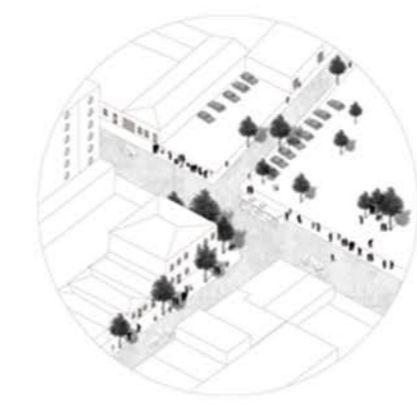
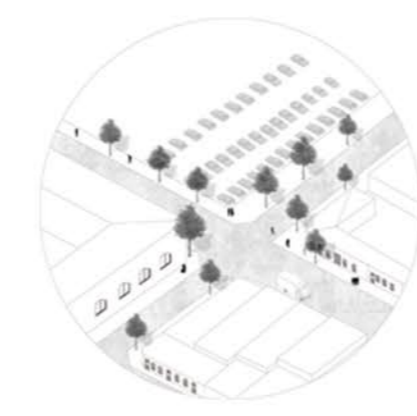


CIUDAD AEREA

Una propuesta para la rehabilitación del pericentro de Santiago.



Esquina Santa Rosa con Marina de Gaete, gran concentración de flujos y comercio ambiente



Esquina Santa Elvira con Santa Rosa encuentro entre acceso principal del colegio Guillermo Matta y estacionamiento San Borja Arriaran. Zona de poca actividad barrial

