

## LICEO NÁUTICO ISLA TEJA



1:10.000

1. Colegio Alemán de Valdivia 2. Conaf 3. Humedal 4. Museo Naval 5. Muelle Fluvial 6. Puente Isla Teja

El Proyecto se sitúa en la Isla Teja en la ciudad de Valdivia. La elección del sitio fue a partir de un análisis de la ciudad en el cual se levantaron: áreas verdes, zonas industriales, la trama fluvial, las vías principales y también otros establecimientos educacionales. Desde ahí se escogió un sitio de 10.400 m<sup>2</sup>, situado al sur-este de la isla. El terreno colinda con la oficina regional de la Conaf, al frente se encuentran el Muelle Fluvial de la ciudad y el Museo Naval submarino O'Brien. En el sector también se encuentra el campus principal de la Universidad Austral, además de distintos recintos educacionales, lo que refuerza el sector como "zona educativa". También, el lote fue elegido por su condición geográfica; este se sitúa entre el borde del río Callecale y un humedal protegido, lo que además le otorga una condición de meseta al sitio.



Calaguala, F. (1930) Amigueros astilleros en la riera del Río Valdivia. [fotografía]. Recuperada de <http://www.centrorenos.com>

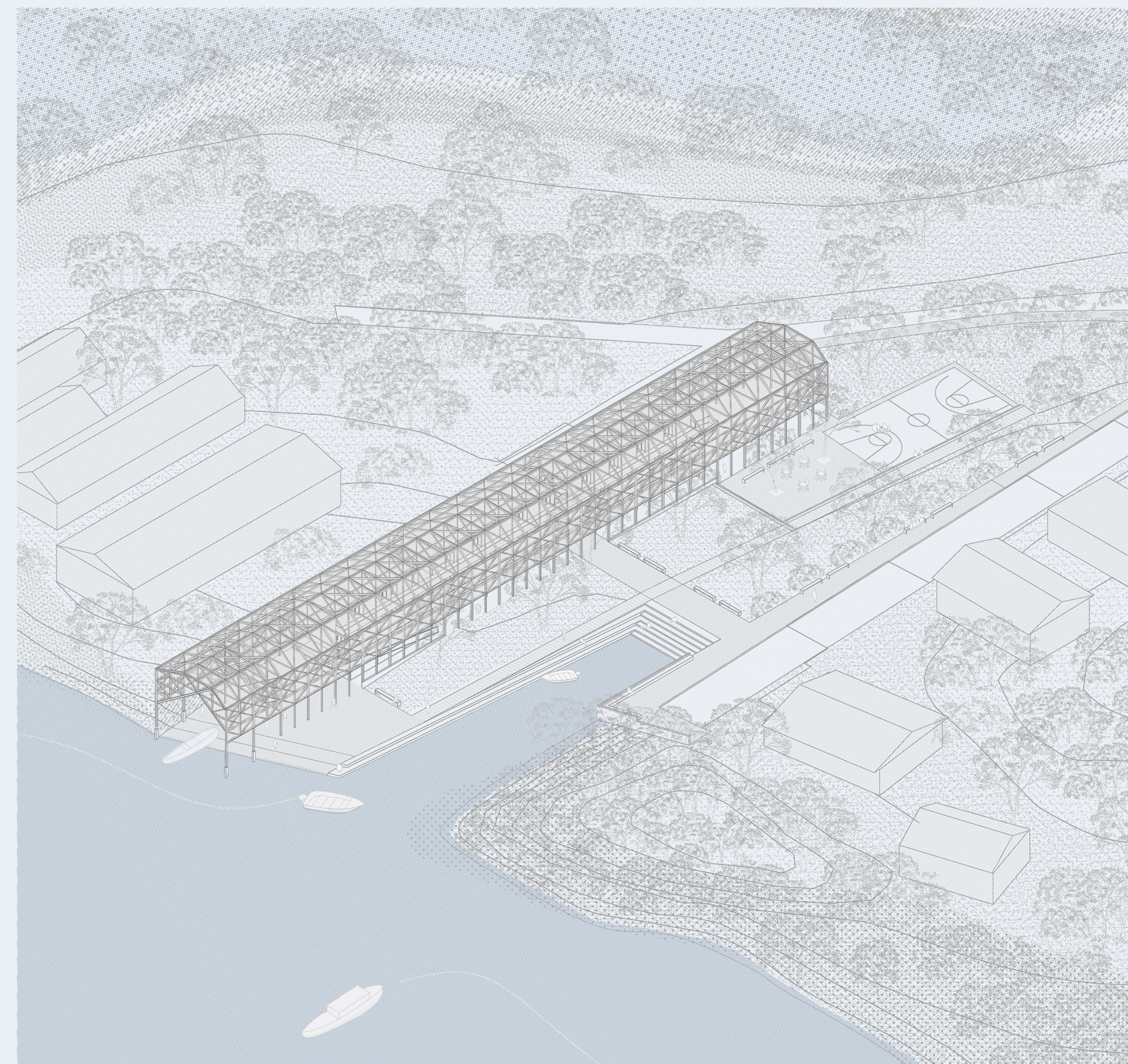
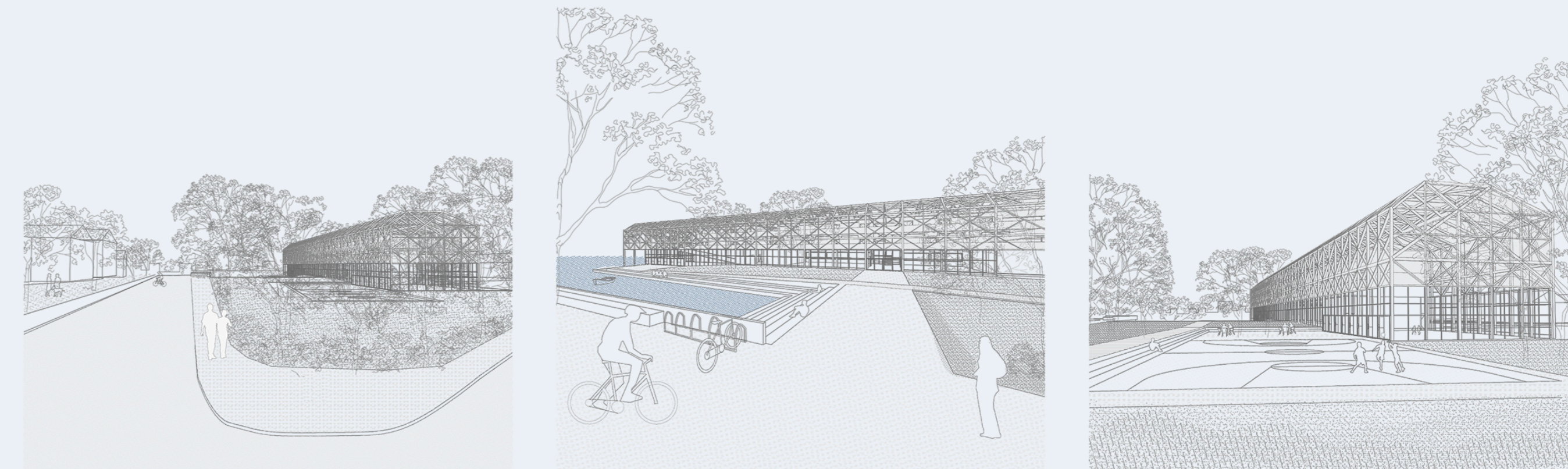
El emplazamiento del volumen en el lado sur del sitio permite liberar al máximo el lado norte del terreno, construyendo un espacio libre semi-público, que hace las veces de un segundo proyecto no edificado. El objetivo de este espacio es entregar una mejor llegada de la ciudad a la orilla del río, reforzando la relación entre la ciudad y la trama fluvial. Esto se materializa, en el extremo oriente, con una entrada de agua tipo dársena, destinada al embarque y desembarque de botes, que se conecta con la red fluvial existente en la ciudad. Además, el trabajo del suelo en la dársena permitió crear zonas de descanso, en forma de gradas, que complementan este gran espacio y emulan un anfiteatro donde la construcción es protagonista y la ciudad su escenario

