

Bloques de tableros de madera y su Sistema Constructivo modular

Domingo Gerardo Cacciatore - CUIT 20-13319095-4 (Argentina) - [www.bricoblock.com.ar/](http://www.bricoblock.com.ar)
www.facebook.com/bricoblock - <https://twitter.com/bricoblock> - Instagram:@brico_block
<https://ar.pinterest.com/bricoblock/> - www.youtube.com/channel/UCej2clsUJcf7L7tUYSUwUzQ

Descripción del Proyecto:

Consiste en la Producción y comercialización de bloques de tableros de madera y otros materiales especiales, usado en nuevo Sistema constructivo modular a encastre y totalmente en seco. Son bloques de 15cm de espesor x 30cm de largo x 20cm de alto, constituidos por 4 caras unidas entre sí (con encastre, cola y clavos) con la ayuda de 4 listones internos que además sirven para el sistema primario de encastre. En su interior son huecos, o sea que esta cámara de aire puede servir de aislación ya por sí misma o prestarse al llenado con distintos tipos de aislación a elección, o algún otro material que sirva para darle consistencia a la pared (Ej. Molienda de ladrillo, arenilla seca, cemento aliviado con EPS, Hormigón celular, Etc.). A diferencia de todos los otros tipos de bloques presentes en el mercado, que son de un único material, estos se pueden hacer sea de ese modo que con materiales diferentes, combinándolos según el uso o el efecto final que se desee obtener, esto hace que este Producto sea único en su Género a nivel mundial.

