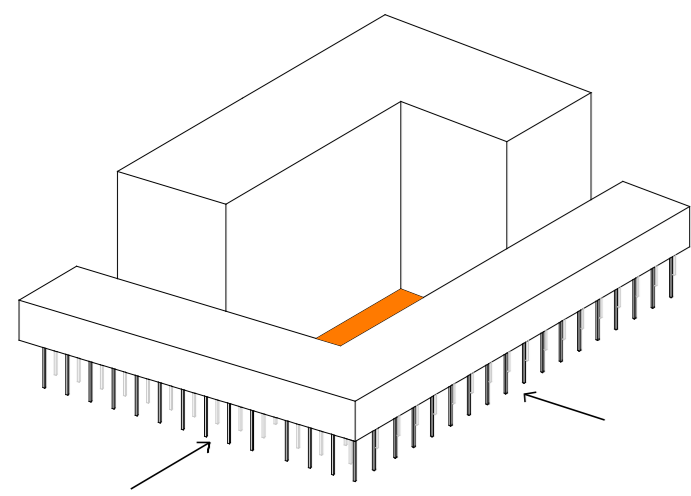
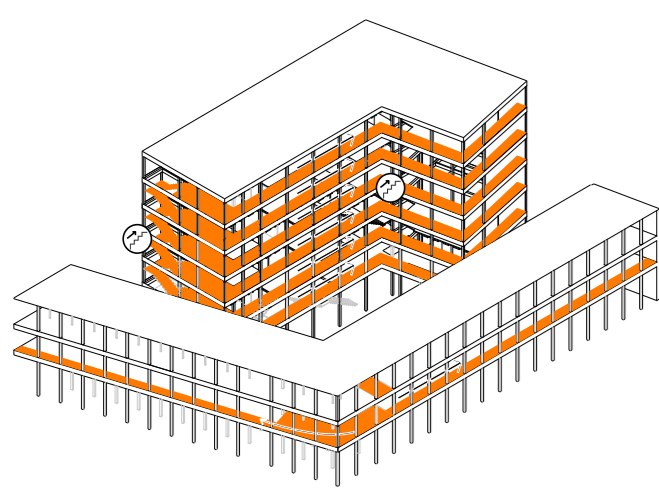


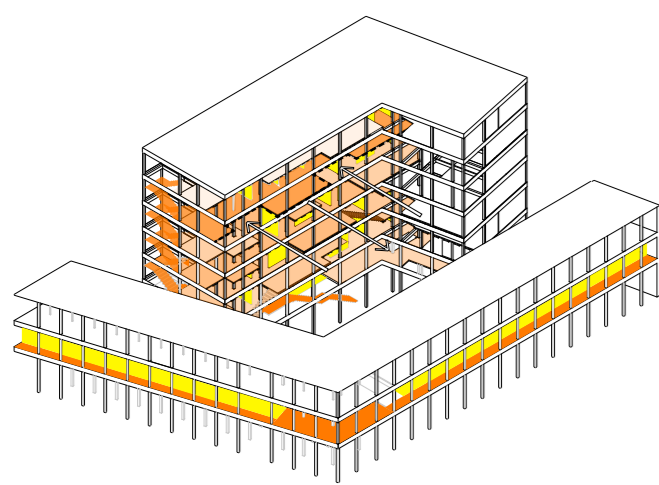
Se proponen 2 volúmenes que enmarcan un vacío central. El volumen "A" sigue la escala de contexto, manteniendo la fachada continua y reinterpretando elementos arquitectónicos de Iquique como la veranda y techo aéreo. El volumen "B" se lleva a altura máxima.



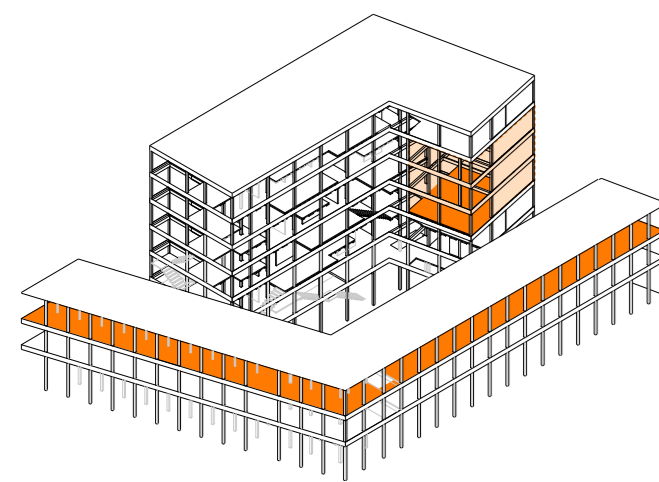
La primera planta del volumen que se enfrenta a la calle es libre, genera conexión espacial entre exterior y Plaza Central. Permite albergar programas itinerantes bajo cubierta.



