

Este proyecto se ubica en Barrio Matta Sur, Santiago. en la manzana de Residencial Huemul 3.

Dentro del sector existe un conflicto programático en donde el programa comercial actúa como depredador de la vivienda, el cual genera una población flotante la cual desvaloriza la vivienda y patrimonio del lugar. La continuidad programática se ve interrumpida por situaciones formales como la variación de alturas, recintos abandonados e inexistencia de espacio público, generando lugares de un uso indefinido y deteriorado.

El objetivo se basa en lograr la mediación entre los programas de vivienda y actividad comercial. Cuyas principales estrategias formales que se emplean son:

1. Apertura de la manzana con Huemul 3 (Preexistencia).
2. Configuración de un primer nivel libre para uso comercial abriendo esquina de mayor flujo (San Diego con Franklin).
3. Elevación de la vivienda, ubicando en los pisos superiores los programas comunes y de equipamiento generando un espacio intermedio permitiendo el desarrollo de los programas comerciales y públicos en el primer nivel.

La estructura fue concebida desde el requerimiento espacial actuando de manera diferente en las distintas fachadas, pero bajo una misma lógica constructiva en donde la estructura actúa como la fachada que distingue, contiene y une los programas.

REACONDICIONAMIENTO HUEMUL 3

