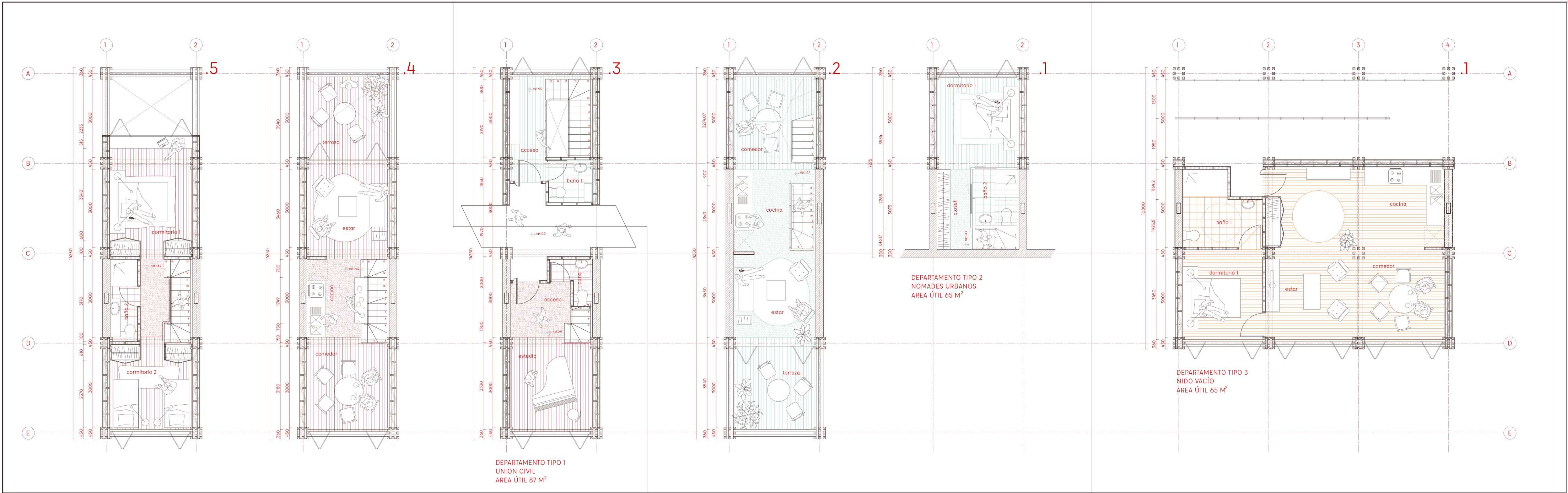
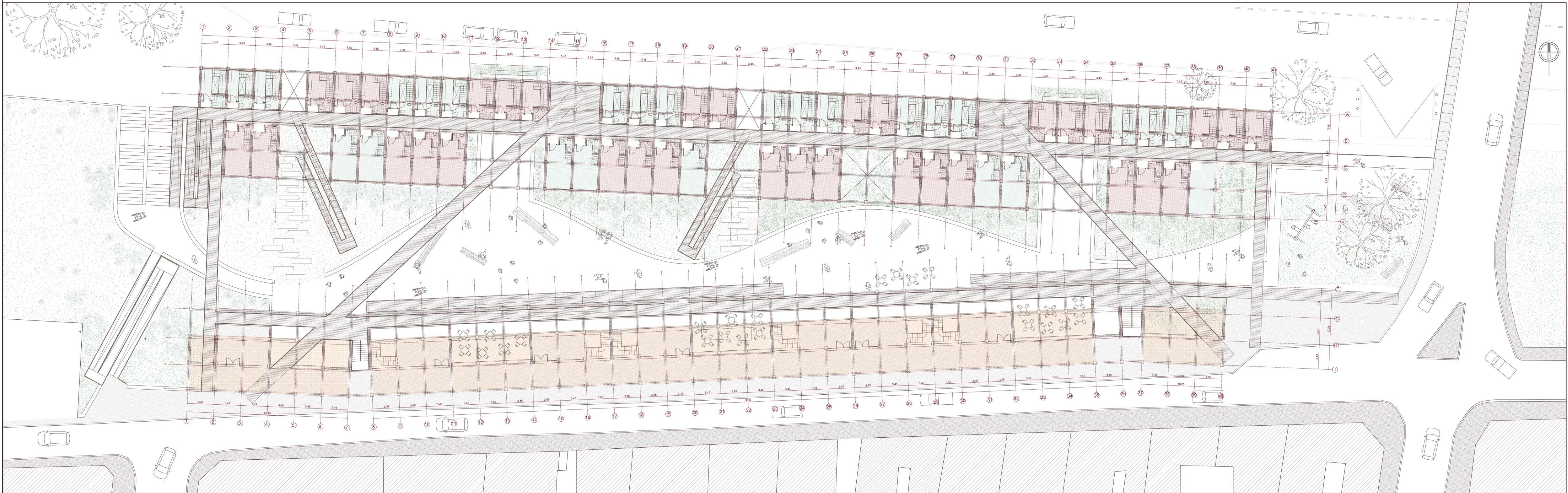