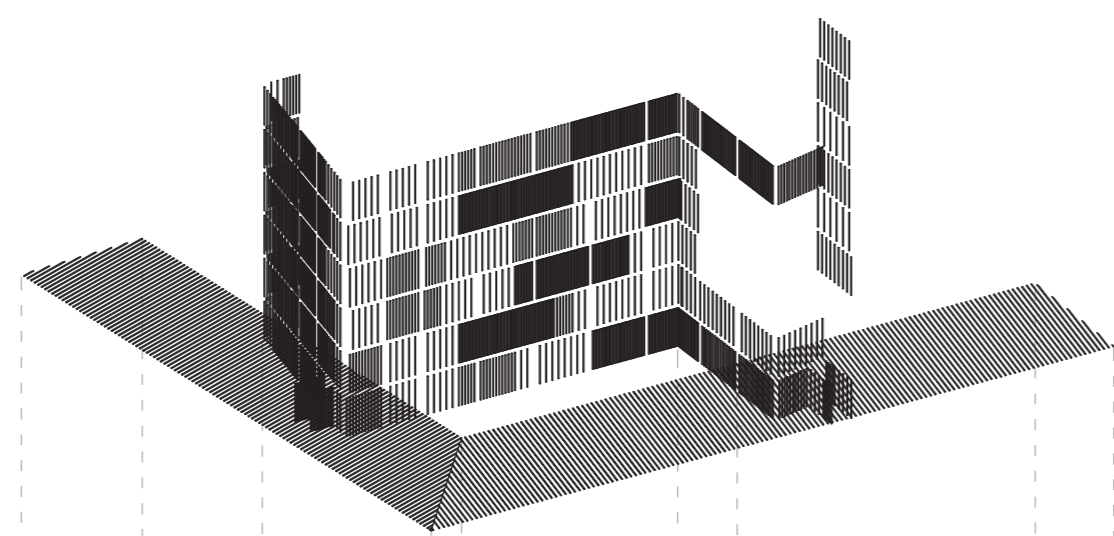
La veranda se recoge como elemento arquitectónico para las circulaciones dentro del proyecto.



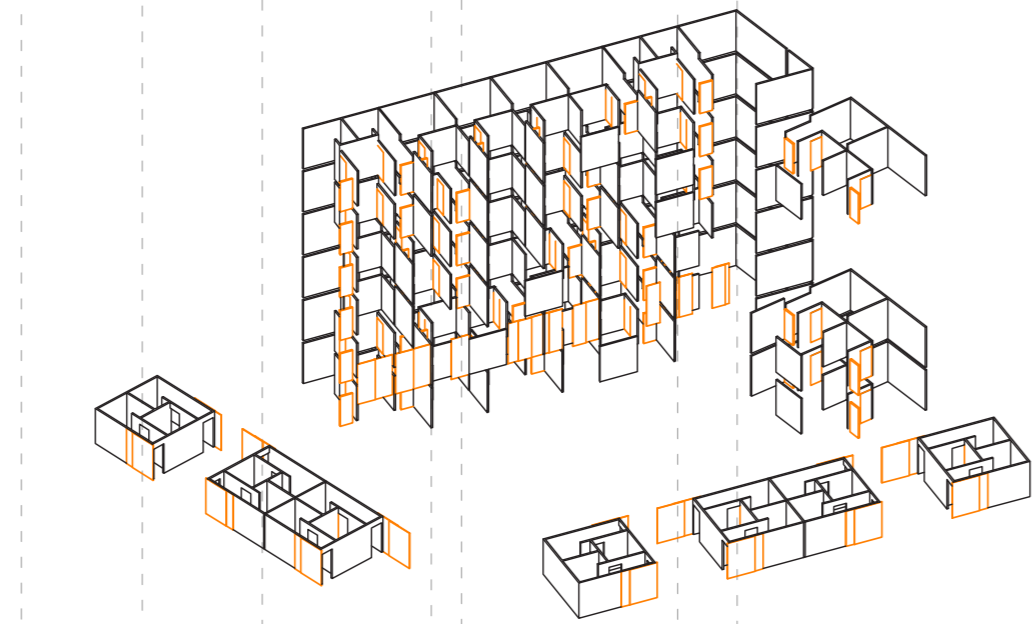
Proponemos tipologías de vivienda que va directamente asociada al comercio. La veranda se retraquea o expande según la tipología que enfrenta, permitiendo la circulación y disponiendo de zonas de estancia.



