

# CONJUNTO HABITACIONAL PORTADA EL LITRE

## \_MEMORIA PROYECTO

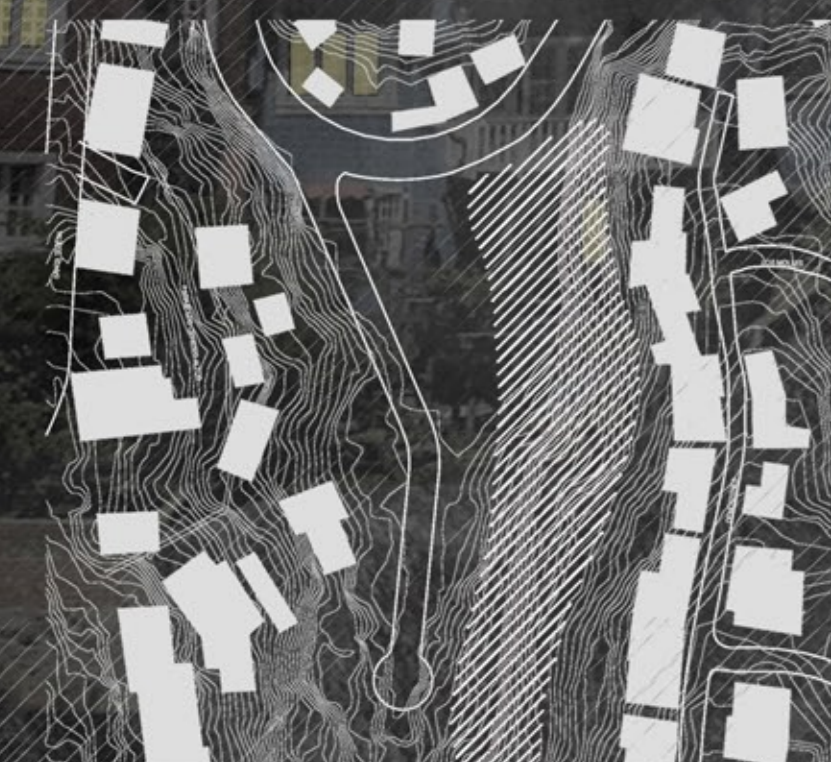
El proyecto se emplaza en Valparaíso, en la intersección entre la Quebrada el Litre y Av. Alemania, calle de alto flujo que recorre el cerro a través de la cota 100 (m) sobre el nivel del mar.

Surge como propuesta para densificar la quebrada sin alterar los flujos urbanos peatonales.

Los espacios planos del terreno, escasos en Valparaíso, se proyectan para uso de la comunidad y se entregan al barrio. Es por esto que se utiliza el cerro como soporte del proyecto construido.



Se toma el eje de quebrada como punto de partida, generando límites a 8 metros de distancia hacia ambos lados. Esta franja se determina como acceso a la quebrada y divide en dos el espacio disponible para alojar el proyecto habitacional.



Debido a la presencia de la calle y unidades de vivienda hacia el sector poniente del terreno, se decide ubicar el proyecto construido en la ladera de la quebrada, sector con gran desnivel y topografía irregular.



Líneas generales de proyección del espacio público.

El conjunto se compone de módulos estructurales en sí mismo, con una estructura de paneles prefabricados de CLT aplicables. Se organizan a partir de dos módulos consecutivos con ríostros frontales inversas coincidentes.

Los módulos se organizan en una grilla que permite su replicabilidad en el terreno de forma flexible con la topografía.

El proyecto busca ser un espacio de acceso a la quebrada El Litre, que esté en constante diálogo con un programa público, comunitario y privado.