Valdivia tiene una larga trayectoria histórica relacionada con la construcción naval. Así, el programa corresponde a un liceo técnico especializado en construcción de botes, cuya propuesta se plantea a partir de los galpones tradicionales de astilleros de Valdivia. De este modo, el programa se constituye en el interior de un gran fusilaje emplazado a lo largo del sitio, dialogando con el humedal y el borde del río. Además, a partir las referencias históricas, se decide posar el volumen sobre agua, para acceder de forma directa y proteger la zona de trabajo. Este galpón permite generar un espacio interior intermedio, continuo a lo largo de todo el establecimiento. Esto resulta especialmente útil considerando el clima lluvioso de la ciudad, dado que se resguarda la mayor parte del programa bajo techo y en un único espacio.



Calaguala, F. (1930) Amigueros astilleros en la riera del Río Valdivia. [fotografía]. Recuperada de <http://www.centrorenos.com>

En el extremo poniente del sitio se consolida otro patio, destinado a zonas de deporte que, en oposición al río, se enfrenta directamente al humedal y tiene mayor relación con lo vegetal, rodeándose de árboles nativos preexistentes del terreno. En este sector se repite la operación topográfica para generar, a partir de escalinatas, un espacio de encuentro que replica la condición de anfiteatro, esta vez, direccionado hacia el patio deportivo. Estos dos momentos se relacionan mediante una pasarela que se desprende de volumen, construyendo un recorrido directo entre ambos patios.



1:500