



**Nombre del proyecto a
concurrar:
BUILDINNO
SISTEMAS
CONSTRUCTIVOS
INDUSTRIALES EN
MADERA**

EQUIPO INNOVACIÓN...Héctor Chávez Gándara.

Fundamentos de la innovación



Presenta:



BUILDINNO

Innovaciones en Sistemas Constructivos Industriales

Potencial de escalabilidad del producto o servicio



Visión

Ser reconocidos como **líderes** en la provisión de soluciones constructivas industrializadas, a partir de **BUILDINNO-TOYINNO**.

Misión

I+D+i- Investigar, Desarrollar, e Innovar. Producir y Comercializar, innovadora y sustentablemente soluciones constructivas industrializadas con tecnologías propias con patentes, diferentes de otras del mercado.

Conversión de ideas.



Idea

- Solución industrial alternativa al déficit de vivienda.



Patente

- Protección por Propiedad Intelectual a la alternativa planteada.



Innovación

- Llevar productos y servicios patentados al mercado.



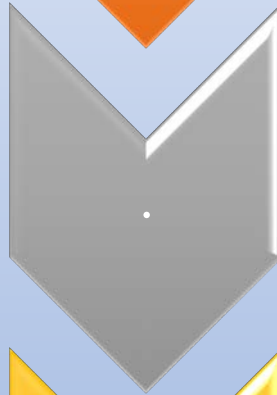
Mercado

- Industrialización del sistema propuesto.

CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE P.I.:



- Novedad a nivel mundial.



- Cumplir pasos de patentabilidad.



- Aplicación industrial.

Inventar, innovar
y emprender.



¿Cuál es el Sistema Constructivo propuesto?



SOLICITUD DE PATENTE

Título:
Sistemas Constructivos Industriales BUILDINNO.

A nombre de:
Héctor Enrique Chávez Gándara.

Solicitud No. SENADI-2019-55530

BuildInno, innovadores Sistemas Constructivos Industriales

Potencial de escalabilidad del producto o servicio



Objetivo

Proveer **vivienda asequible** a un amplio espectro de la población, considerando además, factores **ODS** de construcción **sustentable** e **innovación tecnológica y otros**. Ha llevado a algunos países a implementar políticas habitacionales específicas para incentivar el uso de “**nuevas**” **tecnologías** constructivas en la vivienda económica, tales como las viviendas industrializadas: **solución masiva de calidad**.

RESULTADOS DEL PROYECTO



Factor diferenciador del Proyecto

BUILDINNO® es una innovación viable técnica, industrial, comercial y financiera. Es una **tecnología propia con patentes de invención**: fabricación de elementos de cimentación, pisos, entre pisos, paredes y cubiertas (desmontables).

Se potencia el crecimiento en el mercado local e internacional, debido a su aceptación inicial **a nivel de prototipo** y la protección legal a través de patentes y otras áreas de la Propiedad Intelectual en proceso.

El direccionamiento estratégico permitirá llevar al éxito esta innovación tecnológica en el campo de la **industrialización de la vivienda y otras edificaciones**.

Nivel **socioeconómico del cliente**: medio, medio-bajo, masivo.

DE LA MAQUETA escalas
1:25; 1:50
A LA INDUSTRIA
Escala 1:100



DETALLES CONSTRUCTIVOS

(la fecha es 2020)

columnas de madera con nudos estructurales; los paneles de color son paneles estructurales de madera; las vigas de carga (en negro) en madera;

alternativa columnas en hierro u otro material

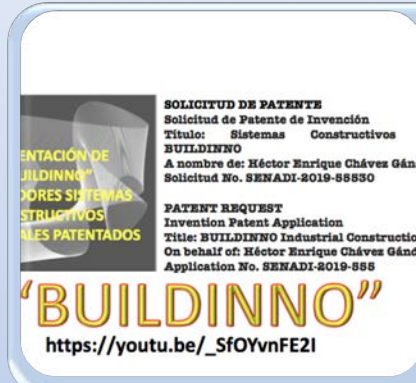


VIDEOS DE LA MAQUETA: SECCIÓN DE MÓDULO

una cuarta parte de un módulo y mitad de la altura

La casa modelo tiene 4 módulos y la cubierta plana con paneles estructurales como el piso de planta baja.





INVENTAR

- Crear algo nuevo.

INNOVAR

- Formar un mercado nuevo.

EMPRENDER

- Llevar a la práctica como un negocio.