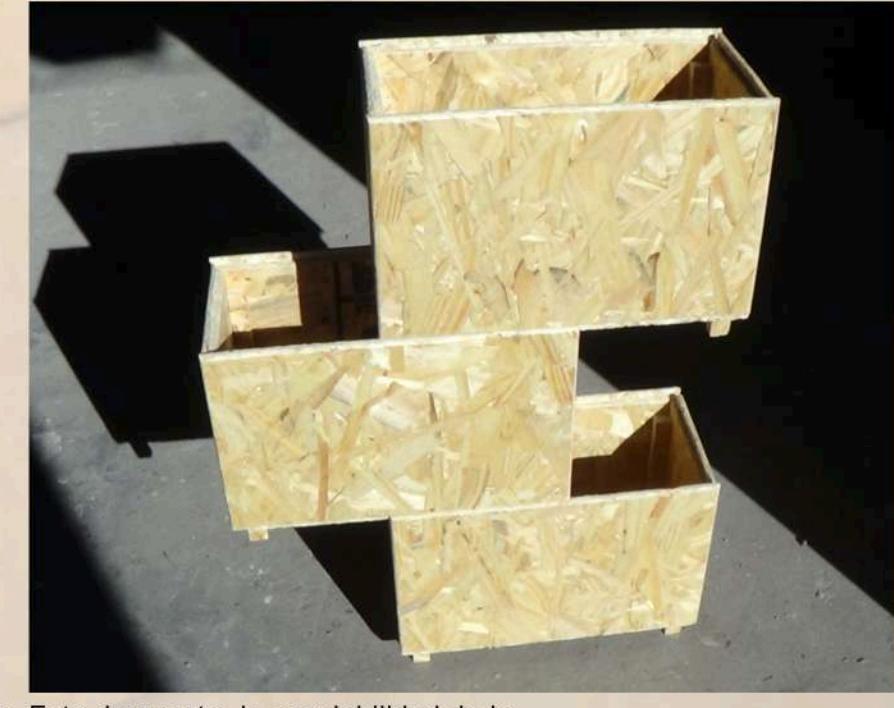
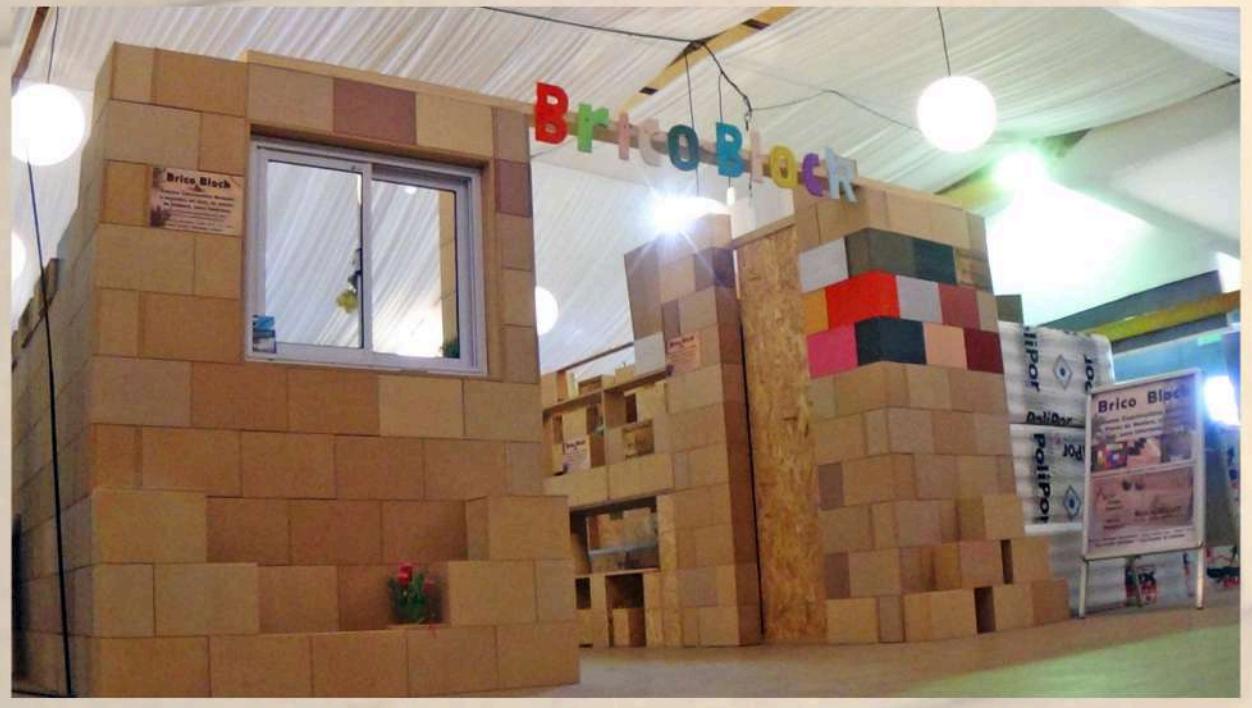
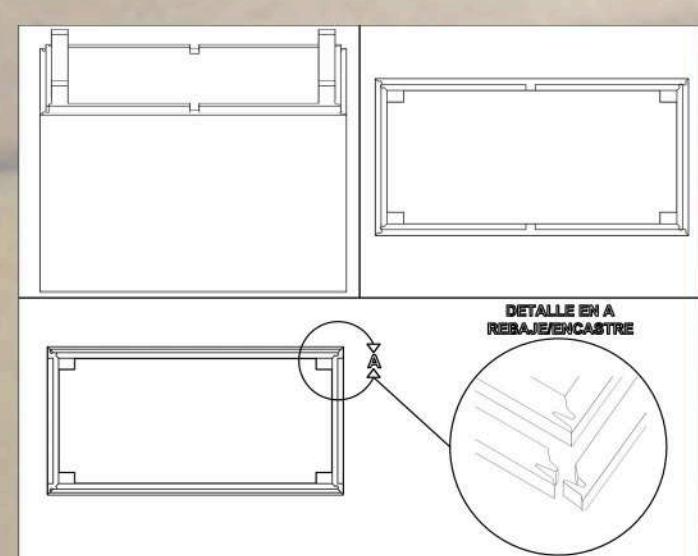
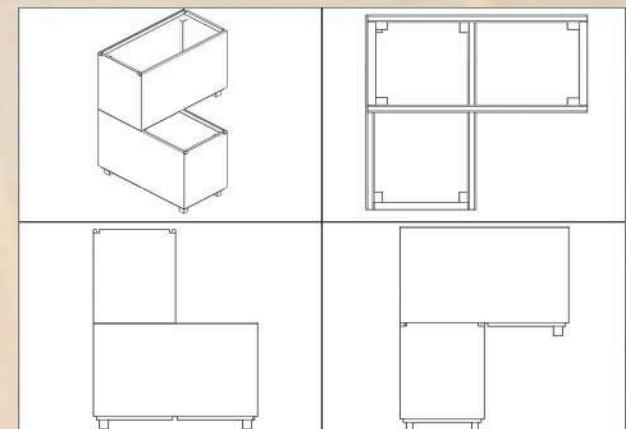
Por Ej. Podríamos hacer una cara de MDF de un lado y Melamina del otro o caras de distintos tipos de Melamina; con MDF RH de un lado y OSB del otro; con Revestimiento acústico MDF de un lado y con madera maciza del otro, en fin, las combinaciones posibles son innumerables y los efectos que se pueden lograr son fantásticos. Imaginemos por Ej. una pared interna (para una habitación de niños o de un Jardín de Infantes) de bloques de Melamina de distintos colores y algunos de ellos con caras de placas Pizarrón donde puedan escribir con tiza y borrar. En fin, es un producto de lo más versátil donde poniendo imaginación se obtienen efectos y resultados extraordinarios. ¡Producto muy apto para creativos y para arquitectos!

