



# NÚCLEO REACTIVADOR

CORMA 2020

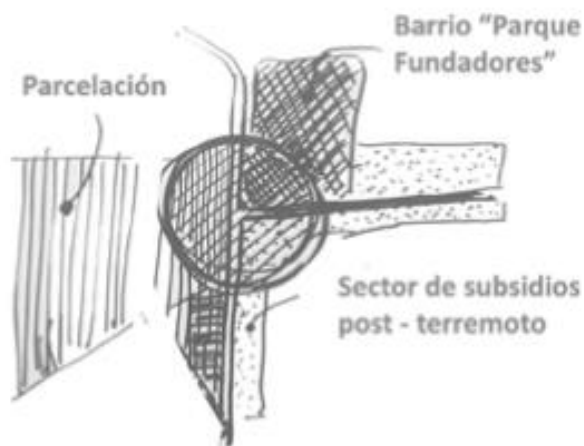
**ARQ7220**

## NUCLEO REACTIVADOR

La Vara es una ciudad satélite ubicada entre las ciudades de Puerto Montt y Alerce, tiene una historia ligada a la extracción de la madera. las personas que crearon los primeros asentamientos se dedicaban a la venta de leña a la artesanía y a la fabricación de las dejas de alerce.



La madera al ser un recurso limitado, con el tiempo se fue acabando y La Vara quedó olvidada, segregada, usada como nodo de conexiones viales entre los habitantes de Alerce y Puerto Montt siendo su única ruta de comunicación.

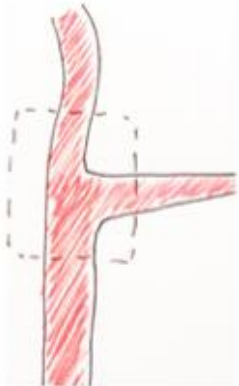




Por lo que en estos momentos el sector carece de identidad y de una imagen propia. A pesar de que se han creado nuevas poblaciones como el barrio residencial Los Conquistadores, al norte, o parcelado el lado Oriente de la ciudad, sigue siendo una zona de traspaso de alta densidad vehicular, donde el peatón es el último en la prioridad del uso del espacio público.



El sector es poco seguro y muy agresivo con los peatones, por la velocidad de los vehiculos y la envergadura de las vias.

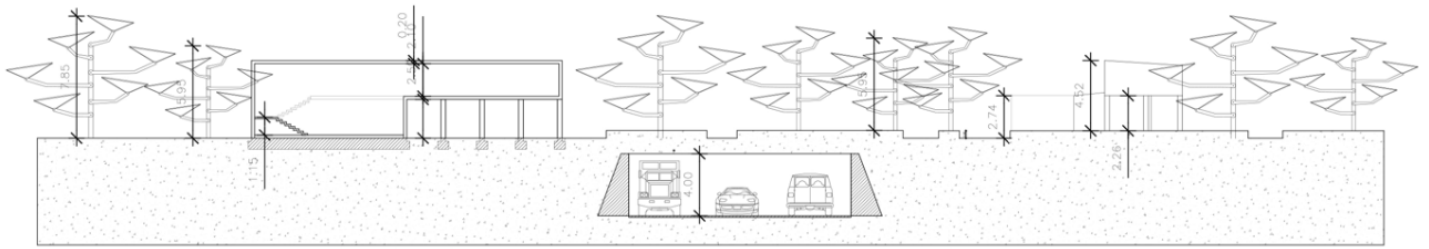


La propuesta genera un nuevo centro urbano sobre el cruce vehicular.



Generando un nuevo Centro Urbano, entregando espacios publicos y educativos al sector de la Vara

CORTE A-A'  
ESC 1:100





## ANÁLISIS CONCEPTUAL

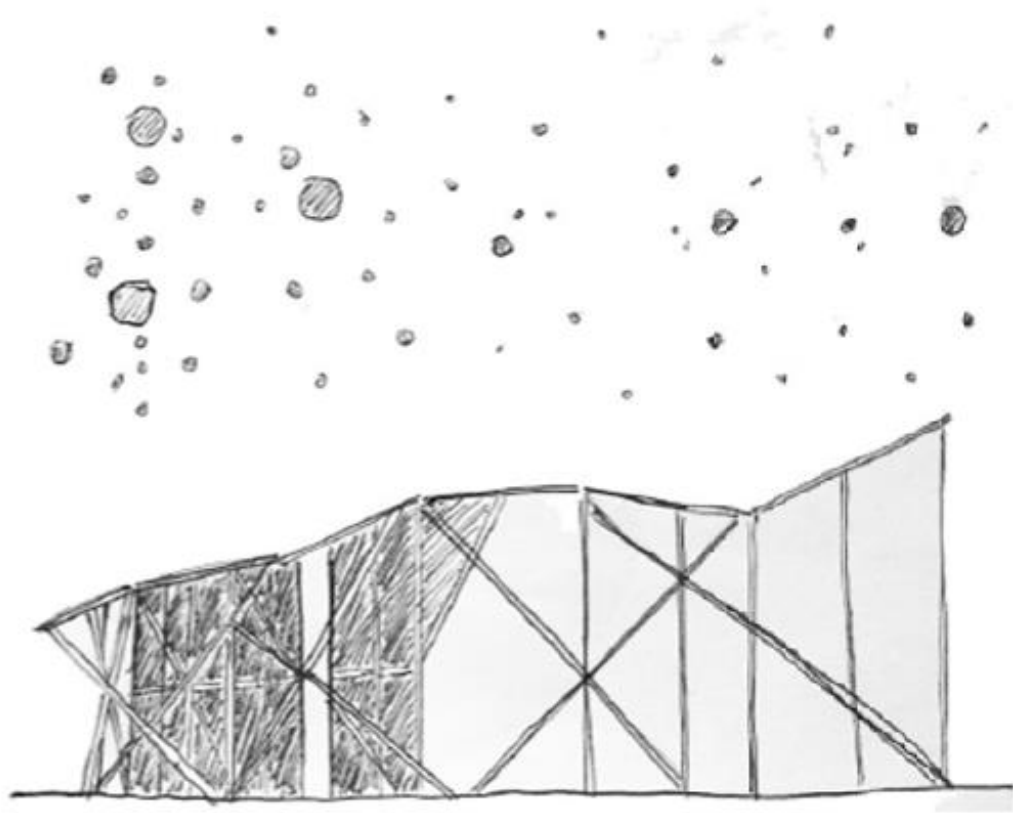
### **BOSQUE NATIVO**

**Pantalla:** Los distintos elementos naturales generan distintos planos, por su densidad y variedad.



**Escala:** Cada elemento visto en planta tiene una repercusión a su alrededor, los árboles de mayor sección suelen estar rodeados por una gran cantidad de follaje, ya que entregan distintas ventajas.

**Senderos:** Los caminos que se crean en los bosques son generalmente por el uso de los habitantes del lugar, animales o personas, por lo que suelen ser de manera orgánica y siempre comunican puntos de importancia.



# ANÁLISIS CONCEPTUAL MÓDULOS ORGÁNICOS