Potencial de escalabilidad del producto o servicio



Vivienda Digna



78% del déficit de familias que no son abastecidas con viviendas adecuadas son de un nivel socio económico medio bajo, bajo.



Déficit actual de vivienda: mayor a 1'000.000 unidades habitacionales.

11,19%

Es el porcentaje (dentro del déficit) que abarcan las provincias iniciales a intervenir **Manabí, Esmeraldas y Galápagos**, después del terremoto.



En Ecuador el tiempo de construcción aprox. es de 1 año calendario para vivienda tipo de 120 m2. con los consiguientes atrasos y sobre costos.

SISTEMA BUILDINNO

Sistema modulado, estandarizado y racionalizado que reduce el tiempo de construcción de 1 año a 1 mes, por ende, el costo disminuye.



BUILDINNO pretende cubrir menos del -1% del déficit, es decir, 900 viviendas por año.

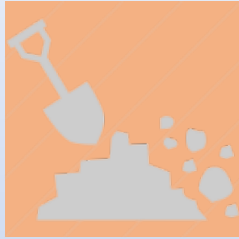
En el año 5, se duplicarían las ventas y aún así no se cubriría el 1% del déficit actual



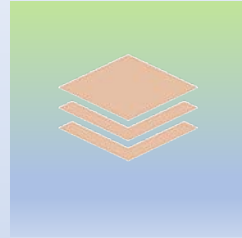
Ventajas Competitivas



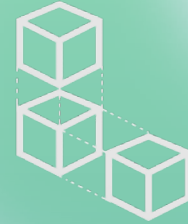
Rapidez de ejecución



Menos desperdicios



Normas técnicas
Paneles SIP y NEC



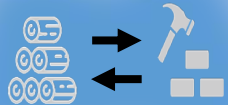
Fácil crecimiento horizontal y vertical



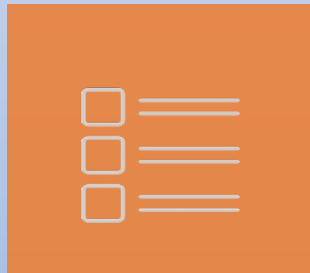
Estructuras desmontables



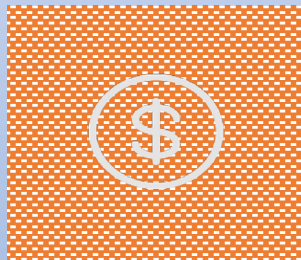
Apariencia tradicional y sólida



Compatibilidad con otros sistemas



Alternativas arquitectónicas



Costo total más bajo



Soluciones habitacionales



Innovación constante



Patente en proceso



Eco eficiente cumplimos con los ODS



Estrategias de precio

La estrategia de **BUILDINNO®**, es el estructurar un esquema de precios de venta que permita que el precio promedio por m² de construcción de 600USD con acabados básicos, compitiendo con otros sistemas, de tal modo que los constructores y/o usuarios vean una alternativa válida en **BUILDINNO®**. Después de la etapa introductoria, se genera economías de escala a partir del incremento de las capacidades de producción y acopio, resultantes de las adquisiciones de equipos, que se pueda gradualmente mejorar márgenes y por lo tanto generar recursos para ampliar los esfuerzos comerciales y de posicionamiento de **BUILDINNO®**

Ventas

Costos

(**casa modelo** 43,56 m².) costo USD 17.424 und.

Costo USD 400m² con acabados e instalaciones básicas USD

Plan de ventas anuales (estimaciones).

26.136 usd la casa 43.56 m²

Las ventas corresponden

Promedio Venta: 60 casas AL AÑO;

5 casas al mes Usd 600 m²

Ventas USD x año USD 1.568.160



Estrategias Diversificadas

- Venta de **BUILDINNO®** por m2 instalado.
- Marca registrada, derechos de autor, patentes de invención y otras protecciones de la PI
- Variedades de mamposterías: paneles estructurales y bloques especificados en el producto.
- Añadir nuevos productos relacionados: acabados de interiores y exteriores. Diseño interior tipo minimalista modulado.

• Estrategias Intensivas

- Desarrollo de Productos y Tecnologías Complementarias: energía solar, energía eólica y reciclaje.
- Desarrollo de equipamientos y servicios: centros médicos, escuelas, áreas comerciales, etc.
- Introducción de nuestros productos a nuevas áreas geográficas: descentralización productiva.
- Buscar mayores ventas mejorando o modificando (desarrollando) el producto actual mediante I +D.

