

# Torre Experimental Peñuelas

*Hacia una construcción sustentable en madera*



**Centro UC**  
de Innovación  
en Madera



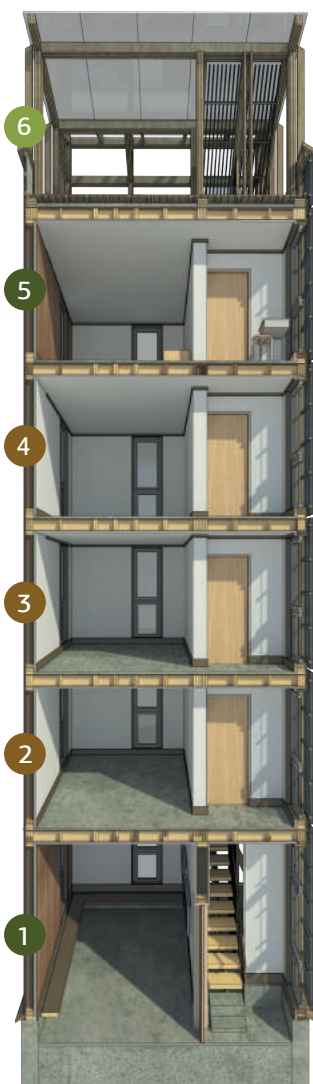
une  
la  
Ciudad



CHILE LO  
HACEMOS  
TODOS



# LA TORRE EXPERIMENTAL



## 6° Piso: Terraza mirador y cubierta solar

En el final del recorrido se puede observar la Reserva Peñuelas desde la terraza mirador, que estará cubierta completamente por paneles solares bifaciales, los cuales generan energía eléctrica para el edificio.

## 5° Piso: Departamento Piloto

Este piso está habilitado para el público general para que puedan comprobar el confort y estándar de calidad de un departamento piloto en estructura de madera. El departamento está amoblado y con terminaciones como revestimientos de muro, artefactos eléctricos y pisos de porcelanato, de manera que el visitante tenga una experiencia real.

## 4°, 3° y 2° Piso: Investigación

Se estará monitoreando durante 18 meses el desempeño físico ambiental del edificio y su comportamiento estructural ante movimientos sísmicos. Además, para conocer las repercusiones en el mercado inmobiliario, se estudiará la percepción de los potenciales inversionistas y usuarios finales.

## 1° Piso: Educación

En éste piso se exhibe, por medio de pantallas, información gráfica y audiovisual, el comportamiento estructural y físico-ambiental de la Torre Peñuelas en tiempo real.

## Ficha Técnica

### INFORMACIÓN GENERAL

Nombre: **TORRE EXPERIMENTAL PEÑUELAS**  
Ubicación: **Ruta 68, Reserva Nacional Lago Peñuelas, 98 Kilómetros de Santiago y 22 kilómetros de Valparaíso.**

Universidades: **CIM UC - CORMA, Universidad del Bío Bío, Universidad Adolfo Ibáñez.**

Patrocinadores mandantes: **MINVU**

Patrocinadores: **CONAF, Municipalidad de Valparaíso.**

Socios fundadores: **Arauco, CMPC, JCE, LP, Lonza Quimetal, Pizarreño.**

Empresas socias: **CORMA, Ignisterra, Simpson, Tecbolt (Mamut).**

### DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

Arquitecto / Director: **Juan José Ugarte**  
Jefe de proyecto: **Eduardo Wiegand**  
Estudios de suelos: **DICTUC**  
Ing. Calculista: **Hernán Santa María, Jairo Montaña, Sebastián Cárcamo.**  
Equipo de Diseño: **Enric Serra, Christiane Delucchi.**  
Empresa constructora: **Tecnofast**

Empresas colaboradoras:  
**Chilquinta, Cutek, Duomo, Energía Casablanca, Fleischmann, Forestal Arbolito, Fraunhofer, Glasstech, ICG, Leaf Panel, Longi Solar, Milesi, Mill-Chemical, Schneider, Sodimac-Homy, The Woods, TKO, Topwood.**

## Más información:

Campus San Joaquín, Avenida Vicuña Mackenna 4860. - Fono: (+56) 22 354 5549