

CENTRO DE INTERPRETACIÓN DEL PATRIMONIO Y RESIDENCIA

BARRIO PUERTO VALPARAISO

El proyecto se ubica en un área reconocida por la UNESCO como patrimonio de la humanidad (el barrio puerto), el centro de Valparaíso en tiempos pasados.

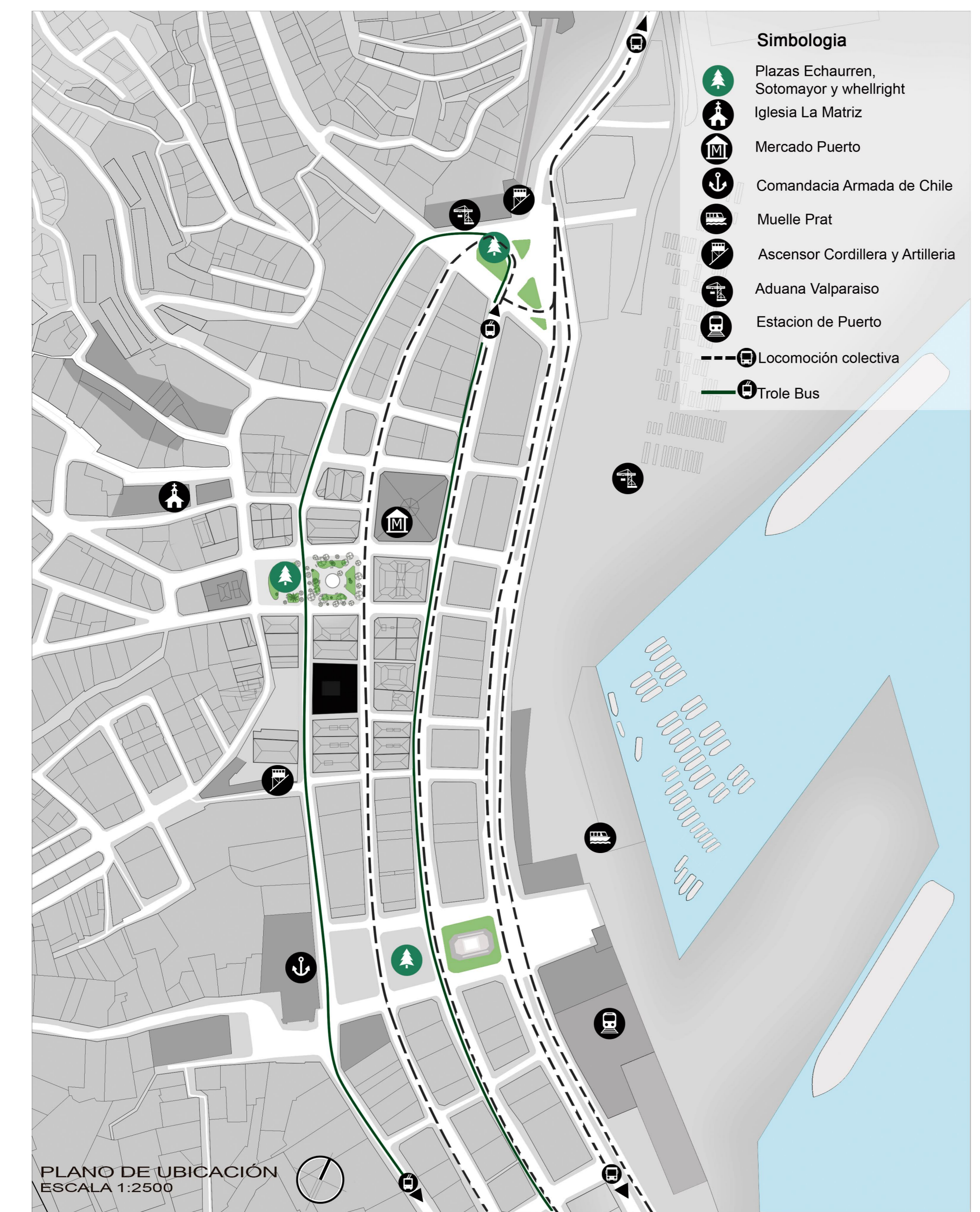
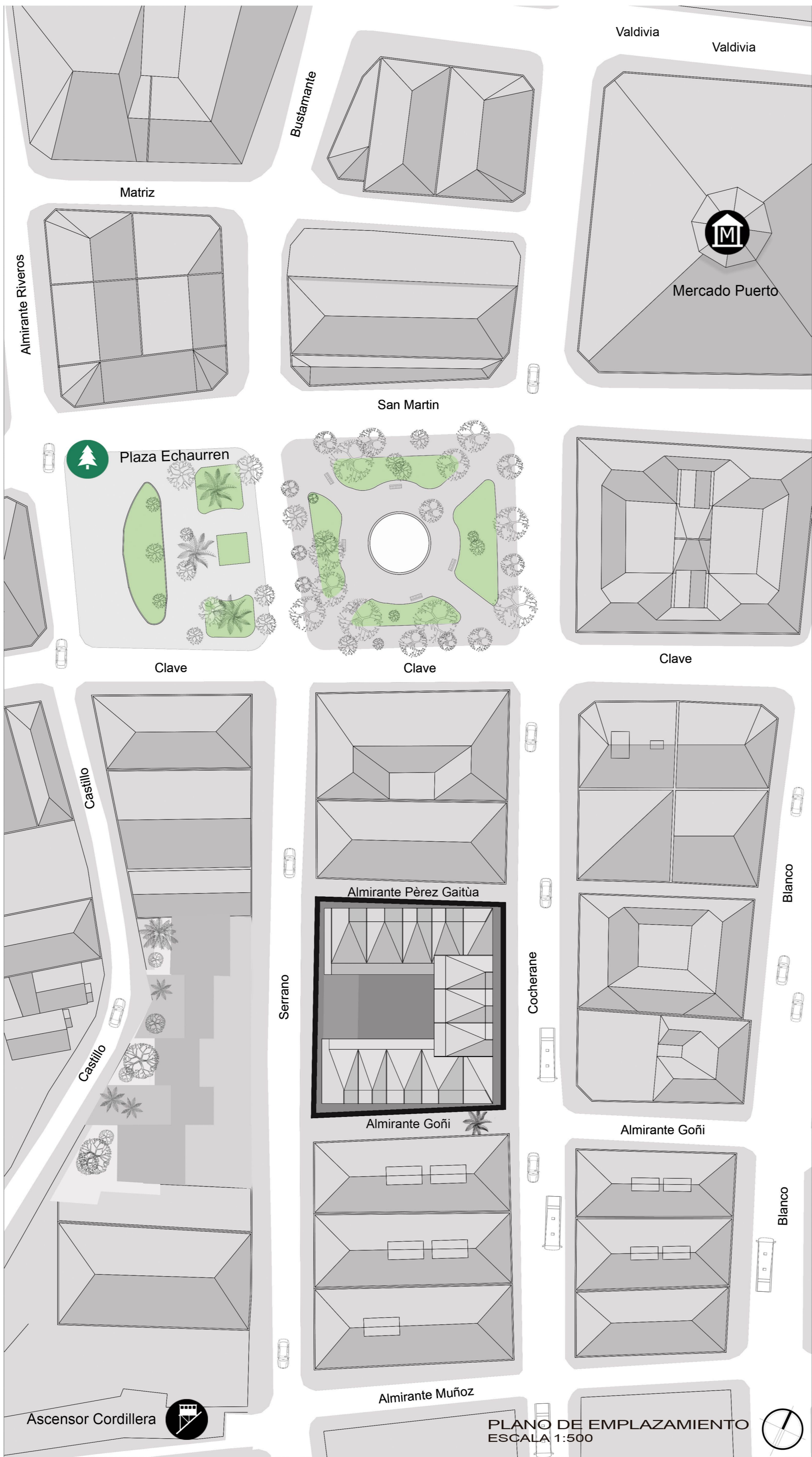
Se caracteriza por su fuerte identidad local, debido a su pasado urbano que ha marcado el patrimonio arquitectónico e histórico, transformándolo poco a poco en un lugar emblemático del Puerto. Sin embargo, con el transcurso del tiempo el barrio ha sufrido un importante deterioro. Hoy en día se encuentra una cantidad notable de edificios antiguos en ruinas y en situación de abandono.