Los ODS y las casas de madera

LOS ODS DE LAS CASAS DE MADERA



3. SALUD Y BIENESTAR

Las viviendas ecológicas mejoran la calidad del aire y filtran los contaminantes. En lo social, generan mayor resiliencia a través de la colaboración de las personas.



6. AGUA LIMPIA

Reducen el consumo de agua, captan y reciclan las aguas pluviales y filtran la potable para mejorar su calidad y evitar el agua embotellada.



7. ENERGIA ACCESIBLE Y NO CONTAMINANTE

Electrificación completa de la casa, sin combustión ni emisión de CO2 con energías renovables.

LOS ODS DE LAS CASAS DE MADERA



9 INDUSTRIA,
INNOVACIÓN E
INFRAESTRUCTURA



9. BUILDINNO ES UN SISTEMA CONSTRUCTIVO

Para industrializar la vivienda y su mampostería es de Paneles estructurales con núcleo de balsa lo que produce aislamiento acústico y térmico y confort interior.

11 CIUDADES Y
COMUNIDADES
SOSTENIBLES



11. CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES

En áreas urbanas y rurales, como productos de reforestación, Son consideradas construcciones ecológicas-verdes que colaboran a vivir con armonía y naturalidad.

12 PRODUCCIÓN
Y CONSUMO
RESPONSABLES



12. PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLE

La vivienda ecológica BUILDINNO es una propuesta nueva en Ecuador. Como sistema constructivo que utiliza productos de reforestación en un 85%- metálicos 10%- hormigones 5%

13 ACCIÓN
POR EL CLIMA



13. ACCIÓN POR EL CLIMA

Edificaciones sin emisión de CO2
Calcula la huella de carbono de la construcción y la compensan contribuyendo a su descarbonización.

17 ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS



17. ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS

Con la **SUBCONTRATACIÓN INDUSTRIAL ESPECIALIZADA** y los **SOCIOS ESPECIALIZADOS** crearemos un **MODELO DE GESTIÓN** que permite compartir el proyecto con nuevas oportunidades de trabajo y empleos, y, la participación académica con tesis de grado industrializables.

Bio del inventor

Referencias del inventor



Héctor Chávez-Gándara



Información de contacto
Email:

hectorchavezgandara@gmail.com

Dirección:
Sector La Primavera-Av.
Miguel Ángel E6-126

IDIOMAS

Español: Natal
Inglés: Intermedio

Habilidades:

- o Perseverancia Honestidad Intelectual, Económica, Moral
- o Nómada del conocimiento
- o Conferencista en Innovación Tecnológica
- o Escritor de libros-guías, desde la Propiedad Intelectual a la Subcontratación industrial.
- o Profesor en tiempo parcial-Tutor voluntario
- o Gestor Industrial y Académico
- o 14 libros sobre temas de: Propiedad Intelectual a la industrialización de la vivienda y otras edificaciones

Conocimientos de Héctor Chávez-Gándara

- o Crear sistemas constructivos para industrializar vivienda y otras edificaciones

Experiencias a la fecha-2019

Director General BUILDINNO-Innovadores Sistemas Constructivos Industriales

- o DISEÑAR, PROTOTIPAR, INDUSTRIALIZAR Y COMERCIALIZAR LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DE BUILDINNO

Educación

UnioV Universidad de Oviedo-España Oviedo-España 2009-OEI-CAEU

- o Diplomado superior en Innovación Tecnológica

Realización del Diplomado como caso real de empresa

- o Estudios de arquitectura
- o Estudios de Ingeniería de producción y diseño
- o Cursos: OMPI-Patentes de invención
- o CAF- Método acelerado de patentes

Reconocimiento 2019:

https://www.wipo.int/iap/en/news/2019/news_0001.html?fbclid=IwAR0-kx2ywOgLLH-EChxmREtRBWpOs-Yn_rEL8BhRHF3MBwsJalAkd7Enk

Primer inventor seleccionado para soporte de IAP en Ecuador

27 de febrero de 2019

El 2019 tuvo un buen comienzo para el IAP en Ecuador cuando la National Screening Board se reunió por primera vez y seleccionó al primer inventor que se beneficiaría del apoyo de IAP en Ecuador, el Sr. Hector Chávez Gándara.

PREMIO SACHA



Productos y proyectos verdes



Brindar soluciones constructivas industriales sustentables...



BUILDINNO una empresa con tecnologías propias

Presentado por Héctor Chávez Gándara
Ecuador Agosto 2020