más acotada posibilitando el encuentro en familia, un ambiente de trabajo colaborativo que permita a los usuarios un desempeño eficaz de su actividad.

EMPLAZAMIENTO:

Desplazarse al trabajo en la comuna de Concepción, sumado al calce de actividades en horarios similares genera conflicto.

A escala macro impactaremos fuera de los horarios tradicionales de establecimientos de educación básica. Apuntando al del descalce horario dando continuidad y complemento a estos. Siendo un catalizador de interacciones generando dinamismo y realce.

A escala media la pandemia entrega un nuevo estilo de vida y modo de trabajo obligando a generar espacios en tipologías como la Remodelación

Paicaví supermanzana compuesta por 3 solares, proyecto periférico emblemático de la Ciudad de Concepción.

Quedando en evidencia problemáticas que radican principalmente en la presencia de grandes espacios abandonados generando altos niveles de inseguridad, produciendo con ello rechazo por parte de los residentes, y dificultando el encuentro de los ciudadanos. Se aprecia una evidente degradación del entorno urbano y comunitario.

A escala micro ubicados en el eje central que conecta un barrio histórico (Barrio Condell) con Av. Paicaví relacionándose con la ciudad y posibilitando interconexiones por la alta conectividad vial en sus bordes y peatonal en el interior.

Esta área central fue proyectada como un espacio público comercial, que no se llevó a cabo, convirtiéndose en un espacio inconcluso de estacionamiento.

Regeneraremos esta área inconclusa generando plusvalía en su entorno, derivado de la necesidad de compatibilizar el trabajo con el cuidado de los menores.

CONCEPTO:

Los bloques de madera generan un carácter simbólico al edificio debido a que son elementos modulares utilizados por los niños y genera un reconocimiento en el entorno

En términos energéticos el edificio se caracteriza por tener una orientación en 45° al norte, la mayor parte de las fachadas tiene luz y sol, los desfases y el patio contribuyen a esto, generando ahorro energético en el edificio. Los vientos predominantes son del sur encontrándose menos cantidad de aberturas en la fachada. El techo doble agua es un tipo de cubierta que se considera caliente y es especial para climas lluviosos como la ciudad de Concepción.

Se implementa un sistema constructivo de entramado liviano, compuestos por módulos múltiples de 3 con un tiempo de construcción menor a otros tipos constructivos, debido a que no es necesario construir in situ, disminuyendo la huella de carbono.

Construido desde la estructura hasta revestimiento exterior en madera elemento vivo que se puede reemplazar, posibilitando un recambios aumentando la vida útil.