

# CONCURSO MADERA 21- CORMA CONJUNTO HABITACIONAL FERIA SANTA LUCIA

Debido a la gran densificación a las que las ciudades se han visto enfrentadas, a causa de la sobrepoblación y migración de distintas etnias, se busca generar un edificio que tenga la capacidad de crear espacios inclusivos y mixtos.



Para esto nos posicionamos en uno de los barrios más importantes y densificados de la capital, Santiago Centro. El barrio Santa Lucía es característico por su infraestructura que ofrece diversos espacios para su población local y externa, en donde la Feria Santa Lucía presenta una gran oportunidad de desarrollo debido a su ubicación estratégica y gran conectividad con el resto de la ciudad, a pesar de esto notamos las deficiencias tanto a nivel de infraestructura, de circulación, como de oportunidad de desarrollo para los mismos locatarios del terreno.



IMAGEN ACTUAL FERIA SANTA LUCIA DESDE EL CERRO SANTA LUCIA

Es por esto que el proyecto busca la integración del espacio de la feria a un edificio de vivienda de mediana altura que permita el llamado de nuevos usuarios al recinto y la oportunidad a los locatarios de poseer una residencia sobre el terreno que les corresponde. Esto por medio de una reorganización programática de la misma feria generando nuevos accesos y circulaciones internas con el fin de mejorar la experiencia dentro de esta.



IMAGEN ACTUAL FERIA SANTA LUCIA DESDE EL INTERIOR

Debido a la necesidad de proponer nuevos sistemas constructivos amigables con el medio ambiente, se propone el uso de un sistema constructivo basado en el diseño de CLT, este permite la construcción de un edificio por medio de ensamblajes que posee las características de ser desmontable, de fácil transporte, rápida construcción, bajo costo de mano de obras y así una menor huella de carbono emitida.



PLANTA DE UBICACIÓN - FERIA SANTA LUCIA  
ESC 1:500

ELEVACIÓN NORTE  
VISTA DESDE AVENIDA BERNARDO O'HIGGINS

