

La construcción presenta un problema relacionado a los tiempos de ejecución en obra, las causas son la mala gestión, poca supervisión y métodos constructivos lentos, esto se traduce en pérdidas económicas para las constructoras e inmobiliarias. Actualmente se innova en la construcción, volviendo más eficaces sus procesos con nuevos materiales, softwares de control, soluciones constructivas, etc. Es por esto que se desarrolló la tesis “**DISEÑO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO BASÁNDOSE EN BLOQUES DE MADERA SUSTENTABLES**”, en donde se creó una solución constructiva que utiliza madera y plástico como materia prima, utiliza un sistema de montaje con encajes, lo que facilita su instalación y lo vuelve 4 veces más rápido que la tabiquería tradicional en madera cepillada de 2”x3”, el sistema busca fortalecer el mercado de la madera y potenciarla en Chile.

La actualización de la construcción tradicional, paso a la industrializada, sin embargo, presenta falencias en el enfoque al cliente y en el transporte, la construcción de viviendas usando esta tecnología, se fabrica en talleres o plantas y para llevar los paneles de la planta a la obra, se debe contar con un transporte que asegure la calidad de estos, y debido a ello, el costo en este ítem es muy elevado.

El sistema de construcción creado, tiene el potencial de industrialización con el foco sustentable y reutilizable, además de que es liviano, disminuyendo costos de transporte, también permite hacer ampliaciones o modificaciones de espacio a través del tiempo sin generar residuos al construir, donde se presenta un rendimiento diario de 75 m² construidos por una sola persona, no requiere de mano de obra especializada ya que su instalación es fácil.

A futuro y en el mismo presente, la sustentabilidad ya no es vista como una “moda” o una alternativa, es un requerimiento que tendrán todos los proyectos, es necesario la investigación y el fomento de tecnologías de construcción que incorporen la sostenibilidad en el tiempo.