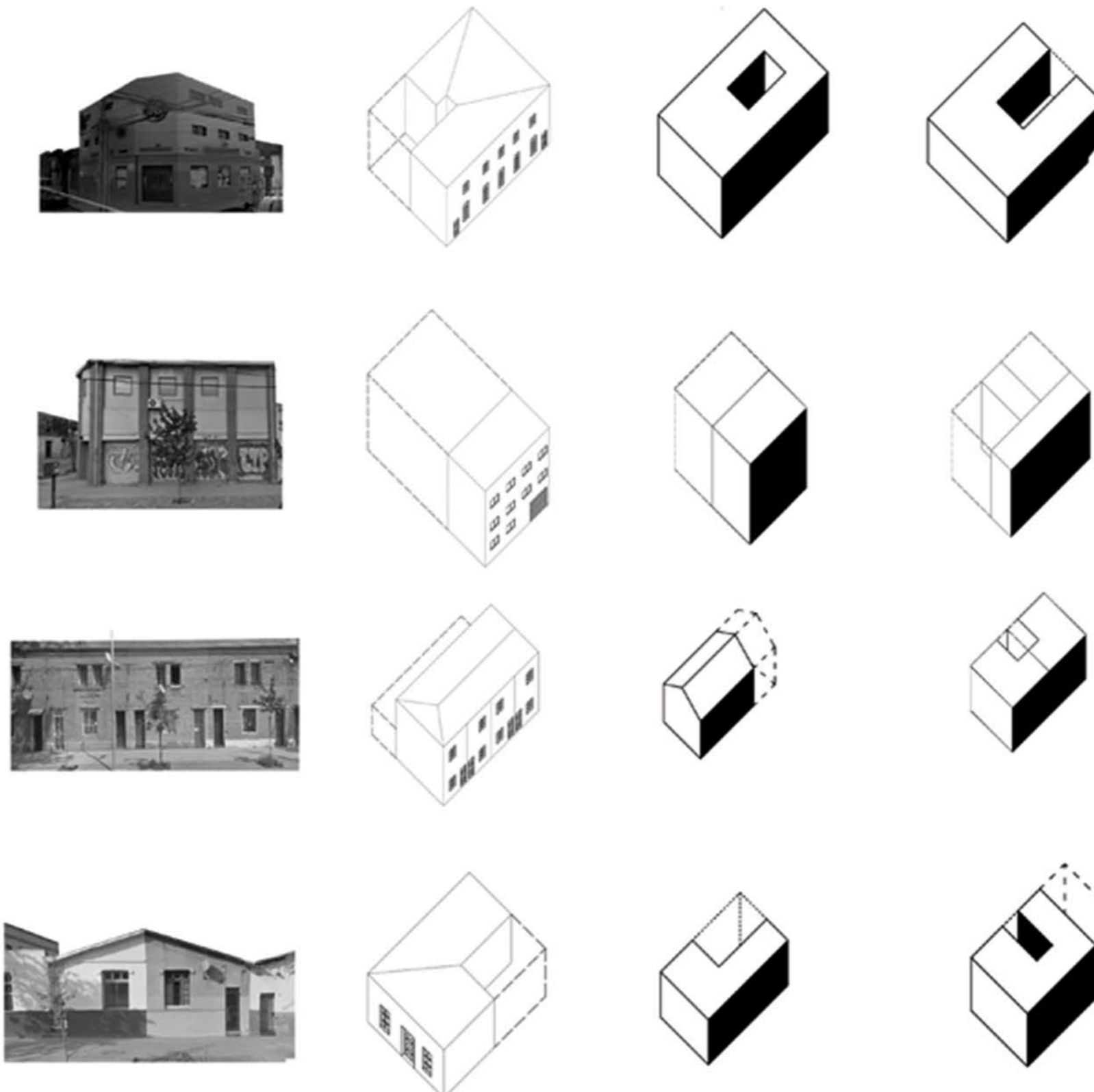


Esquina San Francisco con Santa Elvira. Area de importante actividad barrial por influencia del pasaje Eleogoro G. y Calla Juan Vicuna

