

LICEO TECNICO-PROFESIONAL COLBUN

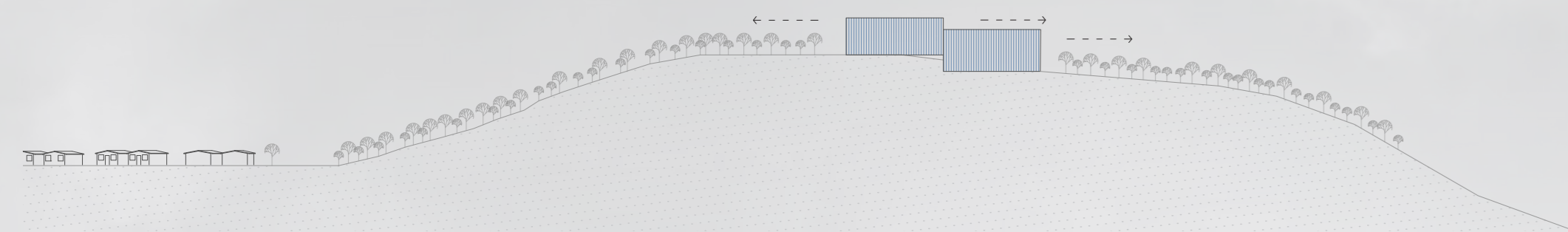
La región del Maule posee un carácter singular en términos económicos ya que en esta se encuentra una rica fuente de recursos debido a sus amplios paños de tierras fértiles, pero estos recursos en su mayoría deben ser recolectados y desarrollados en otras regiones lo que impacta de manera directa en la zona, esto se evidencia en que esta región es la tercera más pobre a nivel país. Por otro lado, posee uno de los índices de estudiantes más altos lo que nos da a entender que existe la posibilidad de desarrollo si se incentiva la educación técnica en la región. Estos aspectos fueron los precursores de nuestro interés en ubicar nuestro proyecto en una localidad con necesidad de desarrollo intensivo y de igual forma responder a los requerimientos.



Con esta dotación, la región del Maule se constituye como la segunda en importación en cuanto a plantaciones forestales, abarcando aproximadamente el 21% del total nacional. Existen en la región aproximadamente 820.000ha cubiertas con bosques, de las cuales 384.000 corresponden a plantaciones y el resto a bosques nativos.

Este sector presenta una buena conectividad entre ciudades y pueblos, mediante vías primarias como es la ruta 5 sur, vías secundarias que unen pueblos más chicos entre sí. Para tomar en cuenta, de Linares a Colbún, en locomoción colectiva son 35 minutos aproximadamente de traslado.

