



Memoria descriptiva

Conjunto habitacional parque metropolitano

Dominica # 57 / Manuel Mackenna Recoleta; Santiago de Chile

UBICACIÓN:

El conjunto parque metropolitano se encuentra emplazado en la comuna de recoleta en santiago de chile, comuna que se caracteriza por tener un carácter mixto entre residencia, comercio y educación.

El edificio se encuentra ubicado en una zona característica de recoleta; el barrio bellavista, con una identidad netamente de esparcimiento y bohemia, que constantemente compite con el uso residencial que de igual forma se le da al sector. El barrio presenta constantes problemas de delincuencia en sectores que quedan en desuso por la noches generando rechazo a los residentes. También se presenta un problema para los inmigrantes que son quienes trabajan en el sector que no les propicia oportunidades habitaciones al existir solo edificaciones unifamiliares y sin posibilidad de arriendo indefinido en el sector.

Frente a estas problemáticas el proyecto busca vincular el carácter comercial nocturno del sector, rescatando la identidad preexistente de este, con una solución de vivienda para familias no convencionales que son los usuarios más comunes del barrio, inmigrantes jóvenes y estudiantes que se retroalimentan constantemente. Esto busca lograrse a través de locales comerciales para el uso nocturno del suelo, evitando el abandono del espacio, y generando múltiples espacios colectivos que aporten a la comunidad que residirá en el edificio, supliendo además la necesidad de espacios de estudio o de usos comunes dentro de las viviendas que están destinadas a ser comunitarias de uso habitacional únicamente.

TERRENO:

La superficie del terreno es de 3250 m² y se encuentra en la ladera del cerro San Cristóbal, en el cual se utiliza parte de la pendiente abundante en vegetación nativa Chilena con 10 metros de altura permitiendo el acceso por ambas partes el terreno y todas las posibles vistas al hermoso paisaje que nos brinda esta isla verde en Santiago. En este predio la luz solar es favorable gracias a su orientación al norte permitiéndole al proyecto aprovechar los recursos naturales que se encuentran a su alrededor al máximo .

EL PROYECTO EN SU CONJUNTO:

El proyecto se separa en dos cuerpos permitiendo despejar la vista hacia la vegetación del cerro, generando un primer piso únicamente público que mantiene áreas verdes y una escalera que alberga diversos usos para conectar de forma peatonal hacia el cerro, como canal directo. Dichos cuerpos están conectados entre sí por unas pasarelas en altura que son de uso netamente residencial; la presentación de estos cuerpos es liviana, permitiendo vacíos de hasta 6 metros de altura entre viviendas, para permitir el ingreso de luz y la existencia de áreas verdes en los pisos, además de una ventilación eficiente de las viviendas y la liviandad con la que se presenta el proyecto ante su contexto de baja altura.

El primer cuerpo arquitectónico y de menos altura es de uso público y residencial, pero no así de uso habitacional, a diferencia del segundo cuerpo arquitectónico que contiene el conjunto de viviendas.

El primer piso general del predio es utilizado por cocinerías que mantiene el proyecto vivo durante la noche y generan empleos a los futuros residentes, este primer piso mantiene el carácter público en su totalidad y se extiende hasta el segundo piso. En el segundo nivel comienzan a aparecer los usos residenciales que buscan fomentar la vida colectiva dentro del conjunto, ubicándose en una primera instancia salas de estudio y una biblioteca que están a servicio de todos los residentes, buscan generar espacios en donde la multiculturalidad toma protagonismo y el crecimiento educacional de los individuos a los que va dirigido el proyecto, permitiendo impartirse talleres de lenguaje, castellano, o el uso que en ese momento sales necesite dar. El tercer y cuarto nivel en el primer cuerpo de menor altura los espacios colectivos se mantienen como salas de estudio e invernaderos para el uso de los residentes, pero desde el tercer nivel en el segundo gran cuerpo arquitectónico comienzan a aparecer las viviendas las cuales son de 1 o 2 pisos.

Las viviendas tiene la característica de ser colectivas, para arrendatarios estacionales, permitiendo una renovación de residentes constante en las cuales los comedores y baños son de uso colectivo y las habitaciones individuales con un espacio íntimo, dejando el espacio de mayor desarrollo personal en los sitios establecidos, fomentando todo el tiempo la colectividad que caracteriza a los usuarios jóvenes.

Existen viviendas de 50 m² y de 10 m² de 1 solo piso y duplex de 100 m², estas viviendas tienen como función principal el hospedaje, ya que al estar destinado para inmigrantes, estudiantes universitarios en su mayoría, poseen una gran cantidad de habitaciones siendo reducido el comedor una pequeña parte de las viviendas, con esto se quiere generar que los usuarios de las viviendas se relacionan más con el exterior, donde encontramos distintas formas de convivencia, ya sean en las cocinerías, restaurantes, bibliotecas y las salas de estudios, para crear una vida en comunidad más satisfactoria.

SISTEMA ESTRUCTURAL:

El sistema de estructural está formado por la unión de pilares, vigas y diagonales. los pilares compuestos de 0,4 x 0,4 m, están fabricados por cuatro pilares de 0,15 x 0,15 m, dejando una separación de 0,1 m, para la unión de la viga de 0,3 x 0,1 m entre estos cuatro pilares, a través del ensamblaje, de esta forma se logra una mayor rigidez estructural.

