

CIUDADELA INTERMODAL

El proyecto busca fomentar el uso de otros transportes con el objetivo de disminuir la congestión producida por el automóvil, es por eso que el edificio se emplazó en uno de los puntos propuestos para las estaciones fluviales de water taxi: Los Pelúes, nombrado así por la calle que llega hasta ese punto. Esta calle recorre Isla Teja desde el noroeste de la isla hasta el río Calle-Calle, si se proyecta virtualmente esta ruta hacia el otro lado del río se genera una conexión con el casco histórico de Valdivia, otorgándole a esta calle el potencial de ser una ruta optativa para la conexión de la isla con el centro.

Para fomentar el uso de otros transportes se diseña un muelle de embarcaciones y un terminal de buses. por otro lado, se dota a la calle los Pelúes de una ciclovía, lo mismo se hace con el borde costero propuesto a lo largo de la rivera del Callecalle, desde el sur de la isla hasta la Universidad Austral, ubicada al norte, tomando como ejemplo los esfuerzos que se han hecho al otro lado del río para recuperar la rivera y convertirla en un paseo público.

Dentro de los objetivos del PLADECO se encuentra la iniciativa de recuperar las actividades fluviales que caracterizan a Valdivia, por lo que incorporamos dentro del programa una sala de botes y un gimnasio para el entrenamiento de este deporte.

Volumétricamente el edificio se compone de dos bloques principales, en donde cada uno contiene departamentos desde el tercer piso hasta el sexto y último piso. El bloque sur se caracteriza por ser el más público, contiene un strip center, muelle y estación de buses, mientras que el otro aloja los programas deportivos. Estos dos bloques se unen mediante un puente residencial que cuelga de ambos.

Uno de los elementos más característicos de Valdivia es la Universidad Austral, ubicada al norte de Isla Teja. Esta institución es un estímulo para que estudiantes vivan en Valdivia y este proyecto, al estar cerca de la universidad, se convierte en una muy buena opción para dar residencia a aquellos estudiantes.

Se busca crear una variedad de residencias que van desde departamentos para una persona hasta seis, de los 25m² a 100m², incluso se diseñan dúplex y departamentos especiales para personas con movilidad reducida.