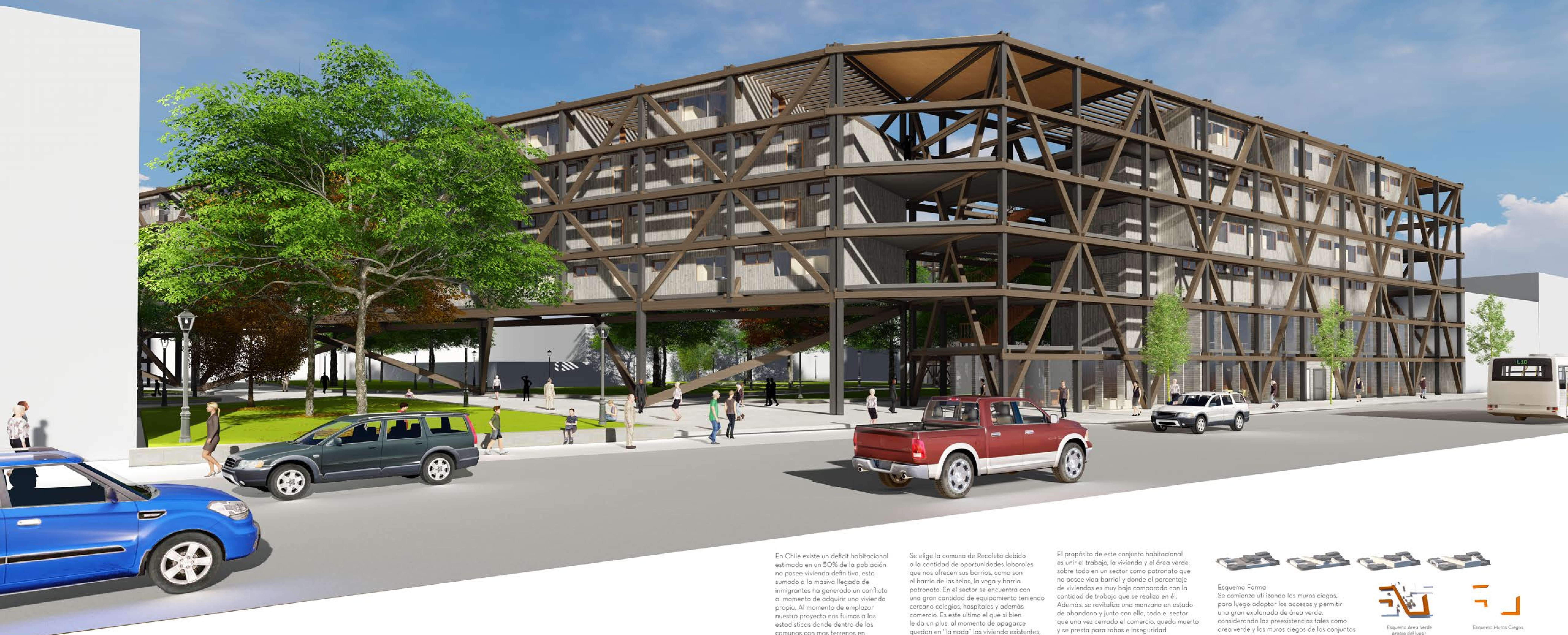


RECONVERSIÓN DE LA MANZANA EN PATRONATO



En Chile existe un déficit habitacional estimado en un 50% de la población no posee vivienda definitiva, esto sumado a la masiva llegada de inmigrantes ha generado un conflicto al momento de adquirir una vivienda propia. Al momento de emplazar nuestro proyecto nos fuimos a las estadísticas donde dentro de las comunas con mas terrenos en abandono y una mayor cantidad de inmigrantes estaba Santiago y Recoleta.

Se elige la comuna de Recoleta debido a la cantidad de oportunidades laborales que nos ofrecen sus barrios, como son el barrio de las telas, la vega y barrio patronato. En el sector se encuentra con una gran cantidad de equipamiento teniendo cercano colegios, hospitales y además comercio. Es este ultimo el que si bien le da un plus, al momento de apagarse quedan en "lo nada" los viviendas existentes, careciendo de lo barrial.

El propósito de este conjunto habitacional es unir el trabajo, la vivienda y el área verde, sobre todo en un sector como patronato que no posee vida barrial y donde el porcentaje de viviendas es muy bajo comparado con la cantidad de trabajo que se realiza en él. Además, se revitaliza una manzana en estado de abandono y junto con ella, todo el sector que una vez cerrado el comercio, queda muerto y se presta para robos e inseguridad.



Esquema Forma
Se comienza utilizando los muros ciegos, para luego adaptar los accesos y permitir una gran explanada de área verde, considerando las preexistencias tales como area verde y los muros ciegos de los conjuntos tanto residenciales como comerciales, generando así la forma interna y perimetral del conjunto habitacional.