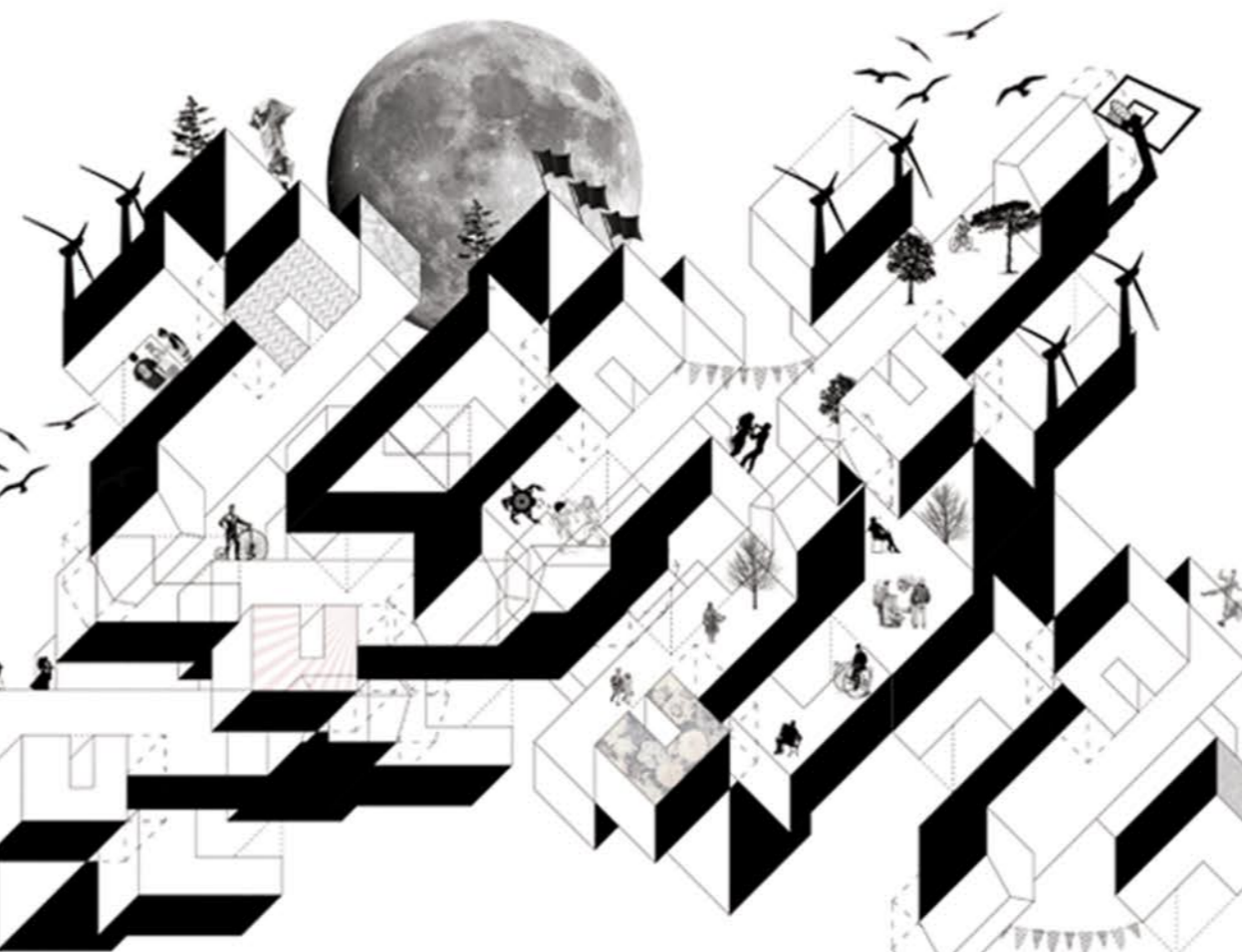
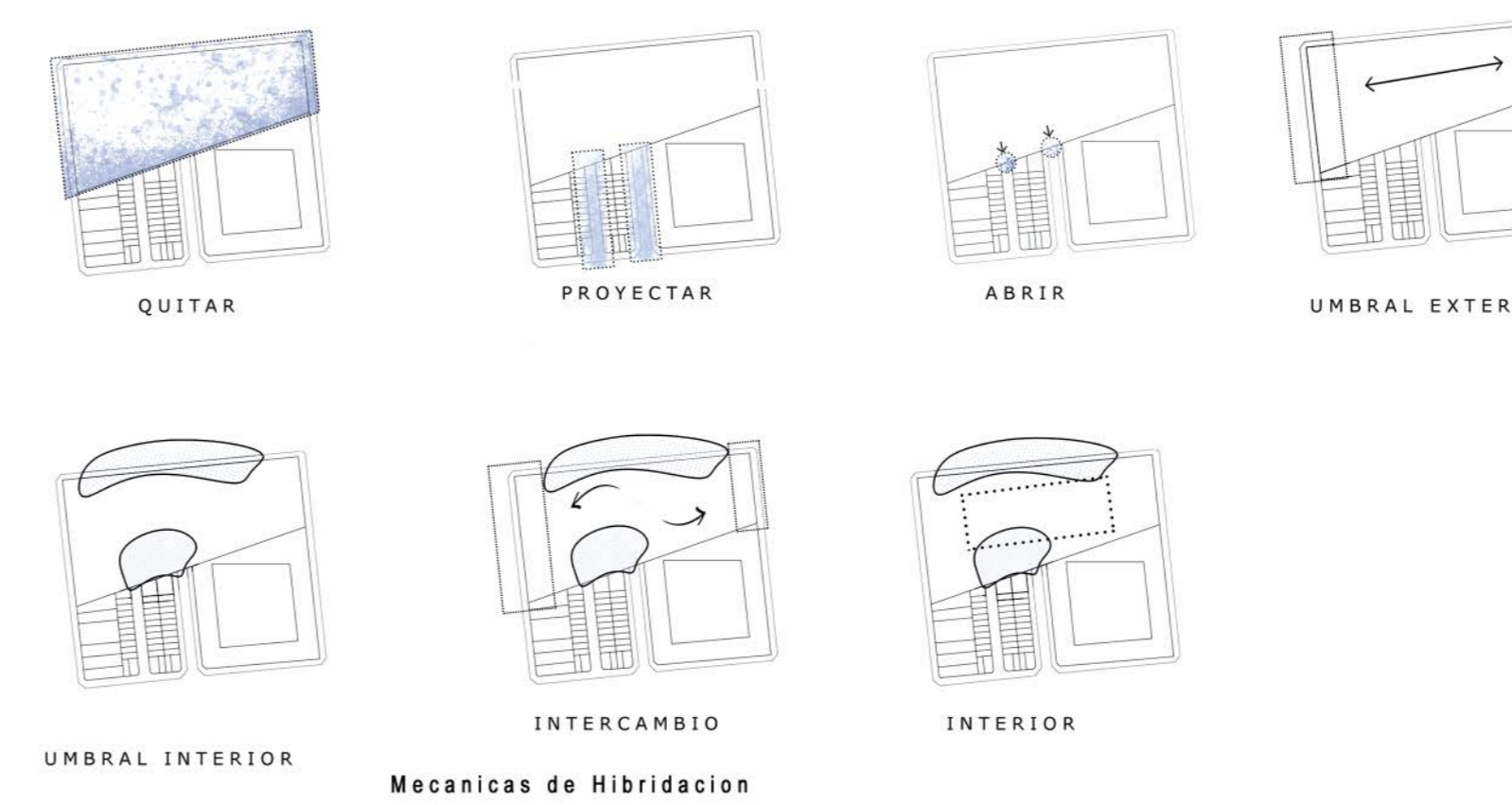


