

## PORTADA EL LITRE

## \_MEMORIA PROYECTO

El proyecto se emplaza en Valparaíso, en la intersección entre la Quebrada el Litre y Av. Alemania, calle de alto flujo que recorre el cerro a través de la cota 100 (m) sobre el nivel del mar. Surge como propuesta para densificar la quebrada sin alterar los flujos urbanos peatonales. Los espacios planos del terreno, escasos en Valparaíso, se proyectan para uso de la comunidad y se entregan al barrio. Es por esto que se habita el cerro, el cual se utiliza como soporte del proyecto.

Se toma el eje de quebrada como punto de partida, generando límites a 8 metros de distancia hacia ambos lados. Esta franja se determina como acceso a la quebrada y divide en dos el espacio disponible para alojar el proyecto habitacional. Debido a la presencia de la calle y unidades de vivienda hacia el sector poniente del terreno, se decide ubicar el proyecto construido en la ladera de la quebrada, sector con gran desnivel y topografía irregular.

El conjunto se compone de módulos estructurales en sí mismos, con una estructura de paneles prefabricados de CLT apilables. Se organizan a partir de dos módulos consecutivos con riostras frontales inversas y coincidentes. Los módulos se organizan en una grilla que permite su replicabilidad en el terreno de forma flexible con la topografía. Se trabaja sobre una grilla de 3.10m por 3.10m con el objetivo de hacer más eficiente y económicos los procesos de construcción, montaje y fabricación. El diseño va en función de generar un bajo porcentaje de pérdida de material.

La quebrada se aprovecha como lugar de encuentro para la comunidad del conjunto. Se potencia un contraste entre ambas caras del proyecto: Cerro y Mar. El cerro contiene la actividad y las vistas hacia su interior, mientras que el lado opuesto busca la mayor apertura de sus caras para alcanzar amplitud en la vista exterior.

La relación de los habitantes hacia el interior es de comunidad e intercambio, mientras que hacia el exterior es de lejanía y privacidad. El programa de vivienda se complementa con espacios comunitarios en el cerro. Para esto se utilizan las cotas 3, 5, 7 y 9 del cerro, para albergar mobiliario y equipamiento de uso de la comunidad. El proyecto busca potenciar la interacción entre sus habitantes.

La nave modular de madera se posa sobre el zócalo de hormigón, generando una articulación de programas público-privado y una plataforma protectora de la madera frente a la humedad y el deterioro del espacio público. Dentro del zócalo se dan distintos programas para uso público comercial y para uso privado y común del edificio.

El proyecto busca ser un lugar de acceso a la quebrada El Litre. Un espacio en constante diálogo, que articule lo público, lo comunitario y lo privado.