

# CONCURSO ARQUITECTURA MADERA21

ARQ342

## MEMORIA

La ciudad de Valparaíso posee una morfología territorial que la distingue al resto de las ciudades de Chile. Comprende alrededor de 42 cerros en su extensión, lo que la hace protagonista de un fenómeno de asentamiento conforme a la pendiente de estos. Dentro de este campo, se distinguen aquellas quebradas que se encuentran en el límite con la Avenida Alemania y que tienen su extensión hacia el sur de la ciudad. Estas fisuras son ejes naturales que conforman parte importante del imaginario de la ciudad, con un valor cultural y paisajístico propio de Valparaíso. Además, son cauces naturales de agua y por ende gozan de una vegetación espontánea durante todo el año. Estas quebradas son denominadas como no-consolidadas por su estado semi-natural y una nula presencia de planificación urbana, lo que las convierte en espacios residuales en abandono y potenciales centros de hacinamiento habitacional. Esto, acompañado de problemas de acumulación de basura, aumentan considerablemente el riesgo de incendios.

La propuesta busca solucionar el problema de urbanización de las quebradas de Valparaíso, en este caso la quebrada La Rinconada, entre el cerro Pajonal y Las Cañas. Para ello, se proyecta un edificio de vivienda de carácter replicable, que concentra las edificaciones del territorio en puntos determinados, liberando el resto de la superficie de la quebrada para la extensión de un parque público. De esta forma se incorporan programas que respondan a la carencia de servicios y actividades recreativas para la comunidad, con el fin de establecer un orden en la quebrada y su puesta en valor.

El edificio recoge la imagen de la configuración actual de asentamiento del lugar, es decir, viviendas de tamaño unifamiliar que se acomodan en la ladera, siguiendo la pendiente de esta, y se adaptará a las distintas pendientes por medio de una rotación en planta de su total. El último nivel en el fondo de la quebrada acogerá el programa comunitario conectado con el parque. Asimismo, el edificio funciona como elemento conector entre el nivel calle y el eje de la quebrada, a través de una circulación principal que funcionará también como acceso a las viviendas.

El apilamiento de viviendas en altura en un terreno en pendiente supone grandes esfuerzos para la estructura, por ello se elige el rollizo impregnado como el componente fundamental del proyecto por sus capacidades estructurales. El rollizo además es un elemento de bajo procesamiento industrial, por lo que disminuye el impacto medioambiental producido por la obra, además de ser una opción más económica que otras tecnologías en madera. Esto se traduce en una mayor capacidad a un menor costo. El proyecto conlleva a una exploración arquitectónica por su naturaleza poco convencional de edificio residencial de rollizo en altura.