San Francisco con Marina de Gaete. Esquina de actividad mixta debido a su carácter residencial y su influencia con el Hospital San Borja Arriaran

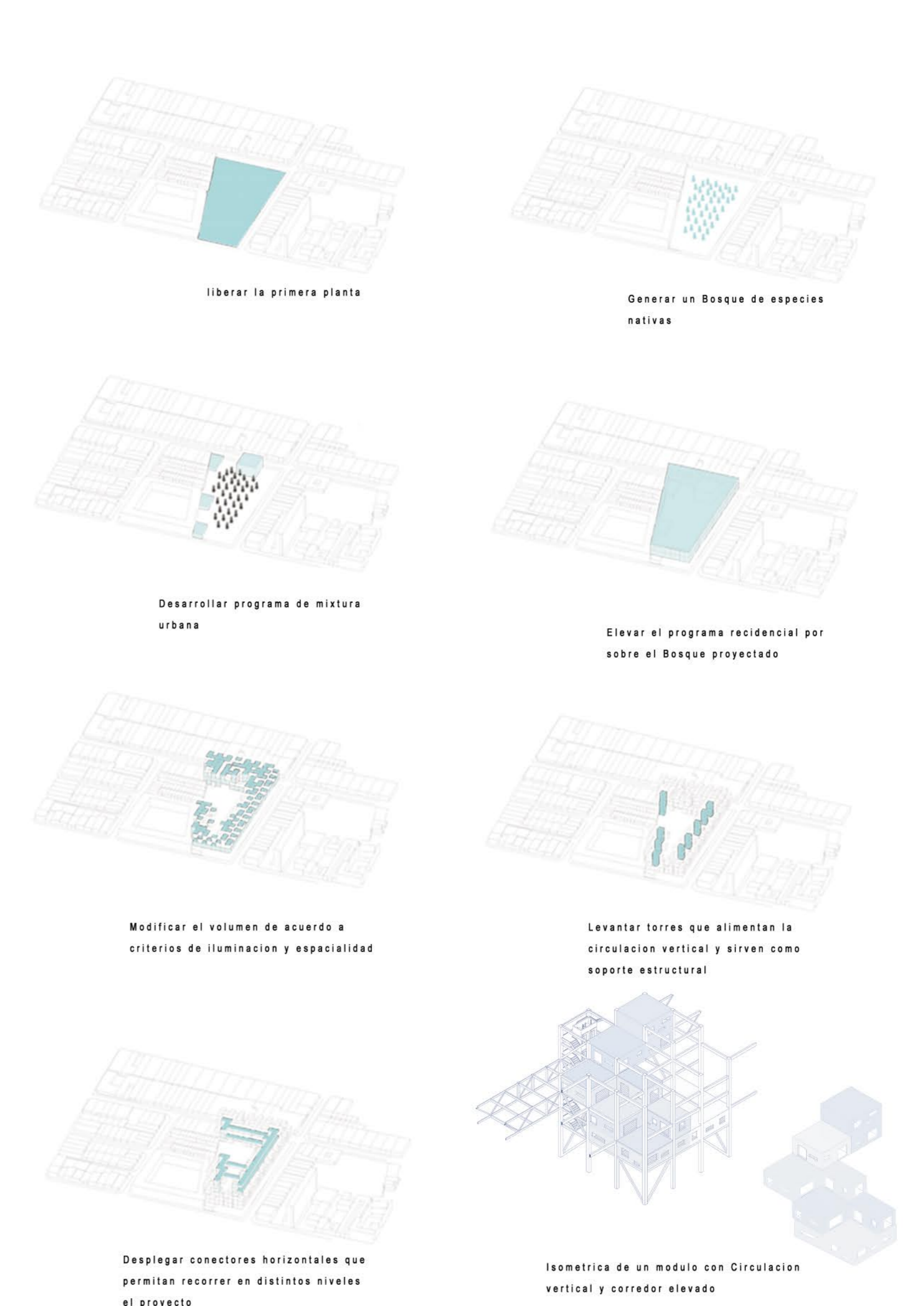
Tipologías encontradas en Fase de análisis



