

ZONIFICACION Y PLOBLEMATICA



- VIVIENDAS
- EQUIPAMIENTO CULTURAL
- EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL
- TURISMO

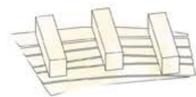
Población creciente pero desarraigada (en una comuna de "viviendas dormitorio", con escasas fuentes de espacios laborales)

falta de equipamiento

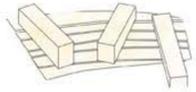
SOLUCIONES Y ESTRATEGIA FORMAL DE IMPLANTACION



COMPRESION DE LA MORFOLOGIA DEL TERRENO



CONSTRUCCION DE TRES VOLUMENES

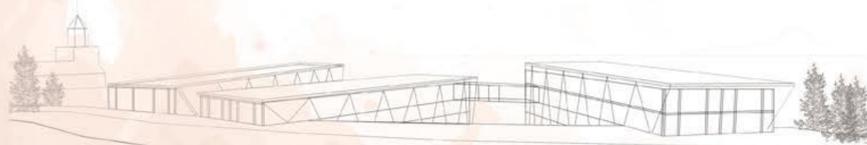


DEFINIR UNA ALTURA DE CONSTRUCCION MAXIMA

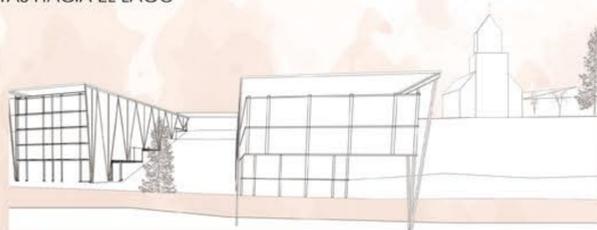
MEJORAR VISTAS Y RECEPCION SOLAR

PROGRAMA COMPLEMENTARIO A LAS VIVIENDAS

BIBLIOTECA Y MERCADO



GENERACION DE FACHADA EN BASE A VISTAS HACIA EL LAGO VISTA DESDE CALE MANZANAL

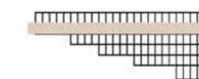
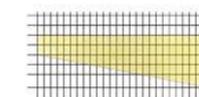
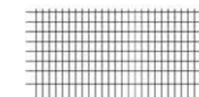


VISTA DESDE COSTANERA PÉREZ ROSALES

ENTENDIMIENTO DEL RECORRIDO DE LAS PLANTAS

LOS VOLUMENES DE VIVIENDAS

CONECTADOS VERTICAL Y HORIZONTALMENTE



PLANTA CONJUNTO
esc 1:200

EMPLAZAMIENTO
esc 1:500

MANZANAL

MANZANAL

COSTANERA VICENTE PÉREZ ROSALES

LAGO LLANQUIHUE

