

## CENTRO TRANSITORIO PARA INMIGRANTES

El proyecto se centra en el primer periodo que enfrentan los inmigrantes al llegar a nuestro país, específicamente el primer mes, cuando enfrentan problemáticas como la poca información que se les entrega o la difícil comunicación con los chilenos, ya que muchas veces provienen de países donde se habla otra lengua.

Las cifras de inmigrantes que llegan a nuestro país buscando nuevas y mejores oportunidades han ido en aumento, pasando de 0,8% en 1992 a **4,35% en 2017** cifras arrojadas por el último censo del Instituto Nacional de Estadísticas (INE 2017). Un 66,7% de los inmigrantes censados declaró haber llegado entre 2016 y 2017, lo que nos muestra gran alza en estos últimos años.

De las estadísticas anteriormente mencionadas podemos inferir que existe alta demanda habitacional que satisfacer, ya que las condiciones en las que viven actualmente son deficientes, en cuanto a la cantidad de habitantes por dormitorios, servicios básicos, entre otros.

Esto lo vemos reflejado en el gran número de hacinamiento alcanzando un 26%. Por estos motivos, nuestro proyecto toma los diagnósticos de la sociedad y los convierte en un posibilidad de desarrollo, no solo generando mejores condiciones habitacionales para inmigrantes recién llegados al país que se encuentran en un etapa transitoria entre llegar, adaptarse y muchas veces legalizarse previo a su estabilidad como ciudadano, sino que además el edificio entrega la posibilidad de adquirir conocimientos relacionados con la información, comunicación e idioma, con el fin de prepararlos para la futura inserción laboral.

### PROYECTO:

En la Ciudad de Concepción reside un 12,5% de los inmigrantes llegados a Chile cifra no menor que nos conduce a cuestionar cuál es el camino a seguir. Uno de estos caminos puede ser la interacción de culturas, potenciando la interculturalidad.

Con el fin de acogerlos de una forma óptima y ofrecerles una mejor calidad de vida en esta etapa de transición (entre la llegada y la residencia), proponemos un **“Centro transitorio para inmigrantes”** posicionado entre dos calles que

establecen una dualidad opuesta tanto en sus fachadas (frontal y posterior) como en sus volúmenes entre los niveles superiores (residencias) e inferiores (apoyo de profesionales). Ambos niveles se vinculan por medio de una plaza que recibe al peatón (migrante, chileno, etc.).

El Centro transitorio para inmigrantes se emplaza en la Diagonal Pedro Aguirre Cerda, la cual genera una conexión entre el centro de la ciudad y el Campus de la Universidad de Concepción que lo convierte en el lugar idóneo para emplazar las viviendas gracias a su multifuncionalidad por las distintas actividades realizadas en ella como: expresiones artísticas, comercios diversos, relaciones interpersonales, etcétera, dejando como consecuencia gran tránsito peatonal, vehicular y de ciclistas, favoreciendo así la relación entre inmigrantes y chilenos. Por otra parte la calle Cochrane es revitalizada con el proyecto ya que en la actualidad una porción de esta cuadra es un solar desocupado tras el terremoto del 27 de febrero, el cual no aporta a la vida pública que se produce principalmente en las calles aledañas.

Las distintas alturas a las que nos enfrentamos en Calle Cochrane y Diagonal nos llevan a tomar la decisión plástica de escalonamiento donde el punto más alto de la parte frontal alcanza los 5 pisos de altura comprendiendo un lenguaje homogéneo con los edificios contiguos y en la parte posterior mantiene la altura de un nivel presente en Cochrane.

Luego de conocer y reunir los requisitos para poder optar a un cupo en la residencial, el migrante (futuro residente) postula online y una vez aceptado (dependiendo de la disponibilidad) ingresa al Centro transitorio para inmigrantes. El hospedaje es transitorio (30días), y debe iniciar su proceso de estadía accediendo al **piso 1** para **recibir información** acerca de los pasos a seguir con el fin de regularizar de su situación en Chile, posterior a esto puede acceder al nivel -1 por asistencia jurídica, psicológica y social, como acto seguido accede al **nivel -2** donde recibe y entrega **conocimientos lingüísticos**, en el **nivel -3** finalizando el ciclo adquiere **capacitación laboral** que le permitirá desempeñarse con mejores herramientas en un futuro trabajo.

La estructura del proyecto está principalmente conformada por un entramado de pilares y vigas de madera laminada encolada de 3 por 3 metros, reforzada con un núcleo rígido de hormigón armado, el cual alberga la caja escalera desde el nivel -3 al 6to nivel de terrazas. La función principal de este gran núcleo es rigidizar la estructura, permitir el apoyo de vigas y losas, centrando así la mayor cantidad de cargas en él. El nivel de piso terminado 0, distingue materialidades dejando espacios de madera hacia arriba y espacio de hormigón hacia abajo que mantienen el lenguaje de las fundaciones. En la parte frontal del proyecto se destacan los volúmenes voladizos, los cuales son controlados manteniendo la trama hasta su fundación, sin embargo forma un espacio intermedio entre los niveles superiores e inferiores.

El entramado está formado por dobles vigas en el sentido longitudinal del proyecto las cuales son unidas al pilar por medio de una pletina metálica en C. A su vez las vigas en sentido transversal son unidas a ella mediante pletinas encajadas. Estas vigas son protegidas por la proyección de las losas funcionando como aleros que las cubren de la lluvia. Estas losas de CLT están conformadas por 5 capas (espesor de 20 cm). En el caso de la losa interior se le incorpora aislante de poliestireno expandido, en cambio las losas exteriores se conforman además del CLT por una membrana hidrorrepelente, una capa de hormigón ligero, rastreles y finalmente una capa de madera, permitiendo así conformar una terraza.