Aparte de lo útil que puede ser este Sistema en crear soluciones para interiores también podemos usarlo para construir cabañas y casas, que por sus características intrínsecas serán ecológicas y sismo resistentes.

Este producto, con tableros de madera, tiene la emisión de CO2 más baja entre los materiales más usados en la construcción y aparte no genera ningún tipo de desperdicio ni en fase de producción ni en el de colocación del mismo. La gran aislación que tienen estas paredes también contribuye a bajar el CO2 de la atmósfera.

El producto ya está en Producción (a nivel artesanal) y a la venta y se está haciendo conocer a través de exposiciones, concursos, contactos y en Internet. También ha sido presentada la Patente.

El problema que plantea resolver tiene que ver con la versatilidad que ofrece, por la amplia posibilidad de uso de distintos materiales, con la practicidad de manipulación y facilidad de colocación, con la rapidez de armado y desarmado, con la limpieza en obra, con su termicidad, con que el producto es re aprovechable, permitiendo el cambio de uso, con que es liviano, ecológico y para viviendas es sismo resistente.



Potencial de escalabilidad

El proyecto es tan elástico que puede ser desarrollado desde una sola persona (nivel artesanal básico), a varias Pymes ubicadas en distintas regiones, o a través de grandes empresas industriales radicadas en distintos países, con producción de miles de unidades diarias. Esto demuestra la escalabilidad de la innovación, principalmente porque en todo el mundo se puede usar este tipo de bloques y en todos los países hay necesidad de construir viviendas y de los demás usos al que se presta. Nada más elemental que un bloque en este mundo, pero si se trata de un bloque innovador como este puede tener una demanda particular y ser de muchísima más utilidad que los demás allí donde se lo emplee. ¡El potencial de crecimiento que veo es exponencial y ni hablar si se lograra empezar a hacer barrios enteros con los mismos! Entrar en la Obra pública significaría generar una demanda de millones de bloques. Todo esto es factible solo si se logra instalar unidades productivas automatizadas que puedan producir miles de bloques por día. Esto se puede alcanzar tranquilamente con un centro de trabajo a control numérico programado para hacer todas las operaciones que sirven, esto es, cortes, fresado, enculado, clavado y ensamblado del bloque. Se debe poder poner la placa entera por un lado y sacar los bloques ya ensamblados por otro, listos para ponerlos sobre pallets o en cajas para los negocios. La escalabilidad perfecta la veo asociándome con productores de tableros, que aparte de tener la materia prima al costo, tienen ya toda una estructura productiva y comercial armada y cosa no menos importante, tienen presencia internacional. Para ellos hacer una inversión de USA 200 mil en una máquina automatizada es una pequeñísima inversión. Materia prima al costo más alta producción quiere decir salir a un costo por demás competitivo lo cual pone este Sistema a la mano de todos los usuarios.