Estrategias Proyectuales



Decisiones Proyectual



liberar la primera planta

Generar un Bosque de especies nativas

Desarrollar programa de mixtura urbana

Elevar el programa residencial por sobre el Bosque proyectado

Modificar el volumen de acuerdo a criterios de iluminación y espacialidad

Levantar torres que alimentan la circulación vertical y sirven como soporte estructural

Desplegar conectores horizontales que permitan recorrer en distintos niveles el proyecto

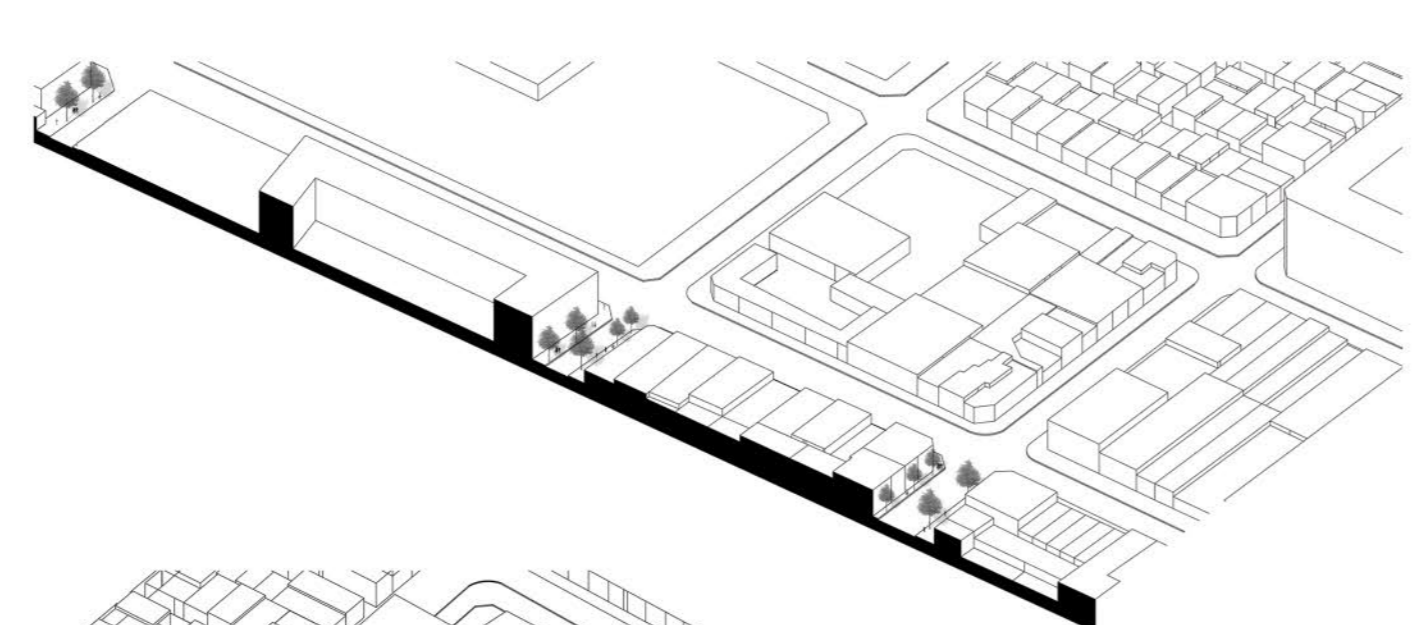
Isometrica de un modulo con Circulación vertical y corredor elevado

Del rascacielos a la superficie horizontal del parque, desde la grilla ortogonal a las orgánicas copas de los arboles; A través de este proyecto se busca establecer la idea del vacío como verdadero potencial de transformación de la ciudad; El paisaje como un lugar para la exploración de los conceptos espaciales y arquitectónicos.