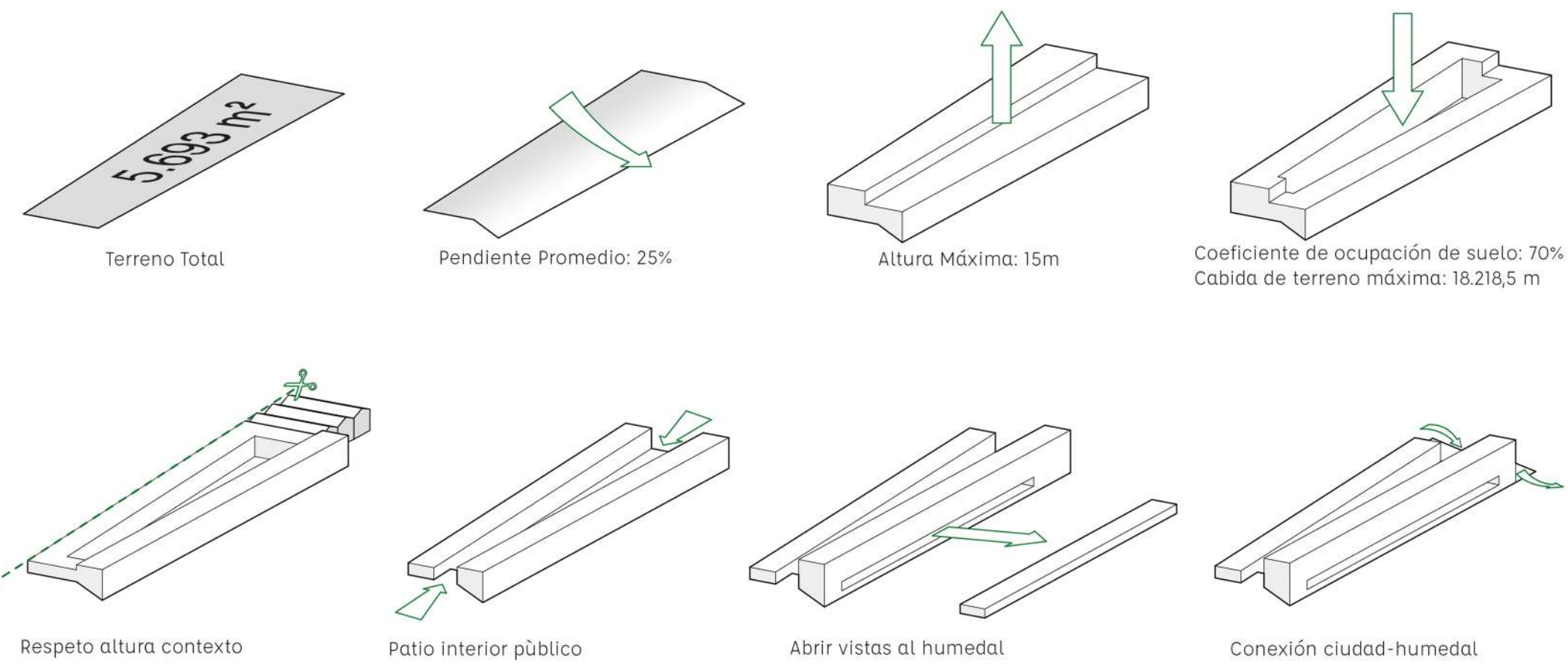


PLANTAS DEPARTAMENTOS TIPO
ESCALA 1:75

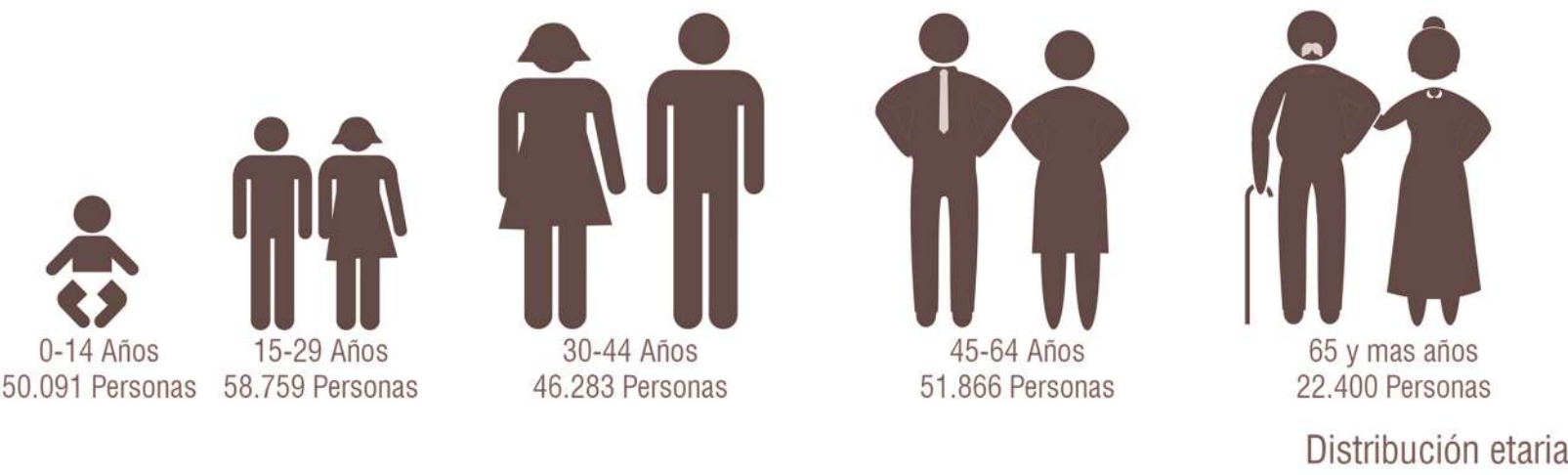


PLANTA NIVEL CALLE
ESCALA 1:250

CONFIGURACIÓN VOLUMÉTRICA
Cabida de terreno.

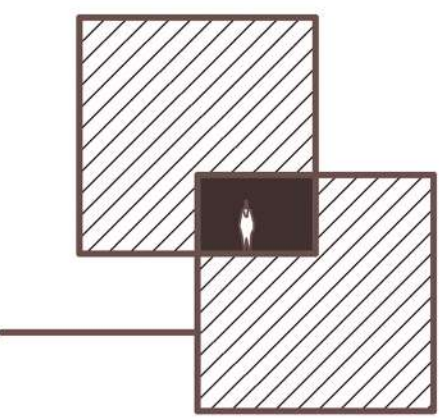


ESTUDIO DEMGRÁFICO
Habitantes de La Serena.



Distribución etaria
El sector donde se encuentra el sitio esta compuesto casi en su totalidad por adultos mayores autovalentes. La mayoría de las familias jóvenes se han ido a Las Compañías por los precios del sector.