RELACIONES URBANAS

El proyecto tiene proximidad con una serie de equipamientos y elementos significativos de la ciudad; se ubica entre dos plazas principales, la plaza Echaurren, relacionada al mercado puerto, iglesia La Matriz y el Ascensor Cordillera que conecta con el cerro. Y la plaza Sotomayor, vinculada a la estación de metro, la armada y el muelle Prat.

CONDICIONES DE EMPLAZAMIENTO

El proyecto se emplaza en una pequeña manzana, estableciendo una relación perimetral unitaria con 4 vías (2 calles y 2 pasajes) en un emplazamiento continuo con las líneas de edificación.



HISTORIA DEL PALACIO SUBERCASEAUX

Antiguamente era un Palacio de estilo neoclásico, caracterizado por una volumetría compacta de 2 pisos y una mansarda, se encuentra emplazado en un terreno de 1184m2 y Albergaba 22 departamentos y 14 locales comerciales.

ESTRATEGIA DE RECUPERACIÓN

En febrero del 2007, a raíz de una explosión y posterior incendio en el sector, el edificio quedó interiormente reducido a escombros. Hoy se mantiene apuntalado con sus cuatro muros perimetrales en pie.

Se busca **revitalizar** y repoblar el casco histórico de Valparaíso, rehabilitando el ex palacio Subercaseaux mediante un proyecto de carácter **residencial** que sea capaz de enfrentar el problema de la densificación urbana y además transformar este sitio pre existente en un espacio de encuentro ciudadano poniendo en valor el **patrimonio** de nuestra ciudad.