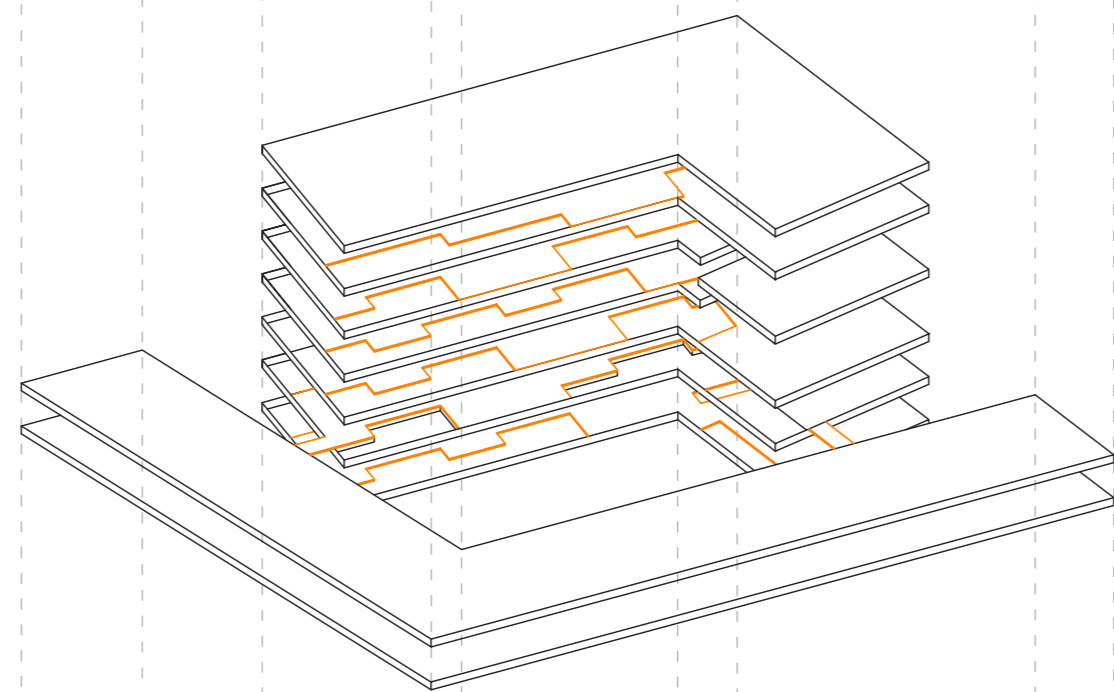
En el tercer nivel del volumen "A", proponemos una terraza relacionada al techo aéreo. En el volumen "B" se desarrolla un restaurante de triple altura, generando variedad dentro de la morfología. Diferentes tipos de público conviven en el mismo espacio, atraídos por distintos intereses.



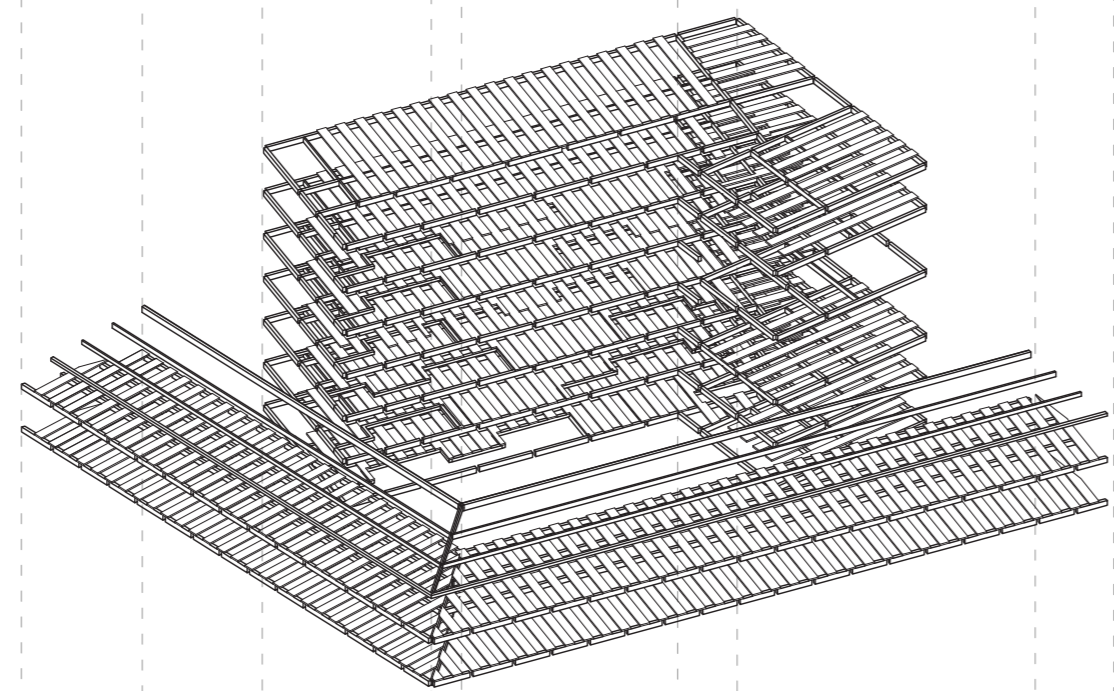
FACHADA
Se disponen entramados de secciones pequeñas de madera para producir sombra. De la misma forma se proyecta una cubierta para el techo aéreo. Se juega con la permeabilidad, cambiando las densidades según las necesidades.