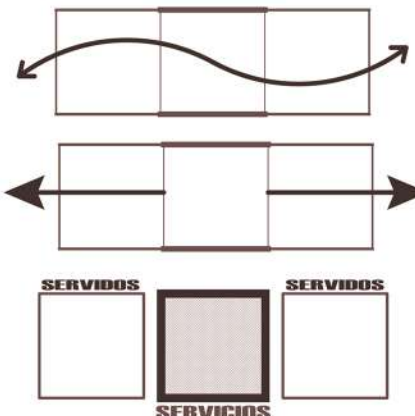
LÓGICAS DE LA UNIDAD
Esquemas de funcionamiento.



ENSAMBLE DEPARTAMENTOS
Configuración de circulación y terrazas

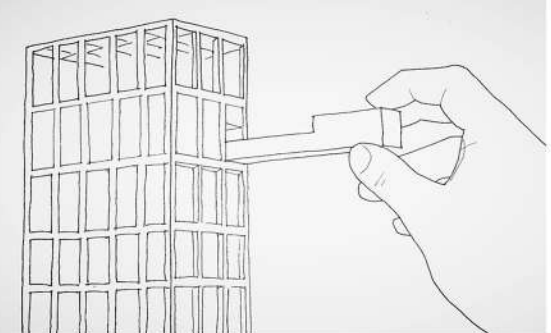


GRADIENTE DE PRIVACIDAD
Configuración de deptos.



CUALIDADES DEPARTAMENTOS
Ventilación, Vistas y Zonificación

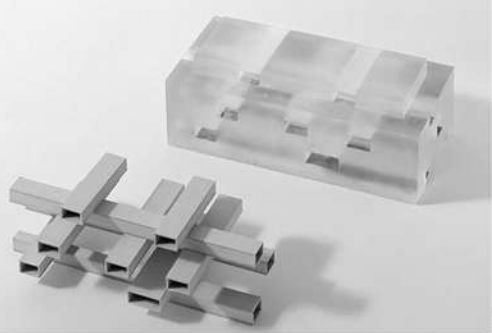
ATLAS
Referentes conceptuales.



GRILLA Y FLEXIBILIDAD
Le Corbusier



PATIO Y COMERCIO
Plaza Padre Letelier



LLENOS Y VACÍOS
Christian Kerez



CIRCULACIÓN Y LUGAR DE ENCUENTRO
Villa Portales