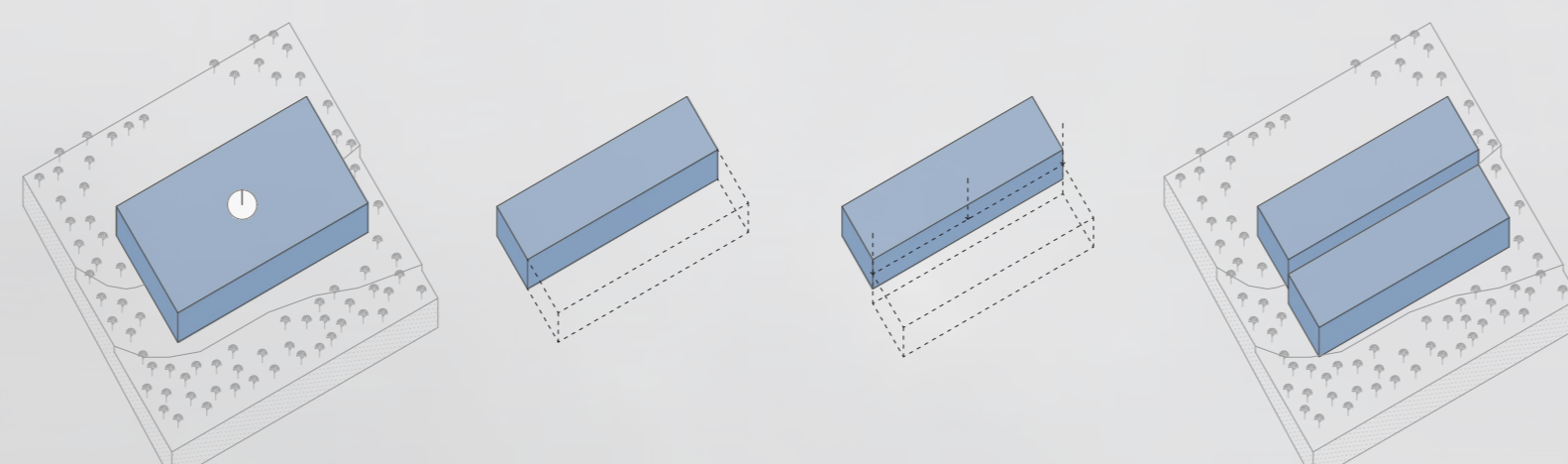
La zona en la que nos ubicamos ofrece una propuesta de nuevas especialidades como lo es relacionado con las energías sustentables. La creación del lago artificial por parte de la hidroléctrica Colbún da una nueva alternativa al desarrollo económico y por lo mismo creemos que situar el proyecto en sus cercanías es una clara ventaja pensando a futuro.



CONCEPTO

El proyecto se genera en base a 2 naveś desfiladas las cuales logran adaptarse a la inclinación del terreno de un cerro en las cercanías de la urbanización de Colbún. La posición en altura del proyecto le otorga la posibilidad de captar múltiples vistas del entorno y así intencionar la estrategia formal dentro del proyecto.

ESTRATEGIA DE EMPLAZAMIENTO



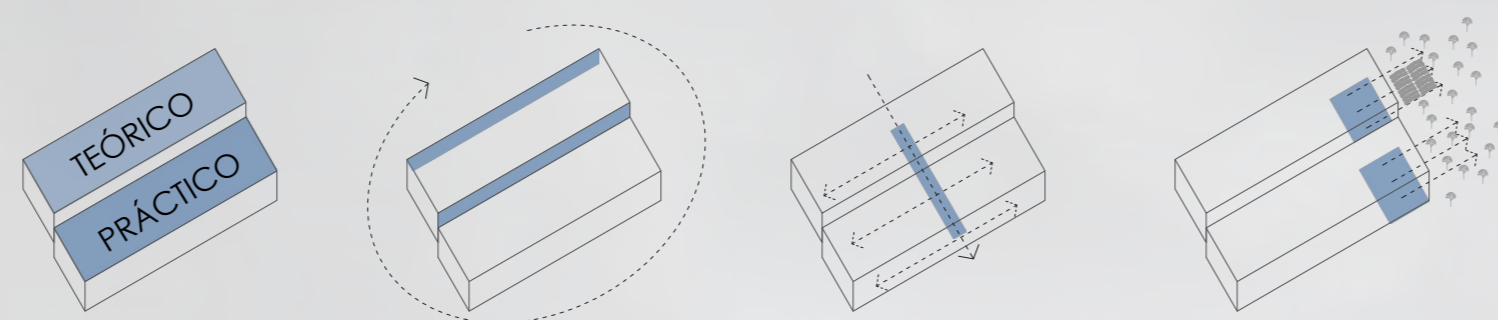
Orientación en pro de las vistas recatadas

Reajuste

División y desfase

Posicionamiento y adaptación al terreno.

ESTRATEGIA DE PROYECTO



El volúmen se divide en 2 según programa

Vistas dirigidas en 2 direcciones.

Eje central de circulación.

Talleres prácticos con áreas productivas.

PLANTA EMPLAZAMIENTO
ESCALA 1/10000