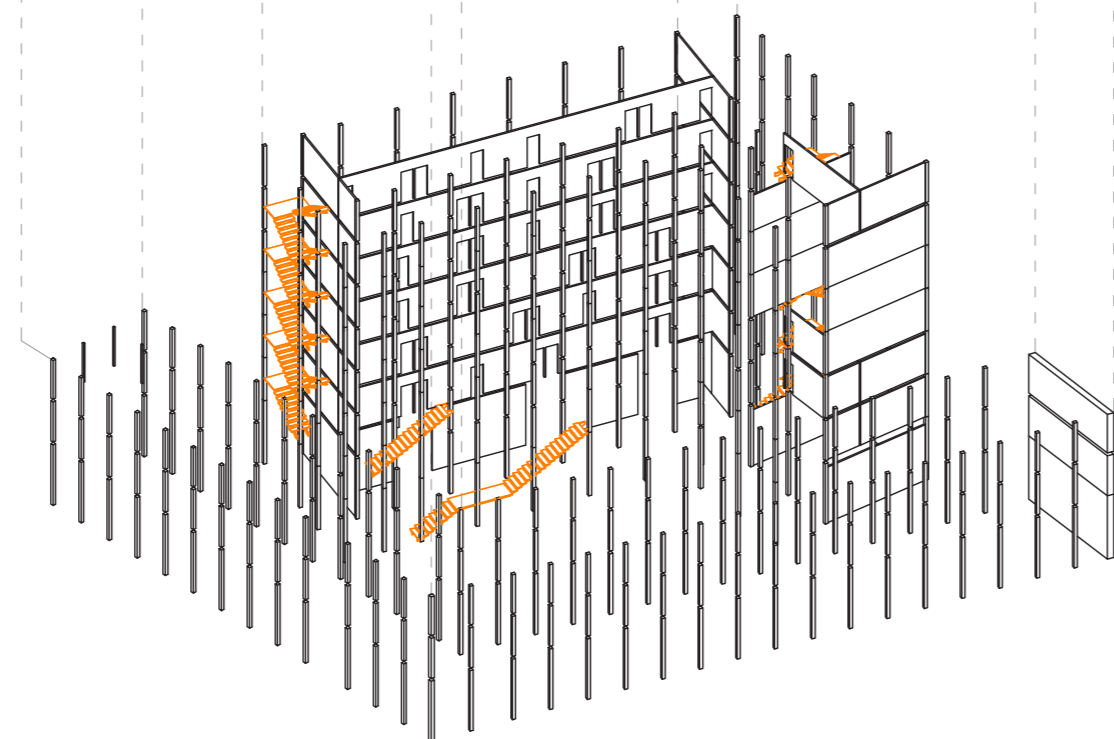
TABIQUES
Los espacios son definidos por tabiques de madera. El proyecto permite adaptar ciertos espacios en las tipologías, haciendo que los espacios como comedor y estar puedan ampliarse en momentos donde no se este usando la cocina para comercio.



LOSAS Y VERANDA
Se forman diferentes vacios hacia la calle a través de la veranda, como elemento típico de Iquique. Esto se produce al combinar diferentes tipologías que van cambiando la dimensión según el tipo de comercio que puede producir la tipología.



VIGAS
Se dispone una estructura simple de vigas que se apoyan en los pilares de CLT. Hay 3 tipos de vigas, viga principal de sección 20x35 cm, la secundaria, una viga plana de 10x60cm que permite desplegar el forjado, y las que reciben los voladizos de la veranda.



PILARES
La mayoría del proyecto se estructura con pilares de CLT, junto con muros que arriostan el bloque de 7 pisos, también a los extremos se desarrollan los núcleos de escalera donde la estructura es mucho más densa.

