

En el último tiempo hemos podido ver como el tema de la inmigración ha tomado importancia en los temas que se hablan en el día a día. Ha incrementado la cantidad de inmigrantes que llega al país con la promesa de un mejor trabajo, mejores sueldos y una mejor calidad de vida...contrastando brutalmente con la realidad que enfrentan al llegar. Si nos enfocamos solo en la arquitectura, llegan a verdaderos cites o incluso cuartos oscuros, donde todo es común: una artesa para lavar sus prendas, baños; siendo finalmente solo el reducido espacio para dormir lo que termina siendo "propio"...entre gigantescas comillas. Si en el siglo XIX estaban los campesinos viviendo en ranchos a las afueras del fundo esperando el momento de que el patrón le de algún trabajo, hoy podemos ver como los inmigrantes se ubican en la zona más céntrica de la ciudad esperando una oportunidad laboral.

Es por lo anterior que al ver un plano de Santiago nos damos cuenta que las comunas con mayor población inmigrante son las de Estación Central, Santiago Centro y Recoleta. Este al hacer el cruce de estos datos con un plano que indica la cantidad de viviendas en abandono por comuna vemos que las que más poseen son Santiago, Recoleta e Independencia.

Entonces ¿Cómo definir en una comuna?

Pensando en el inmigrante como publico objetivo vemos que es la comuna de Recoleta la que coincide en los puntos anteriores pero además posee barrios como Las Telas, Vega Central, Patronato y Bellavista los que otorgan una infinidad de oportunidades a los extranjeros en nuestro país.

Al verificar las viviendas en abandono de la comuna apareció en medio del barrio patronato, entre las calles de Recoleta, Buenos Aires, Manzano y Eusebio Lillo, una manzana aparentemente en buen estado en el exterior, pero totalmente deteriorada interiormente. Sus esquinas son (mayoritariamente) lo único activo con el comercio característico del sector. En su contexto vemos como todo este mar comercial funciona a la perfección durante el día, gran cantidad de flujo entra a él y lo mantiene activo pero llegada la noche todo esto se apaga, ya no existe el gran flujo y vemos como aparece un nuevo usuario, que siempre estuvo ahí, pero era ocultado por los compradores: El residente. Pequeños puntos de viviendas algunas aisladas, otras agrupadas en cites se enfrentan día a día al ajetreo del comercio, pero no poseen vida de barrio, ni siquiera una pequeña plaza que le de el respiro a los residentes.

Con todo lo anterior se decide limpiar la manzana dejando como preexistencia los arboles de su interior, luego se localizan los puntos libres de vegetación para así obtener un serpenteo que recorre y unifica todo el interior de la manzana, la que posteriormente aterriza en los lugares que se enfrenta a muros ciegos para así dar un entorno seguro.

En cuanto a las tipologías se propone una vivienda de primera llegada de un solo nivel pensada para ser arrendada y compartida por dos habitantes y también un dúplex de dos y tres dormitorios que funcionarían a modo de vivienda definitiva y a las cuales podrían acceder los usuarios de la tipología anteriormente mencionada. Todo esto estaría concentrado en el sector sur para así en el sector norte ubicar un área de capacitación donde se pueda cultivar los conocimientos técnicos para así otorgar una base que sirva para enfrentar el mundo laboral.

Los arboles existentes y la forma terminan por crear un gran parque que se divide en tres: el sector sur es un área verde familiar y residencial, el espacio de intersección de los vecinos del proyecto; al centro una gran circulación que conecta AV Recoleta con el interior del barrio Patronato y en el norte un parque a modo de espacio de esparcimiento para los estudiantes que asisten a las capacitaciones.