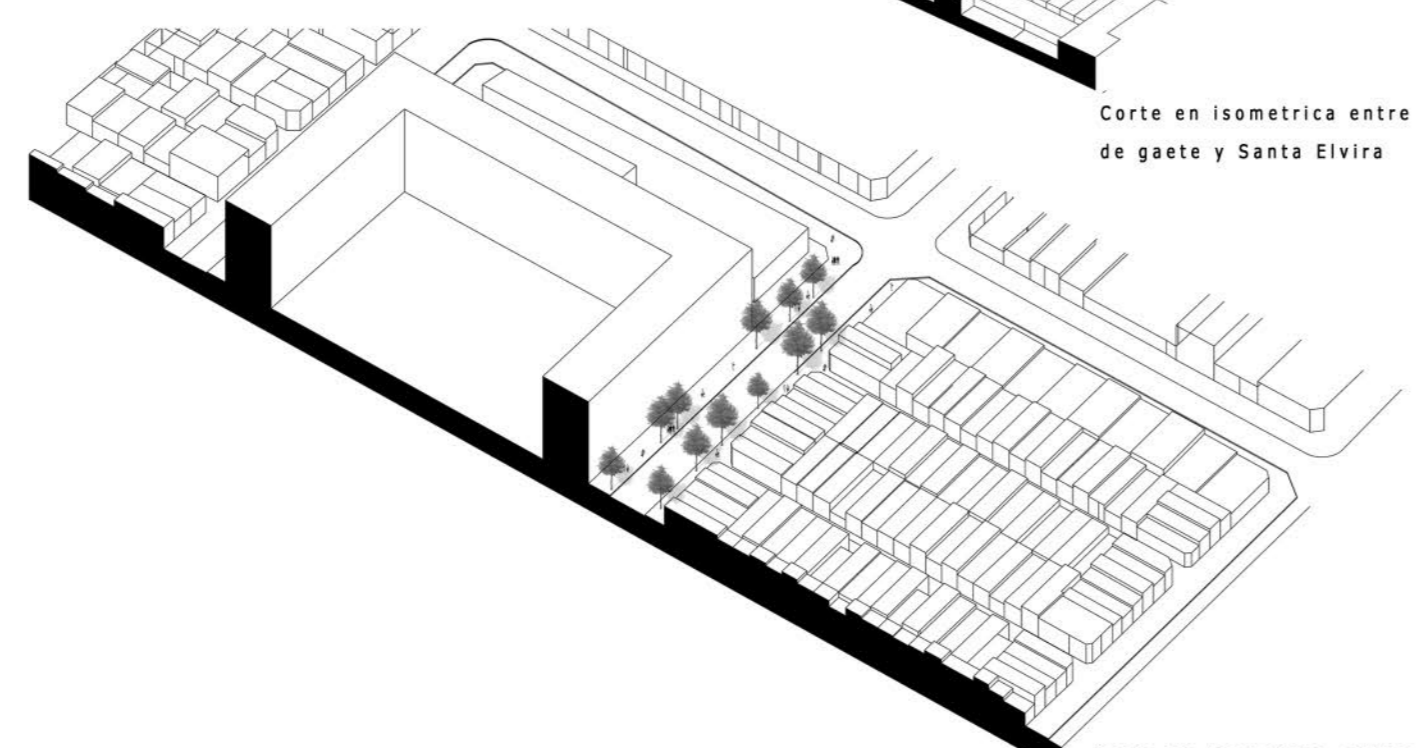
Nuestro propósito es aprovechar la extensión del terreno y su conectividad para generar un acontecimiento urbano; diálogo entre naturaleza y artefacto.

Pensamos unificar bajo un único gesto estructural la totalidad del proyecto y con ello "abrazar" un bosque urbano extendido por casi la totalidad de la primera planta; pensamos que esto, no solo traer beneficios funcionales y medioambientales, sino que, además, crear un parque y un lugar de encuentro social donde antes solo existían áreas que segregaban la ciudad

El proyecto plantea un volumen elevado mediante una grilla estructural que alberga los bloques de conforman las viviendas, dispuestos estratégicamente para que cada vivienda logre tener por lo menos una de sus caras enfrentando el norte; estas se organizan verticalmente en torno a torres que colaboran estructuralmente con la grilla y se despliegan a lo largo del proyecto mediante calles peatonales aéreas que ofrecen espacios lúdicos de encuentro y permanencias.



Corte en isométrica entre Marina de Gaete y Santa Elvira



Corte en Isométrica entre Santa Rosa y San Francisco