Este producto se ubica en un sector, el de la construcción, que mueve miles de millones de dólares, aparte habría que evaluar la potencialidad del Mercado de Bricolaje que también puede ser muy interesante. Personalmente me siento atraído por el nicho del Bricolaje y lo he descrito (de forma resumida) en mi blog, en el siguiente enlace: <http://bricoblock.com.ar/proyecto/>

Otro nicho que se podría intentar ganar estaría en la construcción tradicional que podría empezar a usarlo en divisiones interiores de departamentos o en rascacielos, por Ej. pero quizás también en las paredes perimetrales que ahora ya están haciendo en seco con placas cementicias; ellos usualmente hacen toda la estructura de hormigón armado y luego van "llenando" los espacios entre columna y columna con construcción en seco y allí podría tener cabida este sistema.

Donde más habría que salir a competir quizás sea contra el Dry Wall y el Steel Framing que tienen un nicho del mercado muy importante.

Resumiendo, los clientes finales pueden ser usuarios de Bricolaje y de la Autoconstrucción, Empresas constructoras, Colocadores de Sistemas en seco, negocios de Bricolaje y Corralones de materiales de construcción.



Fortalezas del proyecto

¿En qué se diferencia este Sistema de los demás?

Brico Block:

Es más versátil;

Es desarmable;

Es de rápido armado (y desarmado);

Es más personalizable;

Es re aprovechable en el caso que se decida cambiarle el uso o ubicación;

Es más térmico;

Admite casi todos los tipos de aislación que se consiguen en el Mercado, más todos los ecológicos "baratos" como pueden ser la paja seca, la viruta y aserrín de madera, fibras vegetales, cascarras de semillas, tierra, arena, grava, papel picado, Etc.;

En muchos casos es de más espesor;

No requiere mano de Obra especializada, esto es, cualquiera lo puede armar;

Es apilable, en el caso que se requiera guardarla hasta su uso o darle uno nuevo y esto sirve además para transportarlo;

Es liviano y de fácil manejo;

Es plotable, pintable o barnizable y también se puede revocar;

Se puede adherirle fotos, estampas o publicidad impresa y objetos decorativos;

Se puede dibujar sobre las caras de los módulos (hacer cuadros);

Es fácilmente atornillable y permite colgar cosas de un cierto peso;

Puede ser llenado con materiales cementicios usando como "encofrado perdido";

Los Bloques se pueden pintar de distintos colores separadamente y crear así bellos juegos de colores o efectos especiales;

Se puede personalizar sus caras con distintos materiales, varios de ellos especiales como pueden ser los ecológicos, los acústicos y los ignífugos;

Se pueden usar materiales que permiten colgar mampelas en sus caras, como por Ej. El Chapadur perforado o la Placa Ranurada (ideal para Negocios);

Se puede hacer muebles, expositores, estanterías y objetos para usos muy variados;

Se puede usar como revestimiento de una pared de planchas de cemento transformando así un galpón en una vivienda habitable o crear adentro oficinas o espacios específicos que se pueden desarmar ni bien cambian las exigencias empresariales;

Todas estas diferencias son puntos de fuerza del Producto y se traducen en un aporte concreto y valioso para los usuarios, para los colocadores, para los comerciantes, para las empresas constructoras y para todo aquel que lo use y como si todo esto fuera poco, cosa muy importante, contribuye al mejoramiento del Medio Ambiente por el aporte concreto en la disminución del CO2 del ambiente, por lo tanto es Ecológico.

Por su pequeña dimensión y bajo peso, unida a la facilidad de uso, lo hace también "Inclusivo" dado que entera familias y comunidades de bajos recursos podrían construirse sus propias casas, confortables y térmicas, en breve tiempo.

El Steel Framing y el Dry Wall usan perfiles galvanizados como estructura y revestimientos de OSB y placas de yeso.

La Construcción tradicional usa mampostería y hormigón.

El Balloon Framing usa estructura de madera maciza, OSB, fenólico y otros revestimientos de madera.

Nuestro Sistema entraña en lo que podríamos llamar Block Framing y usa estructura portante de madera maciza, los bloques de OSB y variados revestimientos eventuales. También puede compartir espacios o elementos con todos estos sistemas competidores, esto es, se puede usar combinado a estos y a otros sistemas constructivos.



Bloques de tableros de madera y otros materiales especiales