

Viviendas Intergeneracionales.

“Las Ciudades se miden por lo que en ellas se pueden hacer gratis”

Alejandro Aravena.

Emplazamiento.

El proyecto se emplaza en la Ciudad de Concepción, Chile, específicamente en una intersección de tres calles céntricas, calle diagonal Pedro Aguirre Cerda, Cochrane y Ongolmo, ésta última remata en equidistancia con la Universidad de Concepción y el gran pulmón verde de esta Ciudad.

Para este proyecto identificamos un problema trascendental de importancia mundial y otros problemas a diferentes escalas que se despliegan del problema que nos afecta como planeta, con lo cual creemos que estos tipos de problemas deberían ser de vital importancia para todos los arquitectos que están operando en las Ciudades.

PROPUESTA.

El proyecto trata de viviendas intergeneracionales con uso poli-atmosférico, se desarrolla en dos torres, pasiva (6 pisos) de Madera contra laminada debido a su programa residencial, en donde prevalece la privacidad propia de una vivienda, conectada por puentes a la torre activa (5 pisos) en Madera Laminada, donde se desarrolla programa de uso público, poli-atmosférico.

En la primera torre, Adultos mayores solteros y autovalentes, junto a estudiantes de escasos recursos, conviven para generar nuevo conocimiento atípico y enriquecer la atmósfera de los adultos mayores que residen en este.

Viven cuatro personas por planta, en la cual una de estas, es estudiante de escasos recursos, estos estudiantes no deben pagar por el arriendo de sus viviendas, ya que deberán vivir con el compromiso de prestar 30 horas en el mes, ya sea, en talleres de actividades realizadas en la torre activa o pasar tiempo junto a los adultos mayores etc. Esta torre llega al piso con un control para las viviendas y restorán.

En la segunda torre, los residentes se mezclan en una poli-atmosfera con personas de Concepción que se registran en primera planta, las personas deciden su propio programa, esto es por tener actividades que se ejecutan en simultaneo, facilitado por la estructura que se desarrolla en sistema poste y viga con el propósito de potenciar esta cualidad, no obstante esta torre tiene un arrostramiento de hormigón que atraviesa todo el edificio verticalmente, en donde se encuentran los servicios y circulaciones del edificio que se mantienen en todas las plantas.

Estas torres están conectadas por puentes que atraviesan este gran vacío de 6 m, que resulta entre la torre activa y pasiva, esto provoca que en primer nivel se desarrolle un nuevo paseo peatonal asociado al restorán y la continuación de la rambla de manera cubierta por la torre activa. Los puentes que llegan a la torre activa permiten acceso directo al residente de torre pasiva hacia las actividades que se desarrollan en simultaneo, todas las actividades están impartidas por los estudiantes que viven gratis en el edificio pasivo, esta torre tiene un acceso limitado por cupos de horarios y capacidad de ocupación al público de Concepción.

Para ser más específico, en primera planta (torre activa), se encuentra la continuación cubierta de la rambla, que se entiende como un remanso en este flujo descubierta y expuesta a las lluvias de la calle Diagonal Pedro Aguirre Cerda. Este espacio público conquista la esquina con una doble altura y a la vez marca el acceso y control, en tercera planta existe una mediateca en relación a la escasas de lugares para trabajar he investigar en Concepción, de igual modo se imparten talleres de informática para adultos mayores, por estudiantes residentes, en esta planta encontrará material audiovisual y espacios pertinentes para el trabajo a desarrollar, pero si lo que se busca es hacer actividad física y salir de la rutina laboriosa, se tiene la posibilidad en el cuarto y quinto de contar con talleres de actividad física dinámicos y estáticos, luego en el último nivel se encuentra una huerta y taller de botánica, está completamente dirigido a adultos mayores he impartido por estudiantes.

Desde el núcleo de hormigón nace un último puente que conecta con la quinta fachada de la torre pasiva, en esta se propone una terraza para eventos privados.

Problema planeta.

Sabemos que las ciudades son concentraciones de oportunidades, no acumulación de casas, atraen conocimiento, recursos y personas.

En el mundo (2015), 3.000 millones de personas viven en ciudades, 1.000 millones son pobres. Para el 2030 serán 5.000 millones de personas viviendo en ciudades, 2.000 millones serán pobres.

Si no lo resolvemos, tenemos un problema, las personas migran a ciudades en asentamientos informales, produciendo inequidad, la ciudad se convierte en una bomba de tiempo social, finalmente colapsando.

Si lo resolvemos, necesitamos, construir una ciudad de un millón de habitantes por semana, con 10.000 dólares por familia, si lográramos construir todo esto, el mundo se nos acabara por la cantidad de CO2 que esto implica, construir en cualquier material o sistema constructivo conocido no es suficiente.

Estamos en un problema para el cual no se tienen los conocimientos necesarios.

Necesitamos crear nuevo conocimiento.

Datos extraídos de la Charla de Alejandro Aravena en Larraín Vial "espacio público".

Problema País.

En Chile el Adulto mayor se ve segregado de la demás población, ya que no hay un quehacer definido con esta población, en cuanto a política urbana. Esto se traduce a nivel espacial en un déficit de espacios públicos de encuentro, lo cual produce una condición de invisibilidad para el adulto mayor en Chile.

Problema ciudad.

El conocimiento solo se da en la medida en que nos encontramos cara a cara, el 95% de la comunicación humana es no verbal por lo tanto la creación de conocimiento solo ocurrirá cuando se generen esfuerzos por posibilitar este 95% de comunicación.

OMS declara que una Ciudad debe tener 9m² de espacio público por habitante.

ONU declara que una Ciudad debe tener 16m² de espacio público por habitante.

MINVU declara que la Ciudad de Concepción tiene 2.9m² de espacio público por habitante (848.023).

Sumado a esto, Concepción se declara como una ciudad lluviosa, por ende, todos los espacios de encuentro posibles en Concepción quedan anulados por la lluvia, ya que la mayoría son descubiertos, el principal espacio de encuentro en Concepción es descubierta (plaza de armas).

Problema barrial.

En Universidad de Concepción muchos estudiantes de escasos recursos que son de afuera de la ciudad, desertan el primer año por no poder costear el arriendo de una pensión.

No solucionamos estos problemas, pero si nos hacemos cargo de ellos.





Huerta. (nivel 6)



Espacio de encuentro cubierto. (nivel 1)