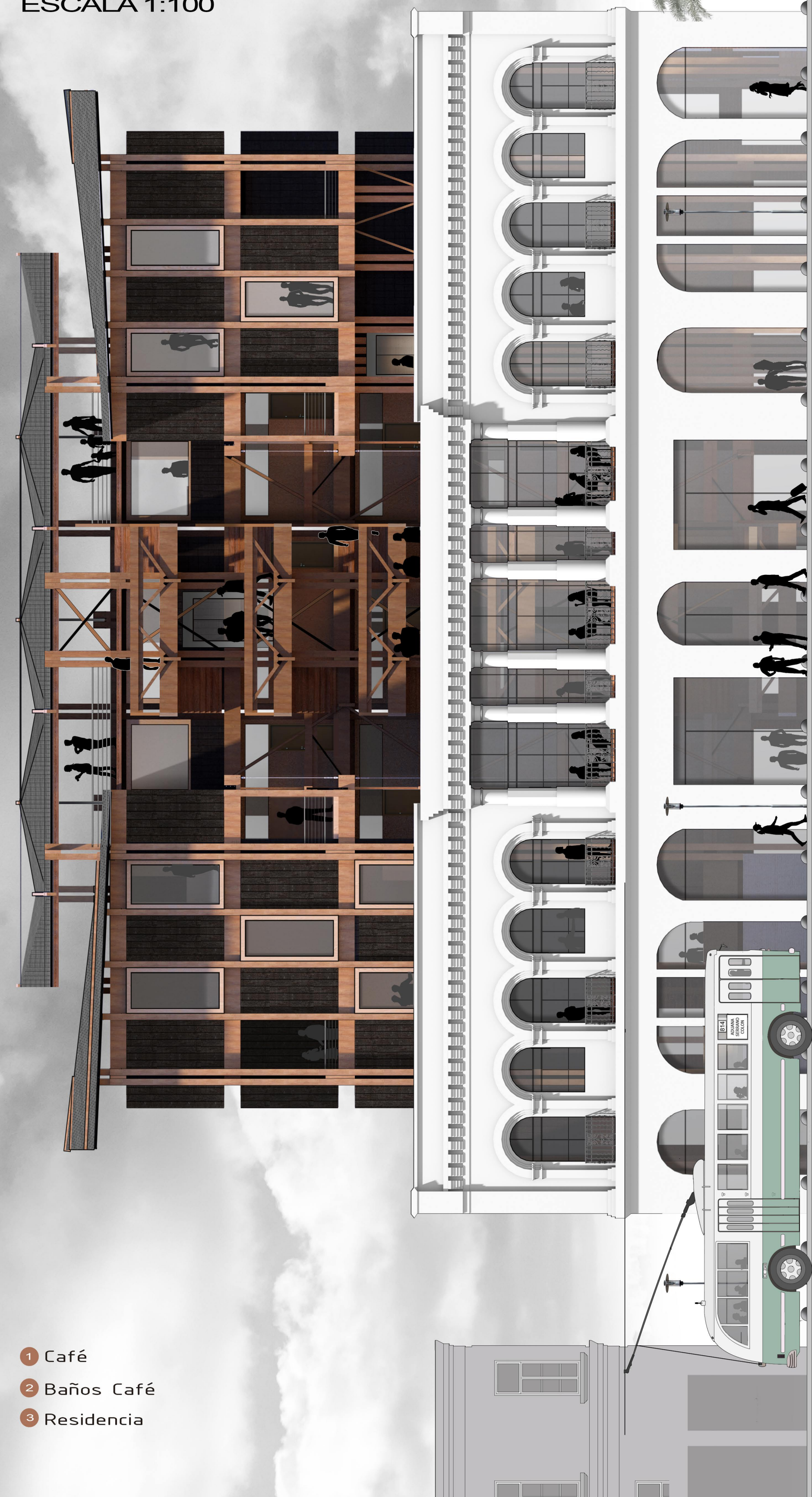


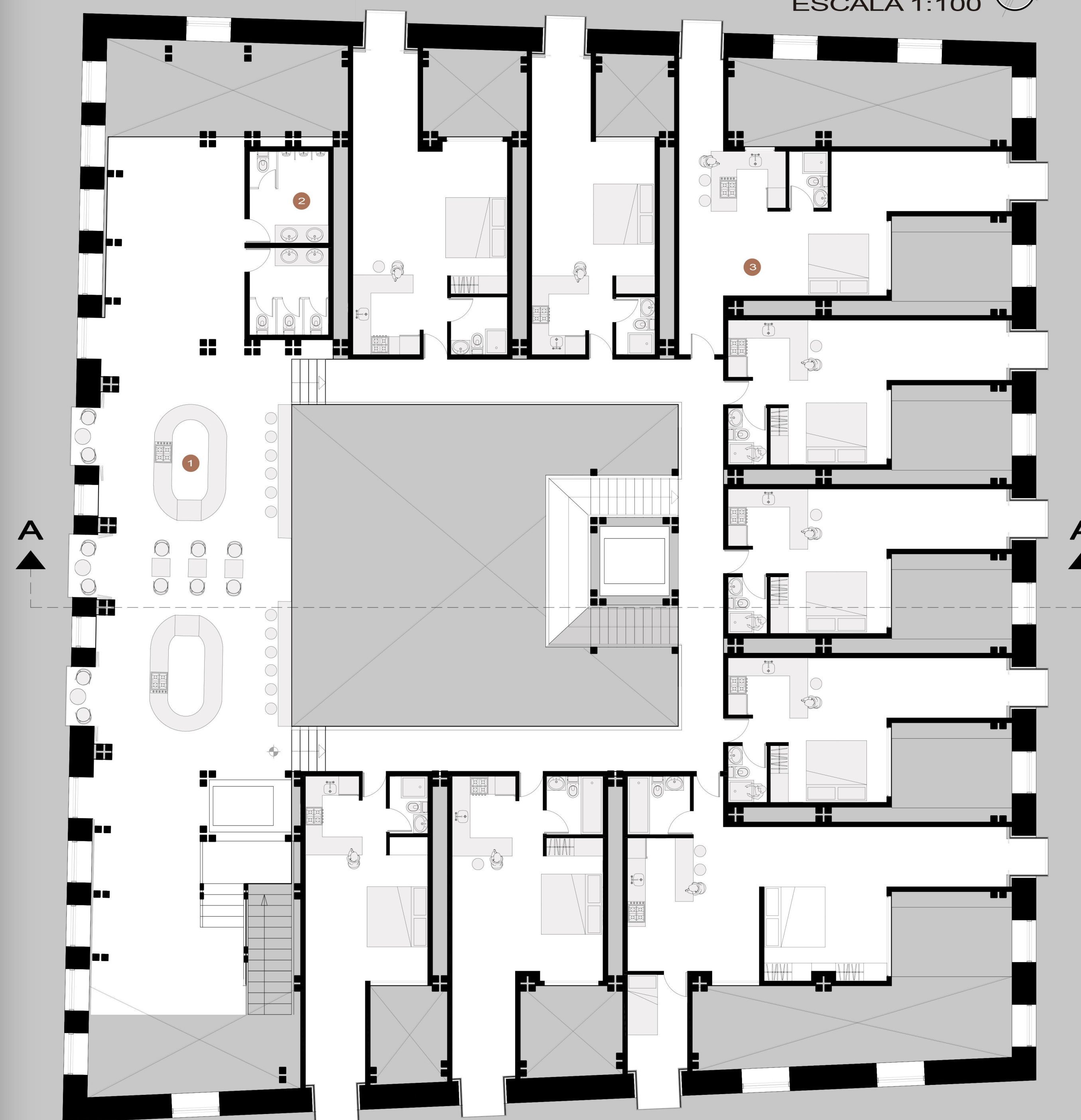
ELEVACIÓN ORIENTE
ESCALA 1:100



- 1 Café
- 2 Baños Café
- 3 Residencia

El segundo y el tercer nivel, consisten en una planta mixta, que combina la vida residencial con el café y la biblioteca. De tal forma que, el programa se vaya degradando desde lo más público a lo más privado a medida que el edificio toma altura. En estos niveles y en los superiores, las viviendas se configuran de manera modular en relación al ritmo de los vanos del muro preexistente.

PLANTA 2 ⌚
ESCALA 1:100



El edificio se compone de dos circulaciones verticales, una que comunica directamente el café y la terraza y otra que comunica todos los niveles, rodeando el ascensor y abalconándose al patio interior. De la misma manera los pasillos se disponen en torno al vacío central comunicando los distintos módulos. Se presentan 3 tipos de módulos; Estudio 35m²/ Loft 60 m²/ Duplex 85m² con 2 y 3 dormitorios. Cada uno de estos comparten dos maneras de relacionarse con el exterior, mediante un balcón interior y una terraza cubierta, ambos se originan al superponer en el sentido opuesto los distintos módulos del conjunto, dando forma a la expresión descalzada de la fachada.

