

## **C.I.S.R.U.**

### **Centro de Información en Salud y Residencia Universitaria.**

#### Resumen Ejecutivo.

El área circundante al proyecto entre el Cementerio General y la Vega Central cuenta con pocos lugares públicos de distensión, a su vez los espacios existentes carecen de vegetación y áreas verdes. A esto debe sumarse que entre todas las instituciones de educación circundantes se alcanza un treinta por ciento de estudiantes provenientes de fuera del Área Metropolitana de Santiago, quienes siempre están en búsqueda de alojamiento cercano a sus facultades.

Por ello se plantea un edificio de vivienda para estudiantes con tres tipologías para su habitar, con acceso a salas de estudio disponibles todo el día en conjunto con una biblioteca, un centro informativo en salud abierto al público general, en un terreno de cuarenta y cuatro por cuarenta y siete metros ubicado en Av. La Paz, cercano tanto a centros de estudio, centros médicos y hospitales, en el límite entre las comunas de Recoleta e Independencia.

Se proyecta a través de 3 grandes niveles de volúmenes apilados construidos con cerchas de madera laminada de gran tamaño, generando plantas libres y grandes luces, dando libertad tanto a los espacios públicos del primer nivel destinados a la comunidad, como a los espacios de habitación de los estudiantes.

## **Centro de Información en Salud y Residencia Universitaria.**

En el límite de las comunas de Independencia y Recoleta, en el sector comprendido entre Av. Independencia por el poniente, Echeverría y Juárez Larga al sur, Av. Recoleta al oriente, y profesor Zañartu al norte, se halla un gran número de instituciones relacionadas a la salud, desde la facultad de medicina, la facultad de Odontología, la facultad de Ciencias Químicas y Farmacéuticas de la Universidad de Chile, entre otras, pasando por consultorios municipales hasta el Hospital Clínico de la Universidad de Chile y el Hospital Psiquiátrico Dr. José Horwitz Barak.

El área cuenta con pocos lugares públicos de distensión, mientras los existentes tienen poca vegetación. A esto debe sumarse que entre todas estas instituciones se alcanza un treinta por ciento de estudiantes provenientes de fuera del Área Metropolitana de Santiago, quienes siempre están en búsqueda de alojamiento cercano a sus facultades.

Por ello se plantea un edificio de vivienda para estudiantes con acceso a salas de estudio disponibles todo el día en conjunto con una biblioteca, un centro informativo en salud, en un terreno de cuarenta y cuatro por cuarenta y siete metros ubicado en Av. La Paz #749.

El edificio cuenta con un primer nivel abierto al público, donde la vereda entra en el proyecto, generando una plaza dura con árboles entre las estructuras, pero dejando un vacío central. En este nivel se encuentra el centro de información de salud, donde los estudiantes alojados pueden dar información de tratamientos, curaciones y procedimientos, reforzando el rol social que tienen las profesiones relacionadas a la salud desde el pregrado. Además, en este nivel se ubica la biblioteca, junto con salas de estudio pensadas para que los estudiantes de las facultades circundantes puedan preparar sus exámenes, y una cafetería abierta al público general.

El segundo, tercer y cuarto nivel está conformado por residencias para los estudiantes, contando con tres tipologías:

Una para los recién llegados consistente en cuatro habitaciones con camarotes, para ocho personas en total con dos baños compartidos y espacios comunes. Pensado para que los primerizos deban compartir y formar lazos, reduciendo la deserción universitaria.

La siguiente es para cursos mayores y personas que por buen comportamiento y calificaciones se les permite dos habitaciones; cada una para dos personas, aunque una con solo una cama permitiendo el habitar en solitario o en pareja, con accesos independientes a las áreas comunes y con dos terrazas, una para cada habitación.

La última tipología corresponde al vivir en solitario, es un solo departamento con su espacio privado y terraza. El tamaño del departamento permite vivir en pareja.

El quinto nivel corresponde a programas complementarios: terrazas, gimnasio y sala de juegos para el discernimiento de los residentes.

El sistema constructivo busca resolver las crujiás de los distintos programas que alberga, tanto la biblioteca, salas de estudio y centro de informaciones como la tipología de vivienda. En esta búsqueda, se vio en la necesidad de generar plantas libres en los primeros pisos donde la biblioteca y el centro de informaciones quedarán expuestos al público de la manera más transparente posible, donde la madera laminada permite

generar una retícula que expresa el valor de la madera y permite la transparencia que buscamos, estructurando el proyecto y liberando de carga a los muros.

Para conformar el volumen se utiliza un sistema de cerchas donde las piezas más largas miden doce metros. Estas cerchas, apernadas, funcionan como paneles estructurantes que se enlazan entre sí, dejando tramos abiertos y generando vistas. Este gesto genera uniones complejas que fue necesario resolver. Generando una tipología y metodología, de ensamble y perno que puede ser replicarle en otras situaciones fuera del proyecto.

Para generar los suelos interiores se usa una pletina metálica que une las vigas principales con vigas, conformando un paquete cerrado y que permite la aislación de la vivienda. En el borde del edificio la doble viga sirve tanto para tejer el entramado de piso como para unir la tabiquería y las ventanas.

Finalmente, el ultimo nivel tiene una pendiente de uno por ciento hacia el exterior, decantando en una canaleta escondida en el paquete, permitiendo la salida del agua fuera de la estructura.